

## Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 4135  
des Abgeordneten Matthias Loehr (Fraktion DIE LINKE)  
Drucksache 6/10218

### **Leerstand Landesliegenschaften Land Brandenburg**

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister der Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Fragestellers: In seinem unlängst veröffentlichten Jahresbericht 2018 verlangt der Landesrechnungshof von der Landesregierung seinen Immobilienbestand so zu steuern und zu entwickeln, dass der Unterbringungsbedarf der Verwaltung gedeckt wird. So fehle es auch zwölf Jahre nach der Gründung des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaften und Bauen (BLB) an einer abgestimmten Strategie zur bedarfsgerechten Entwicklung der Landesliegenschaften. Laut Landesrechnungshofbericht standen Ende 2016 landesweit 79.000 m<sup>2</sup> leer. Die Bewirtschaftung dieser Flächen kostete den BLB rund 700.000 Euro. Darüber hinaus entgehen dem Land Mieteinnahmen. Aus einer Antwort der Landesregierung (Drs. 6/9560) auf eine Kleine Anfrage geht hervor, dass der Leerstand sich zum Jahresende 2017 auf 73.225 m<sup>2</sup> reduziert hat.

Frage 1: In welchen Landkreisen und kreisfreien Städten verfügt das Land aktuell über leerstehende Immobilien? (Bitte auflisten nach Gebietskörperschaft, Größe, frühere Nutzungsart, Leerstand seit, baulicher Zustand, Hinderungsgründe der Vermietung)

Frage 2: Für welche dieser Immobilien gibt es derzeit Planungen oder Prüfprozesse, um diese wieder einer Nutzung bzw. einer Veräußerung zuzuführen?

zu den Fragen 1 und 2: Zur Beantwortung der Fragen 1. und 2. wird auf die beigefügte Übersicht verwiesen, welche die Leerstände in den zu Verwaltungszwecken des Landes genutzten Liegenschaften in den jeweiligen Gebietskörperschaften ausweist. Der Übersicht ist zu entnehmen, welche dieser Liegenschaften verwertet und welche nach der Durchführung von Baumaßnahmen weiter genutzt werden sollen. Findet sich bei einzelnen Objekten kein Hinweis, steht eine abschließende Entscheidung zum weiteren Umgang noch aus (in Cottbus beispielsweise arbeitet der BLB gegenwärtig an der Fortschreibung der Standortkonzeption). Im Übrigen sind Leerstandsobjekte wichtiger Bestandteil eines Portfolios, um auf Bedarfsveränderungen reagieren zu können. Detailliertere Angaben zu den einzelnen Objekten sind innerhalb des zur Beantwortung einer Kleinen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeitrahmens nicht möglich.

Frage 3: Welche Ministerien, Landesbetriebe oder nachgeordnete Einrichtungen des Landes Brandenburg sowie der Landesrechnungshof Brandenburg werden in den kommenden Jahren zusätzliche räumliche Kapazitäten benötigen?

Eingegangen: 22.01.2019 / Ausgegeben: 28.01.2019

zu Frage 3: Bezüglich der derzeitigen Unterbringungsbedarfe der Landesbehörden hat der für die Unterbringung der Landesverwaltung zuständige BLB eine Gesamtübersicht, die allerdings durch regelmäßige Abstimmungsgespräche mit den jeweiligen Ressorts einer ständigen Aktualisierung unterliegt. Künftig erforderliche zusätzliche räumliche Kapazitäten werden im Rahmen der detaillierteren Planungen auf der Grundlage eines haushalterisch anerkannten und genehmigten Raumbedarfsplans festgelegt. Der aktuelle Planungsstand zu Erweiterungs- und/oder Neubauten ergibt sich aus dem Investitionsplan Teil A (bilanzierte Investitionsmaßnahmen), Haushaltsplan 2019/2020, Band XIII, Beilage Einzelplan 12, Ministerium der Finanzen, Seiten 12 ff.. Ein künftiger Unterbringungsbedarf von Landesbehörden in Potsdam entsteht durch den Freizug der Liegenschaft Heinrich-Mann-Allee 103 zugunsten einer weiteren Ansiedlung der Bundespolizei. Auf dieser Liegenschaft wird bereits eine rd. 7.575 m<sup>2</sup> große Fläche für die weitere Nutzung durch die Bundespolizei freigehalten, zur anderweitigen Unterbringung der dort noch untergebrachten Landesbehörden entsteht ein Mehrbedarf an Büroflächen in Höhe von rd. 3.200 m<sup>2</sup>. Weiterer Unterbringungsbedarf entsteht durch den im Raum stehenden räumlichen Mehrbedarf des Landtages und des damit verbundenen notwendigen Auszuges des Landesrechnungshofes, der einen Büroflächenbedarf von rd. 2.000 m<sup>2</sup> hat. Darüber hinaus gehende hinreichend untersetzte Anmeldungen von Bedarfen an zusätzlichen räumlichen Kapazitäten liegen dem BLB aktuell nicht vor.

