

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 4089

der Abgeordneten Björn Lakenmacher (CDU-Fraktion) und Prof. Dr. Michael Schierack (CDU-Fraktion)

Drucksache 6/10041

Landesimmobilien in Cottbus

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister der Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragesteller: Im Stadtgebiet von Cottbus befindet sich eine Reihe von bebauten und unbebauten Immobilien des Landes, die vollständig oder teilweise genutzt werden oder leer stehen.

Frage 1: Welche unbebauten Liegenschaften des Landes Brandenburg ohne Nutzung befinden sich in Cottbus?

zu Frage 1: Die nachfolgende Tabelle enthält die erfragten Liegenschaften:

Liegenschaft	Nachnutzung	Terminplan
Südstr.	Verkauf	für 2019 geplant

Frage 2: Welche bebauten Liegenschaften des Landes Brandenburg mit teilweise oder vollständig ungenutzten Immobilien befinden sich in Cottbus?

zu Frage 2: Die nachfolgende Tabelle enthält die erfragten Liegenschaften:

Anschrift	Bemerkungen	Netto- grund- fläche m ²	Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Nachnutzungskonzept
Tranitzer Str. 16, Haus 3	Verwaltungsgebäude, ehem. Polizeiwache	1.851,63	1.333,21	1.851,63	Neuvermietung an Landesbehörde nach Sanierung
Tranitzer Str. 16, Haus 2	Verwaltungsgebäude	1.908,27	1.298,69	322,47	Neuvermietung an Landesbehörde
Magazinstr. 28, Haus 1	Verwaltungsgebäude, ehem. Familiengericht	588,97	494,58	588,97	Ungenutzt, Verwertung angestrebt 2019
Magazinstr. 28, Haus 2	Nebengelass	47,02	11,51	47,02	Ungenutzt, Verwertung angestrebt 2019
Bonnaskenplatz 2, Haus 2	Verwaltungsgebäude, ehem. ZIT ¹ und Polizei	2.174,57	1.520,89	2.174,57	Kein Landesbedarf, Verwertung nach vollständigem Freizug der Gesamtliegen- schaft
Bonnaskenplatz 2, Haus 3	ehem. Polizeigewahrsam	977,85	648,02	977,85	Interimsnutzung Kriminalpolizei, Verwer- tung nach vollständigem Freizug der Gesamtliegenschaft
Bonnaskenplatz 3	ehem. Mehrzweckgebäude der Polizei	6.600,00	3.370,00	6.600,00	Ungenutzt, Verkauf geplant 2019
Vom-Stein-Str. 31	ehem. Amtsgericht	2.366,93	1.730,68	2.366,93	Ungenutzt, nach Abriss Arrondierung der Fläche mit Neubau im Rahmen der Standortkonzeption angestrebt
Ernst-Heilmann- Weg 1	ehem. Polizeidiensthundezwin- geranlage	235,00	235,00	235,00	Ungenutzt, Verwertung angestrebt
Vetschauer Str.	WGT-Lagerobjekt	21.973,00	21.973,00	21.973,00	Ungenutzt, nach Abschluss des Rück- baus, Verkauf

Frage 3: Welche Nachnutzungskonzepte (Neuvermietung/Verpachtung/Verkauf/Abriss) gibt es für die Liegenschaften entsprechend Frage 1 und 2?

zu Frage 3: Die Nachnutzungsplanungen sind bereits in den vorstehenden Übersichten aufgeführt. Grundsätzlich wird versucht, im Rahmen der Fortführung des bestehenden Standortkonzepts mit dem Ziel der weiteren Optimierung der Unterbringung von Landesbehörden und -einrichtungen die Liegenschaften auch künftig für die Unterbringung von Landesbehörden und -einrichtungen zu nutzen. Besteht insofern kein Landesbedarf, werden die Liegenschaften verwertet.

Frage 4: Welche Investitionen (Neubau/Sanierung/Instandsetzung) sind am Standort Cottbus in den Jahren 2014 bis 2018 erfolgt?

