Landtag Brandenburg **Drucksache 6/674**

6. Wahlperiode

Antwort

der Landesregierung
auf die Kleine Anfrage 224
der Abgeordneten Rainer Genilke und Danny Eichelbaum
CDU-Fraktion
Drucksache 6/506

Wortlaut der Kleinen Anfrage 224 vom 27.01.2015:

Baugenehmigungen in Brandenburg

Die Erteilung von Baugenehmigungen in Brandenburg richtet sich im Wesentlichen nach der Brandenburgischen Bauordnung sowie der zugehörigen Verwaltungsvorschrift. In der jüngeren Vergangenheit mehren sich die Beschwerden von Bauherren, welche unzufrieden sind aufgrund der langen Bearbeitungszeit ihrer Bauanträge.

Wir fragen die Landesregierung:

1. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 gestellt und wie viele davon wurden positiv beschieden (bitte diese und alle weiteren Fragen nach Bauaufsichtsbehörde aufschlüsseln)?
2. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau sowie nach Einfamilien-, Zweifamilien und Mehrfamilienhäusern aufschlüsseln)?
3. Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich außerhalb des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau aufschlüsseln)?
4. Wie lang war die Bearbeitungszeit eines Bauantrags, vom Eingang des Bauantrags bis zur Bescheidung, jeweils in den Jahren 2009 bis 2014 im Durchschnitt (bitte auch nach Wohnbau und Nicht-Wohnbau aufschlüsseln)?
5. In wie vielen der positiv beschiedenen Bauanträge kam es tatsächlich zur Bauausführung?
6. Wie viele der erteilten Baugenehmigungen wurden befristet erteilt?
7. Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen ist die Genehmigung ausgelaufen, ohne dass mit der Bauausführung begonnen wurde?
8. Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen wurde die Geltungsdauer der Genehmigung verlängert?
9. Wie viel Zeit lag ihm Durchschnitt zwischen erteilter Baugenehmigung und Beginn der Bauausführung?
10. Wie viele Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurden in Brandenburg im Jahr 2014 beantragt (Falls die Zahlen für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen, bitte bei den Fragen 10-22 den letzten erfassten Jahreszeitraum verwenden)?
11. Wie viele dieser Baugenehmigungsverfahren waren zum Jahresende abgeschlossen?

Datum des Eingangs: 20.02.2015 / Ausgegeben: 25.02.2015

12. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
13. Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?
14. Wie viele vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurden im Jahr 2014 beantragt?
15. Wie viele dieser vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 57 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?
16. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
17. Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?
18. Wie viele Bauanzeigeverfahren nach § 58 BbgBO wurden im Jahr 2014 initiiert?
19. In wie vielen dieser, im Laufe des Jahres 2014 begonnenen, Verfahren wurde das Bauvorhaben untersagt?
20. Wie viele Anträge auf Vorbescheid nach § 59 BbgBO wurden im Jahr 2014 gestellt?
21. Wie viele dieser Vorbescheidsverfahren nach § 59 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?
22. Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?
23. Wie viele Stellen in Vollzeitäquivalenten gibt es derzeit in den jeweiligen Bauaufsichtsbehörden? Wie hat sich diese Zahl in den Jahren 2009 bis 2014 entwickelt?
24. Hält die Landesregierung die Bearbeitungszeit der Bauanträge und die Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden derzeit für ausreichend? Welche Möglichkeiten sieht die Landesregierung um diese zu verbessern?

Namens der Landesregierung beantwortet die Ministerin für Infrastruktur und Landesplanung die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen: Es können nur Daten bis zum Jahr 2013 zur Verfügung gestellt werden, da die Daten für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen. Die Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde der Großen kreisangehörigen Stadt Eisenhüttenstadt wurden durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach entsprechender Veröffentlichung im Amtsblatt Brandenburg am 18.04.2013 vom Landkreis Oder-Spree übernommen, das Personal ist übernommen worden.

Frage 1: Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 gestellt und wie viele davon wurden positiv beschieden (bitte diese und alle weiteren Fragen nach Bauaufsichtsbehörde aufschlüsseln)?