**Anlage/n:**

1. Anlage

	Behördenstandort		Leerstands- fläche m <sup>2</sup>	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
<i>kreisfreie Städte</i>					
Potsdam					
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 12	164,82	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 27	40,19	
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 8a	69,41	
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 4	9,89	
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 4	207,30	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 4	54,13	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 107 Haus 8a	942,83	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 5	374,36	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 15	369,90	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 3	99,85	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 3	47,04	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 8	1.751,77	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 9	663,90	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 13	1.319,24	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 14	1.265,78	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 9	685,07	+
	14473	Potsdam	Heinrich-Mann-Allee 103 Haus 12	1.888,66	+
	14480	Potsdam	Steinstraße 104-106 Haus 8	400,00	+
	14473	Potsdam	Steinstraße 104-106 Haus 3	449,03	+
	14480	Potsdam	Steinstraße 104-106 Haus 2	1.768,22	+
	14467	Potsdam	Henning-von-Tresckow-Straße 2-11	85,41	+
	14467	Potsdam	Henning-von-Tresckow-Straße 2-11	116,80	+
	14473	Potsdam	Albert-Einstein-Str 42-46 14473 Potsdam	52,51	+
	14469	Potsdam	Pappelallee 20	792,29	+
	14469	Potsdam	Pappelallee 20	494,23	+

Behördenstandort			Leerstandsfläche m <sup>2</sup>	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
14469	Potsdam	Pappelallee 20	51,46		+
14469	Potsdam	Pappelallee 20	276,10		+
14469	Potsdam	Pappelallee 20	445,88		+
14469	Potsdam	Pappelallee 20	29,84	+	
14469	Potsdam	Pappelallee 20	50,20	+	
14469	Potsdam	Pappelallee 20	99,47	+	
14469	Potsdam	Pappelallee 20	88,50	+	
14469	Potsdam	Pappelallee 20	496,51	+	
14469	Potsdam	Pappelallee 20	1.869,38	+	
14471	Potsdam	An der Pirscheide 11	202,80	+	
14471	Potsdam	An der Pirscheide 11	41,03	+	
14471	Potsdam	An der Pirscheide 11	327,91	+	
14469	Potsdam	Kaiser-Friedrich-Straße 143	222,44	+	
14469	Potsdam	Kaiser-Friedrich-Straße 143	28,52	+	
14469	Potsdam	Kaiser-Friedrich-Straße 143	54,69	+	
14473	Potsdam	Kaiser-Friedrich-Straße 143 Haus 5	102,58	+	
14473	Potsdam	Kaiser-Friedrich-Straße 143 Halle 23b	562,41	+	
14476	Potsdam	Seeburger Chaussee 2	101,29	+	
14469	Potsdam	Zum Windmühlenberg	6.056,10	+	

Summe Fläche Potsdam:

25.219,74

Brandenburg					
14770	Brandenburg	Magdeburger Straße	1.204,89	+	
14770	Brandenburg	Magdeburger Straße	114,72	+	
14770	Brandenburg	Magdeburger Straße	54,61	+	

Summe Fläche Brandenburg:

1.374,22

	Behördenstandort	Leerstandsfläche m <sup>2</sup>	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
--	------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Cottbus						
	03044	Cottbus	Bonnaskenplatz 2	45,01		
	03044	Cottbus	Bonnaskenplatz 2	161,23		
	03050	Cottbus	Vom- Stein-Straße 31(ehem.AG)	2.366,91		
	03050	Cottbus	Vom-Stein-Straße 27	244,06		
	03050	Cottbus	Vom- Stein-Straße 30	57,12		
	03048	Cottbus	Tranitzer Straße 15	451,64		
	03048	Cottbus	Tranitzer Straße 15	1.851,63		
	03048	Cottbus	Lipezker Straße 45 Sachsendorf	621,18		
	3046	Cottbus	Juri-Gagarin-Straße 17	57,87		
	03046	Cottbus	Lieberoser Straße 13	186,42		
	03046	Cottbus	Magazinstraße 28	635,99		+
	3044	Cottbus	E.-Heilmann-Weg 1	235,00		+

