

## Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 3803  
des Abgeordneten Andreas Galau (AfD-Fraktion)  
Drucksache 6/9335

### Leerstand in Gebäuden des Landes Brandenburg

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister der Finanzen die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Fragestellers: Wirtschaftlicher Eigentümer der landeseigenen Liegenschaften von Brandenburg ist der BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen. Er betreut rd. 850 Liegenschaften an rd. 200 Standorten mit einer Nutzfläche von 1,2 Millionen Quadratmetern. Trotz dieser Flächenressourcen wird immer wieder davon berichtet, wie schwierig es sei, für Landesbetriebe, Ministerien oder Abteilungen davon geeignete Immobilien zu identifizieren und zur Nutzung bereitzustellen.

Frage: Wie hoch war der Leerstand in den vom BLB betreuten Bestandsliegenschaften des Landes Brandenburg zum Ende der Jahre 2015, 2016 und 2017? Wie verteilt sich der Leerstand regional und wieviel davon entfielen auf sofort bezieh- und nutzbare Büroflächen?

zur Frage: Der Leerstand in den vom BLB betreuten Bestandsliegenschaften des Landes Brandenburg war in den angefragten Jahren in folgenden Höhen zu verzeichnen:

| Jahr | m <sup>2</sup> Nettogrundfläche |
|------|---------------------------------|
| 2015 | 64.300                          |
| 2016 | 79.438                          |
| 2017 | 73.225                          |

Die regionale Verteilung dieses Leerstandes sowie der Anteil der davon sofort bezieh- und benutzbaren Büroflächen für die Jahre 2016 und 2017 ist nachfolgender Aufstellung zu entnehmen. Eine vergleichbare Erhebung für das Jahr 2015 erfolgte nicht.

| Jahr             | Region            | m <sup>2</sup> Nettogrundfläche |                       |
|------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                  |                   | Leerstand GESAMT                | bezieh- und benutzbar |
| 2016             | Uckermark         | 13.205                          | 5.156                 |
|                  | Oberhavel         |                                 |                       |
|                  | Barnim            |                                 |                       |
|                  | Märkisch-Oderland |                                 |                       |
|                  | Oder-Spree        |                                 |                       |
| Frankfurt (Oder) | 35.716            | 11.564                          |                       |
| Teltow-Fläming   |                   |                                 |                       |

Eingegangen: 10.09.2018 / Ausgegeben: 17.09.2018

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
|  | Elbe-Elster<br>Dahme-Spreewald<br>Oder-Spreewald-Lausitz<br>Spree-Neiße<br>Cottbus        |               |               |
|  | Brandenburg a. d. H.<br>Havelland<br>Potsdam-Mittelmark<br>Prignitz<br>Ostprignitz-Ruppin | 8.057         | 234           |
|  | Potsdam   | 22.460        | 395           |
|  | <b>SUMMEN</b>   | <b>79.438</b> | <b>17.349</b> |

|      |  |               |               |
|------|--|---------------|---------------|
| 2017 | Uckermark<br>Oberhavel<br>Barnim<br>Märkisch-Oderland<br>Oder-Spree<br>Frankfurt (Oder)              | 20.004        | 792           |
|      | Teltow-Fläming<br>Elbe-Elster<br>Dahme-Spreewald<br>Oder-Spreewald-Lausitz<br>Spree-Neiße<br>Cottbus | 24.779        | 0             |
|      | Brandenburg a. d. H.<br>Havelland<br>Potsdam-Mittelmark<br>Prignitz<br>Ostprignitz-Ruppin            | 10.853        | 7.862         |
|      | Potsdam  | 17.589        | 2.374         |
|      | <b>SUMMEN</b>  | <b>73.225</b> | <b>11.027</b> |