Zu Frage 1:

Bauanträge von 2009-2013 nach Bauaufsichtsbehörden aufgeschlüsselt und Zahl der Genehmigungen

		2009			2010			2011			2012			2013		
	Untere Bauaufsichts-behörde	gesamt	genehmigt	abgel.	gesamt	genehmigt	abgel.	gesamt	genehmigt	abgel.	gesamt	genehmigt	abgel.	gesamt	genehmigt	abgel.
1	Barnim	955	848	14	998	885	9	1.111	991	16	910	816	6	1.080	963	14
2	Dahme-Spreewald	1.618	1.464	45	1.507	1.339	36	1.684	1.501	29	1.773	1.595	31	1.549	1.349	33
3	Elbe-Elster	749	735	3	806	793	0	828	815	2	805	764	2	768	721	4
4	Havelland	1.205	1.060	22	1.239	1.110	21	1.351	1.205	18	1.108	972	26	993	893	21
5	Märkisch-Oderland	1.288	1.136	18	1.368	1.185	21	1.236	1.040	20	1.241	1.118	8	1.274	1.130	15
6	Oberhavel	1.664	1.498	18	1.546	1.391	29	1.506	1.351	29	1.625	1.438	35	1.611	1.437	41
7	Oberspreewald-Lausitz	677	620	8	642	581	6	713	677	7	686	631	6	736	677	3
8	Oder-Spree	1.139	1.041	29	1.150	1.072	25	1.132	1.040	21	1.043	960	16	1.104	993	20
9	Ostprignitz-Ruppin	803	662	33	763	622	32	752	660	18	662	558	25	677	561	28
10	Potsdam-Mittelmark	1.708	1.481	52	1.704	1.472	58	1.714	1.506	52	1.617	1.388	82	1.628	1.432	68
11	Prignitz	579	532	5	573	532	15	624	571	5	692	630	10	581	528	10
12	Spree-Neiße	713	674	14	794	735	13	863	803	15	766	702	16	742	709	11
13	Teltow-Fläming	1.061	927	19	1.249	1.091	9	1.447	1.242	16	1.302	1.098	16	1.277	1.145	17
14	Uckermark	792	664	11	842	731	26	843	717	11	753	636	10	677	602	10
15	Brandenburg	367	312	3	383	323	7	410	369	4	382	352	2	380	337	4
16	Cottbus	537	470	8	517	453	6	500	447	5	408	361	6	464	395	5
17	Eberswalde	231	196	0	252	219	1	231	199	1	205	174	2	226	213	0
18	Eisenhüttenstadt	140	127	5	133	123	2	156	146	2	147	139	0			
19	Frankfurt (Oder)	352	326	5	310	281	3	308	281	6	306	290	2	299	274	6
20	Potsdam	975	842	41	1.074	886	30	1.092	951	13	1.027	823	16	1.052	886	11
21	Schwedt/Oder	139	139	0	146	146	0	215	209	1	290	282	0	271	260	0
	Land	17.692	15.754	353	17.996	15.970	349	18.716	16.721	291	17.748	15.727	317	16.311	14.542	307

Datenquelle: Tätigkeitsberichte der oBAB 2009 - 2013
im laufenden Jahr erledigte Bauantragsverfahren - Grundtabelle 4
davon genehmigt - Grundtabelle 8

Die Zahl „gesamt“ beinhaltet die Erledigung aller Vorgänge in einem Jahr einschließlich der Überhänge aus dem jeweiligen Vorjahr.

Frage 2:
Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau sowie nach Einfamilien-, Zweifamilien und Mehrfamilienhäusern aufschlüsseln)?

Frage 3: Wie viele Bauanträge wurden jährlich in den Jahren 2009 bis 2014 im Bereich außerhalb des Wohnbaus gestellt (bitte auch nach Neubau und Umbau aufschlüsseln)?