Summe Fläche Cottbus:

6.914,06

Frankfurt (Oder)						
	15236	Frankfurt (Oder)	Müllroser Chaussee 48 Haus 10	34,51		
	15236	Frankfurt (Oder)	Müllroser Chaussee 48 Haus 7	59,21		
	15236	Frankfurt (Oder)	Müllroser Chaussee 47-55, Garagenhof	27,51		
	15230	Frankfurt (Oder)	Halbe Stadt 9 Haus 1	4.146,88		+
	15236	Frankfurt (Oder)	Robert-Havemann-Straße 4	100,86	+	
	15236	Frankfurt (Oder)	Robert-Havemann-Straße 1a	297,23	+	

Summe Fläche Frankfurt (Oder):

4.666,20

	Behördenstandort			Leerstandsfläche m <sup>2</sup>	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
<i>Landkreise</i>						
<b>Barnim</b>						
	16321	Bernau	Hans-Wittwer-Straße 6	777,59	+	
	16225	Eberswalde	Tramper Chaussee 1-22	1.165,03		
	16225	Eberswalde	Tramper Chaussee 1-22	212,78		
	16225	Eberswalde	Tramper Chaussee 1-22	565,66	+	
	16225	Eberswalde	Tramper Chaussee 1-22	1.161,42	+	
	15344	Strausberg	Wriezener Str. 9	3.032,31		+

Summe Fläche LK Barnim:

6.914,79

<b>Dahme-Spreewald</b>						
	15711	Königs Wusterhausen	Schlossplatz 4	2.093,19	+	
	15907	Lübben	Bergstraße 25	14,79		
	12529	Schönefeld	Bohnsdorfer Chaussee 30	55,41		
	15907	Lübben	Mühlendamm 7	27,55		
	15907	Lübben	Mühlendamm 7	177,06		
	15907	Lübben	Mühlendamm 7	42,46		

Summe Fläche LK Dahme-Spreewald:

2.410,46

<b>Elbe-Elster</b>						
	03238	Finsterwalde	Schlossstraße 9	317,74		
	03238	Finsterwalde	Am Langen Haken 15	928,37		+
	03238	Finsterwalde	Am Langen Haken 15	136,99		+

Summe Fläche LK Elbe-Elster:

1.383,10

	Behördenstandort			Leerstandsfläche m²	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
<b>Havelland</b>						
	14612	Falkensee	Kochstraße 5 - 7	450,57		+
	14612	Falkensee	Kochstraße 5 - 7	93,54		+

Summe Fläche LK Havelland:

544,11

<b>Märkisch-Oderland</b>						
	16259	Bad Freienwalde	Goethestraße 14	94,55	+	
	15366	Hoppegarten	Lindenallee 51	28,47	+	
	16259	Bad Freienwalde	Gesundbrunnenstraße 1	1.166,26		+
	16259	Bad Freienwalde	Gesundbrunnenstraße 1	50,63		+
	15306	Seelow	Breite Straße 12	105,64	+	
	16259	Bad Freienwalde	Königstraße 25	124,78	+	

Summe Fläche LK Märkisch-Oderland:

1.570,33

<b>Oberhavel</b>						
	16540	Hohen Neuendorf	An der Autobahn A111 Haus 2	10,49	+	
	16540	Hohen Neuendorf	An der Autobahn A111 Haus 2	33,04	+	
	16775	Gransee	Oranienburger Str. 31a/b	37,28	+	
	16761	Hennigsdorf	Berliner Straße 54/55	71,98	+	
	16515	Oranienburg	Berliner Straße 45	3.540,01	+	
	16515	Oranienburg	Berliner Straße 45	616,78	+	
	16515	Oranienburg	Berliner Straße 45	731,77	+	
	16515	Oranienburg	Berliner Straße 45	20,62	+	
	16515	Oranienburg	Bernauer-Str 146	24,1	+	
	16515	Oranienburg	Lehnitzstraße 36	355,31		+

Summe Fläche LK Oberhavel:

5.441,38

	Behördenstandort			Leerstands- fläche m²	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
<b>Oder-Spree</b>						
	15517	Fürstenwalde	August-Bebel-Str. 63	17,64		
	15890	Eisenhüttenstadt	Diehloer Straße 60	537,22	+	
	15890	Eisenhüttenstadt	Poststraße 72	38,19	+	
	15517	Fürstenwalde	Beeskower Chaussee 12	6.737,21		+

Summe Fläche LK Oder-Spree:

7.330,26

<b>Oder-Spreewald-Lausitz</b>						
	01968	Senftenberg	Am See 1	114,15		

Summe Fläche LK Spreewald-Lausitz:

114,15

<b>Ostprignitz-Ruppin</b>						
	16816	Neuruppin	Fehrbelliner Str. 4f	13,52	+	
	16816	Neuruppin	Fehrbelliner Str. 4f	75,25	+	
	16866	Kyritz	Holzhausener Str. 58	53,29	+	
	16816	Neuruppin	Fehrbelliner Str. 31	43,72		
	16866	Kyritz	Pritzwalker Straße 17	95,05	+	
	16866	Kyritz	Pritzwalker Straße 17	41,13	+	
	16816	Neuruppin	Martin Ebell Str. 9	635,92	+	
	16845	Neustadt/D	Bahnhofstr. 76	94,93		
	16845	Neustadt/D	Bahnhofstr. 76	138,15		
	16845	Neustadt/D	Bahnhofstr. 76	34,3		
	16816	Neuruppin	August-Bebel-Str. 29a	654,47		+
	16816	Neuruppin	Fehrbelliner Str. 31	826,19	+	
	16816	Neuruppin	Fehrbelliner Str. 31	3,3	+	

Summe Fläche LK Ostprignitz-Ruppin:

2.709,22



	Behördenstandort			Leerstands- fläche m <sup>2</sup>	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
<b>Potsdam-Mittelmark</b>						
	14822	Borkheide	Karl-Marx-Str. 13	110,56	+	
	14532	Kleinmachnow	Stahnsdorfer Damm 77	93,09	+	
	14532	Kleinmachnow	Stahnsdorfer Damm 77	766,98		
	14532	Kleinmachnow	Stahnsdorfer Damm 77	390,97	+	
	14542	Werder OT Pätzow	Zum Lindentor 28	95,24	+	
	14806	Belzig	Im Winkel 13	522,26		

Summe Fläche LK Potsdam-Mittelmark:

1.979,10

<b>Prignitz</b>						
	16928	Pritzwalk	Franz-Liszt-Straße 6	1.785,74		+
	19322	Wittenberge	Bad Wilsnacker Str.,	29,29	+	
	16909	Wittstock	Röbeler Straße 18	16,61		+

Summe Fläche LK Prignitz:

1.831,64

<b>Spree-Neiße</b>						
	3149	Forst	Bahnhofstraße 54	372,93		
	03096	Burg	Bahnhofstraße 2	147,83		
	3130	Bühlow	Eichhörnchenweg 2A	31,00		

Summe Fläche LK Spree-Neiße:

551,76

<b>Teltow-Fläming</b>						
	14974	Ludwigsfelde	Sputendorfer Weg	85,87		
	15806	Wünsdorf/OT Zossen	Wünsdorfer Platz 4 Haus 203/2	30,31		
	15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/2	1.087,14		
	15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/2	153,83		
	15838	Wünsdorf	Hauptallee 116	210,58	+	

	Behördenstandort		Leerstands- fläche m²	Baumaßnahme oder in Planung	Verwertung geplant
15838	Wünsdorf	Hauptallee 116	2.234,80	+	
15838	Wünsdorf	Hauptallee 116	93,87	+	
15838	Wünsdorf	Hauptallee 116	329,47	+	
15838	Wünsdorf	Hauptallee 116	143,10	+	
15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/2	2.871,03		
15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/2	560,51		
15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/6	607,19		
15806	Zossen OT Wünsdorf	Hauptallee 116/2	336,51		
15806	Zossen OT Wünsdorf	Am Baruther Tor 12	13,67		
15806	Zossen OT Wünsdorf	Am Baruther Tor 12	809,61		
15806	Zossen	An der Wache 2	107,59		
14973	Luckenwalde	Markt 25-27	14,56		

Summe Fläche LK Teltow-Fläming:

9.689,64

Uckermark

kein Leerstand