¹ Brandenburgischer-IT-Dienstleister

zu Frage 4:

Realisierte Investitionsmaßnahmen

LBGZ ² Südeck Haus 1, Brandschutz	655.000 €
LBGZ Südeck Haus 3, Brandschutz	275.900 €
LBGZ Südeck Haus 3, Sicherheitsschleuse	1.171.000 €
BLB ³ , Juri-Gagarin-Str. Tür für BLDAM ⁴	11.000 €
Studienseminar Cottbus, Herrichtung Serverraum	17.500 €
LBGR ⁵ Haus 2 Umbau und energetische Sanierung	350.000 €
BHZ ⁶ Sachsendorf Haus 4 Ersatz Brandmeldeanlage	189.000 €
Amtsgericht Cottbus Sicherheitsschleuse	518.000 €
LBGZ Südeck Finanzgericht Cottbus, Sicherheitsschleuse	434.000 €
Landgericht Haus 1 Sicherheit und Barrierefreiheit	853.000 €
Instandsetzung Einfriedung Lieberoser Str., Cottbus	149.000 €

In Realisierung

LBGZ Südeck Haus 4, Brandschutz	950.000 €
LBGZ Südeck Haus 5, Brandschutz	860.000 €
BHZ Sachsendorf, Haus 4 TFA ⁷ (Drucktechnik, Netzersatzanlage, Kältetechnik)	3.261.500 €
Tranitzer Str. Haus 1 und 2, Brandschutz	1.005.000 €

BTU⁸ Cottbus-Senftenberg, Standorte Zentralcampus (ZC) und Sachsendorf (Sd)

Sanierung Großer Hörsaal, ZC	1.176.775 €
Zentrales Hörsaalgebäude, Erneuerung Technik, ZC	845.966 €
Neubau Forschungszentrum 3H, ZC	1.864.613 €
Erneuerung Spannungsnetz, ZC	374.191 €
Neubau Anwendungszentrum Fluidodynamik, ZC	2.294.756 €
Ertüchtigung Brandschutz Haus 10, Sd	144.932 €
Ertüchtigung Brandschutz, ZC	86.741 €
Sanierung Hörsaal 3, ZC	93.764 €
Neubau Institutsgebäude, ZC	102.159 €
Umrüstung GLT ⁹ , ZC	65.446 €
Herstellung TK ¹⁰ -Anlagenverbund, ZC	822.860 €
Sanierung Lehrgebäude 2C/D, ZC	453.073 €
Neubau Verfügungsgebäude 1C, ZC	2.737.581 €
Neubau Energiezentrum, ZC	318.433 €
Erschließung und Außenanlagen	2.176.113 €
Bauunterhaltungsarbeiten	3.749.998 €

Der Gesamtbetrag der v.g. Maßnahmen wird sich voraussichtlich auf rd. 28 Mio. € belaufen.

Frage 5: Welche Investitionen (Neubau/Sanierung/Instandsetzung) sind am Standort in

² Landesbehörden- und Gerichtszentrum

³ Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

⁴ Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und archäologisches Landesmuseum

⁵ Landesamt für Bergbau Geologie und Rohstoffe Brandenburg

⁶ Behördenzentrum

⁷ Technisches Finanzamt

⁸ Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg

⁹ Gebäudeleittechnik

¹⁰ Telekommunikation

den Jahren 2019-2022 geplant?

zu Frage 5:

Geplante Investitionsmaßnahmen

PD ¹¹ Süd, Standort Cottbus, Neubau 3. BA ¹²	11.600.000 €
Polizei Bonnaskenplatz, Haus 1, brandschutztechnische Ertüchtigung	3.710.000 €
LBGZ Südeck Verwaltungsgericht Cottbus, Sonnenschutz	181.000 €
Studienseminar Cottbus, Errichtung einer Lehrküche	50.000 €
LBGZ Südeck, Sanierung Kantine	550.000 €
Landgericht Cottbus H1, Sanierung Dach, Turm und Fassade	950.000 €

Darüber hinaus sind für die BTU Cottbus-Senftenberg, Standorte Zentralcampus (ZC) und Sachsendorf (Sd) weitere Maßnahmen geplant:

Neubau Anwendungszentrum Fluidodynamik ZC	8.110.000 €
Forschungszentrum 3H ZC	13.200.000 €
Neubau Institutsgebäude inkl. Hörsaal 3 ZC	29.000.000 €
Erschließung und Außenanlagen ZC	2.300.800 €
Sanierung Mensa ZC	24.444.000 €
Brandschutztechnische Ertüchtigung und innere Sanierung	

Gebäudekomplex FMPA ¹³ ZC	14.800.000 €
Sanierung Gebäude 10 Sd	2.000.000 €

Der Gesamtbetrag der v.g. Maßnahmen wird sich voraussichtlich auf rd. 110,9 Mio. € belaufen.

¹¹ Polizeidirektion

¹² Bauabschnitt

¹³ Forschungs- und Materialprüfungsanstalt