Zu Fragen 2 und 3: Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht gesondert erfasst. Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg erhebt diese Daten eigenständig und wertet sie aus. Diese sind einsehbar in den jeweiligen statistischen Jahrbüchern, Kapitel 8 „Bautätigkeit und Wohnen“ und werden hier veröffentlicht:
https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/produkte/produkte_jahrbuch.asp

Frage 4: Wie lang war die Bearbeitungszeit eines Bauantrags, vom Eingang des Bauantrags bis zur Bescheidung, jeweils in den Jahren 2009 bis 2014 im Durchschnitt (bitte auch nach Wohnbau und Nicht-Wohnbau aufschlüsseln)?

Zu Frage 4: Die tatsächlichen Bearbeitungszeiten werden im Tätigkeitsbericht nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor. Es wird jedoch ausgewertet, welcher Anteil von Baugenehmigungen innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens erledigt wird.

erledig innerhalb	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**durchschnittlich**
von 2 Monaten	39%	37%	37%	35%	30%	35,6%

von 3 Monaten	23%	23%	23%	23%	24%	23,2%
von 6 Monaten	24%	26%	27%	27%	29%	26,6%
von 12 Monaten	9%	9%	9%	1%	11%	7,8%
länger als 12 Monate	5%	4%	4%	5%	5%	4,6%

Frage 5: In wie vielen der positiv beschiedenen Bauanträge kam es tatsächlich zur Bauausführung?

Frage 6: Wie viele der erteilten Baugenehmigungen wurden befristet erteilt?

Frage 7: Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen ist die Genehmigung ausgelaufen, ohne dass mit der Bauausführung begonnen wurde?

Zu Fragen 5, 6 und 7: Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 8: Bei wie vielen der erteilten Baugenehmigungen wurde die Geltungsdauer der Genehmigung verlängert?

Zu Frage 8: Mit dem ersten Gesetz zum Abbau bürokratischer Hemmnisse im Land Brandenburg (GVBl. I 2006 Nr. 7 S. 75) ist die Möglichkeit der Verlängerung der Geltungsdauer entfallen.

Frage 9: Wie viel Zeit lag ihm Durchschnitt zwischen erteilter Baugenehmigung und Beginn der Bauausführung?

Zu Frage 9: Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 10: Wie viele Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurden in Brandenburg im Jahr 2014 beantragt (Falls die Zahlen für das Jahr 2014 noch nicht vorliegen, bitte bei den Fragen 10-22 den letzten erfassten Jahreszeitraum verwenden)?

Frage 11: Wie viele dieser Baugenehmigungsverfahren waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 10 und 11: Im Berichtsjahr 2013 wurden im Land Brandenburg 17.569 Baugenehmigungen beantragt und 17.391 Verfahren abgeschlossen.

Zahl der Bauanträge und deren Erledigung 2013

	Untere Bauaufsichtsbehörde	neu eröffnete Verfahren	aus dem Vorjahr übernommen	erledigte Verfahren
1	**Barnim**	1.114	384	1.080
2	**Dahme-Spreewald**	1.523	371	1.549
3	**Elbe-Elster**	869	630	768
4	**Havelland**	951	333	993
5	**Märkisch-Oderland**	1.292	889	1.274
6	**Oberhavel**	1.641	595	1.611
7	**Oberspreewald-Lausitz**	760	214	736

8	**Oder-Spree**	1.113	467	1.104
9	**Ostprignitz-Ruppin**	652	314	677
10	**Potsdam-Mittelmark**	1.556	890	1.628
11	**Prignitz**	561	122	581
12	**Spree-Neiße**	805	333	742
13	**Teltow-Fläming**	1.305	543	1.277
14	**Uckermark**	688	185	677
15	**Brandenburg**	363	123	380
16	**Cottbus**	474	146	464
17	**Eberswalde**	223	50	228
18	**Frankfurt (Oder)**	305	90	299
19	**Potsdam**	1.145	587	1.052
20	**Schwedt/Oder**	229	90	271
	Land	**17.569**	**7.356**	**17.391**

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 12: Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 12: Siehe Antwort zu Frage 4.

Frage 13: Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf Baugenehmigungen nach § 56 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?

Zu Frage 13: Die in den unteren Bauaufsichtsbehörden geführten Widerspruchsverfahren werden nicht gesondert nach der jeweiligen Verfahrensart erfasst. Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 14: Wie viele vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurden im Jahr 2014 beantragt***?***

Frage 15: Wie viele dieser vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 57 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 14 und 15: Im Jahr 2013 wurden im Land Brandenburg 720 Baugenehmigungen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragt und 672 Anträge beschieden.

Zahl der Bauanträge im vereinfachten Verfahren und Erledigung 2013

	Untere Bauaufsichts-behörde	neu eröffnete Verfahren	erledigte Verfahren
1	**Barnim**	97	82
2	**Dahme-Spreewald**	49	48
3	**Elbe-Elster**	0	0
4	**Havelland**	131	124
5	**Märkisch-Oderland**	39	32

6	**Oberhavel**	48	43
7	**Oberspreewald-Lausitz**	0	0
8	**Oder-Spree**	42	40
9	**Ostprignitz-Ruppin**	8	7
10	**Potsdam-Mittelmark**	163	154
11	**Prignitz**	0	0
12	**Spree-Neiße**	6	6
13	**Teltow-Fläming**	86	82
14	**Uckermark**	7	7
15	**Brandenburg**	12	12
16	**Cottbus**	0	0
17	**Eberswalde**	5	6
18	**Frankfurt (Oder)**	0	0
19	**Potsdam**	25	27
20	**Schwedt/Oder**	2	2
	Land	**720**	**672**

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Die Zahl „erledigte Verfahren“ beinhaltet die Erledigung aller Vorgänge in einem Jahr einschließlich der Überhänge aus dem jeweiligen Vorjahr.

Frage 16: Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 16: Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 17: Bei wie vielen Bescheiden zu Anträgen auf vereinfachte Baugenehmigungen nach § 57 BbgBO wurde Widerspruch durch den Antragssteller eingelegt?

Zu Frage 17: Die in den unteren Bauaufsichtsbehörden geführten Widerspruchsverfahren werden nicht gesondert nach der jeweiligen Verfahrensart erfasst. Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 18: Wie viele Bauanzeigeverfahren nach § 58 BbgBO wurden im Jahr 2014 initiiert?

Frage 19: In wie vielen dieser, im Laufe des Jahres 2014 begonnenen, Verfahren wurde das Bauvorhaben untersagt?

Zu Frage 18 und 19: Im Land Brandenburg wurden im Jahr 2013 insgesamt 931 Bauanzeigen neu eingereicht und in 181 Fällen untersagt.

Zahl der Bauanzeigen und deren Ausgang

	Untere Bauaufsichts-behörde	2013 eingereicht	untersagt
1	**Barnim**	98	12

2	Dahme-Spreewald	28	14
3	Elbe-Elster	4	0
4	Havelland	111	40
5	Märkisch-Oderland	75	16
6	Oberhavel	116	21
7	Oberspreewald-Lausitz	11	0
8	Oder-Spree	99	13
9	Ostprignitz-Ruppin	55	2
10	Potsdam-Mittelmark	120	36
11	Prignitz	14	0
12	Spree-Neiße	15	0
13	Teltow-Fläming	64	7
14	Uckermark	15	0
15	Brandenburg	7	1
16	Cottbus	19	0
17	Eberswalde	14	0
18	Frankfurt (Oder)	15	0
19	Potsdam	43	19
20	Schwedt/Oder	8	0
	Land	931	181

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 20: Wie viele Anträge auf Vorbescheid nach § 59 BbgBO wurden im Jahr 2014 gestellt?

Frage 21: Wie viele dieser Vorbescheidsverfahren nach § 59 BbgBO waren zum Jahresende abgeschlossen?

Zu Frage 20 und 21: Im Jahr 2013 wurden im Land Brandenburg 1.366 Vorbescheide beantragt und 1.331 Vorbescheidsverfahren erledigt.

Vorbescheidsverfahren und deren Erledigung 2013

	Untere Bauaufsichts-behörde	2013 eingereicht	2013 erledigt
1	Barnim	100	91
2	Dahme-Spreewald	132	132
3	Elbe-Elster	30	34
4	Havelland	113	95
5	Märkisch-Oderland	67	72
6	Oberhavel	124	123
7	Oberspreewald-Lausitz	59	60
8	Oder-Spree	99	81
9	Ostprignitz-Ruppin	86	84
10	Potsdam-Mittelmark	154	153
11	Prignitz	24	22
12	Spree-Neiße	79	79

13	**Teltow-Fläming**	110	106
14	**Uckermark**	52	58
15	**Brandenburg**	20	21
16	**Cottbus**	29	36
17	**Eberswalde**	20	20
18	**Frankfurt (Oder)**	12	9
19	**Potsdam**	51	49
20	**Schwedt/Oder**	5	6
	Land	**1.366**	**1.331**

Datenquelle: Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden 2013

Frage 22: Wie lange dauerten die im Jahr 2014 begonnenen und derzeit abgeschlossenen Vorbescheidsverfahren, vom Eingang des Antrags bis zur Bescheidung, im Durchschnitt?

Zu Frage 22: Diese Daten werden im Tätigkeitsbericht der unteren Bauaufsichtsbehörden nicht ausgewertet und liegen daher nicht vor.

Frage 23: Wie viele Stellen in Vollzeitäquivalenten gibt es derzeit in den jeweiligen Bauaufsichtsbehörden? Wie hat sich diese Zahl in den Jahren 2009 bis 2014 entwickelt?

Zu Frage 23: Im Land Brandenburg gab es im Jahr 2009 im Bereich des Genehmigungsverfahrens 269 Vollzeitstellen. Im Jahr 2013 wurden 239 Vollzeitstellen gemeldet. Dies ist ein Rückgang um 11%.

Stellensituation in den unteren Bauaufsichtsbehörden

	Untere Bauaufsichtsbehörde	2009	2010	2011	2012	2013
1	**Barnim**	14,8	14,8	13	11,5	11,4
2	**Dahme-Spreewald**	21,2	21,2	20	19,8	21,1
3	**Elbe-Elster**	15,0	12,8	13	11,7	12,1
4	**Havelland**	17,4	16,3	16	16,0	16,8
5	**Märkisch-Oderland**	20,5	17,9	18	17,5	17,7
6	**Oberhavel**	15,5	13,0	14	15,0	14,0
7	**Oberspreewald-Lausitz**	9,3	12,0	9	8,5	8,4
8	**Oder-Spree**	12,3	11,2	10	9,7	11,9
9	**Ostprignitz-Ruppin**	11,1	11,5	12	11,2	10,7
10	**Potsdam-Mittelmark**	23,1	20,7	19	17,8	17,5
11	**Prignitz**	9,7	7,7	6	7,2	7,4
12	**Spree-Neiße**	11,5	11,2	12	10,6	10,6
13	**Teltow-Fläming**	17,4	17,4	17	18,6	17,8
14	**Uckermark**	9,3	9,0	9	8,9	8,9
15	**Brandenburg**	13,0	10,2	10	10,1	8,4
16	**Cottbus**	8,9	7,6	7	6,9	7,3
17	**Eberswalde**	6,0	5,8	6	5,6	5,0

18	**Eisenhüttenstadt**	4,1	4,3	4	3,8	
19	**Frankfurt (Oder)**	7,1	7,2	7	6,1	6,0
20	**Potsdam**	19,5	21,3	20	20,6	22,1
21	**Schwedt/Oder**	3,0	3,0	4	4,3	4,3
	Land	**269**	**256**	**245**	**241**	**239**

Datenquelle: Tätigkeitsberichte der unteren Bauaufsichtsbehörden 2009-2013

Frage 24: Hält die Landesregierung die Bearbeitungszeit der Bauanträge und die Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden derzeit für ausreichend? Welche Möglichkeiten sieht die Landesregierung um diese zu verbessern?

Zu Frage 24: Aufgrund der gesetzlich geregelten Fristen beträgt die rechnerische Bearbeitungszeit eines Bauantrages 3 ½ Monate. Ca. 60 Prozent der Verfahren werden noch vor Ablauf dieser Fristen beschieden (siehe Antwort zu Frage 4). Die konkrete Stellenausstattung in den Bauaufsichtsbehörden fällt in die Organisationshoheit der Landkreise, kreisfreien Städte und Großen kreisangehörigen Städte.