

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Regina Kittler (LINKE)**

vom 10. Januar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Januar 2020)

zum Thema:

**Sanierung des Gebäudes des Abschnittes 62 der Berliner Polizei in Marzahn**

und **Antwort** vom 28. Januar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Jan. 2020)

Frau Abgeordnete Regina Kittler (LINKE)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/22059  
vom 10. Januar 2020  
über Sanierung des Gebäudes des Abschnittes 62 der Berliner Polizei in Marzahn

---

Vorbemerkung:

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt: Verwaltung und Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch der polizeilich genutzten Immobilien, liegen in der Verantwortung der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH, ebenso wie die Verantwortung für Unterhalt und Sanierung dieser Liegenschaften. Vor diesem Hintergrund wurde die BIM GmbH bei der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage miteinbezogen.

1. Was waren die Ursachen für den Ausfall der Heizungsanlage und den darauf folgenden Stromausfall im Gebäude des Polizeiabschnittes 62 am Standort Cecilienstraße 92?

Zu 1.:

Die Heizanlage der Liegenschaft Cecilienstraße 92 erstreckt sich über das gesamte Grundstück. Aufgrund schwankender Druckverhältnisse kam es zu Versorgungsausfällen in einzelnen Gebäuden der Liegenschaft. Derzeit ist der hydraulische Ausgleich in der gesamten Anlage gestört. Nach der eindeutigen Ursache wird aktuell gesucht.

Der Stromausfall wurde durch eine Überlastung der Elektroanlage in den vom Polizeiabschnitt 62 genutzten Häusern 1- 4 ausgelöst.

2. Welche Sofortmaßnahmen wurden nach dem Ausfall der Heizungsanlage und dem Stromausfall ergriffen?

Zu 2.:

Folgende Sofortmaßnahmen wurden ergriffen:

- Beschaffung von Elektroheizgeräten
- Beauftragung von Rahmenvertragsfirmen sowie zuständigen Wartungsfirmen mit der Fehlerbehebung
- Beauftragung von zwei Ingenieurbüros mit der Fehlerermittlung sowie Behebung.

Der Stromausfall konnte durch die beauftragte Firma zeitnah behoben werden.

3. Sind diese Sofortmaßnahmen nachhaltig und verhindern somit zukünftig ähnliche Vorkommnisse? Wenn nicht, wie wird weiter gehandelt?

Zu 3.:

Die ergriffenen Sofortmaßnahmen dienen der Überbrückung sowie der Ursachenermittlung. Die nachhaltige Planung der weiterführenden und erforderlichen Sanierungsmaßnahmen schließt sich an. Diese Ergebnisse dienen als Grundlage, um die Funktionsfähigkeit der Heizanlage auf der gesamten Liegenschaft mittel- und langfristig zu sichern.

4. Wie bewertet der Senat die bauliche Situation im Polizei Abschnitt 62?

Zu 4.:

Die Häuser der Liegenschaft Cecilienstraße 92 befinden sich in einem nutzbaren Zustand. Gleichwohl sind auf Grund des Alterszustands und des vorhandenen Sanierungsstaus Havarien auch in Zukunft nicht auszuschließen.

Grundsätzlich werden Sanierungsmaßnahmen über den geplanten jährlichen Bauunterhalt der BIM GmbH finanziert. Die Festlegung der Maßnahmen erfolgt anhand des Gebäudeskans der BIM GmbH. Dieser Gebäudeskan enthält Handlungsempfehlungen zum Abbau des Sanierungsstaus, unterteilt nach Prioritäten. Durch jährliche Priorisierung des Gebäudebestandes der Polizei ergibt sich eine objektivierte Rangfolge, die von der BIM zur Auswahl der Sanierungsobjekte herangezogen wird. Zusätzlich zum vorgenannten Procedere können sich Sanierungsbedarfe auch aus neuen gesetzlichen Auflagen oder anderen akuten Anforderungen (z. B. Havarien) ergeben.

5. Wie hoch wird der Sanierungsbedarf des Abschnittes 62 am Standort Cecilienstraße 92 beziffert?

Zu 5.:

In den vom Polizeiabschnitt 62 genutzten zusammenhängenden Häusern 1 bis 4 liegt nach aktuell vorliegendem Gebäudeskan der BIM GmbH ein Sanierungsbedarf von rund 23 Mio. € vor.

6. Welche baulichen Maßnahmen wurden am Standort Cecilienstraße 92 in den letzten 5 Jahren durchgeführt und abgeschlossen?

Zu 6.:

Für die Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit wurden in den Jahren 2015 bis 2019 rund 1,05 Mio. € an Instandsetzungs- und Erhaltungsarbeiten (beispielsweise technische Gebäudeausrüstung, Maler- und Reparaturarbeiten) umgesetzt.

7. Welche Sanierungsmaßnahmen sind am Standort Cecilienstraße 92 geplant oder werden aktuell durchgeführt?

Zu 7.:

Aktuell wird eine Teilinstandsetzung von Trinkwasserleitungen durchgeführt.

8. Wie ist der aktuelle Umsetzungsstand der in der Beantwortung der Schriftlichen Anfragen 18/18417 benannten Maßnahmen für den Standort Cecilienstraße 92?

Zu 8.:

Die Maßnahme „Neubau Raumschießanlagen (RSA) Cecilienstraße 92“ befindet sich in der Ausführung. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2020 geplant.

Die Maßnahme „Bauliche Herrichtung Standort Cecilienstr. 92“ (Errichtung Kfz-Sicherstellungshalle) befindet sich in der Ausführung, die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2021 geplant.

Die Maßnahme „div. Baumaßnahmen“ (Teilinstandsetzung Trinkwasserleitungen) befindet sich in der abschnittsweisen Ausführung. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2020 vorgesehen.

9. Wie bewertet der Senat die bauliche Situation des Polizeiabschnittes 62 nach Abschluss der in der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 18/18417 benannten Maßnahmen zur baulichen Herrichtung am Standort Cecilienstraße 92 und welche Sanierungsbedarfe werden danach bestehen?

Zu 9.:

Der Abschluss der in der Antwort zu Frage 8 genannten Maßnahmen wirkt sich nur in geringem Umfang und nur mit Bezug auf die Teilinstandsetzung von Trinkwasserleitungen in den Häusern 1 bis 4 auf den vorhandenen Sanierungsbedarf des Polizeiabschnittes 62 aus.

Hinsichtlich der Sanierung der Heizungsanlage wird auf die Antwort zu Frage 3 verwiesen.

Berlin, den 28. Januar 2020

In Vertretung

Sabine Smentek  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport