



HESSISCHER LANDTAG

31. 07. 2014

Kleine Anfrage

des Abg. Eckert (SPD) vom 05.06.2014

betreffend Immobiliennutzen in Hessen/Christian-Spielmann-Schule in Weilburg

und

Antwort

des Ministers der Finanzen

Vorbemerkung des Ministers der Finanzen:

Aufgrund der konjunkturellen Eintrübung im Jahr 2008 legte der Bund zur Belebung der Wirtschaft und zur Anregung von Investitionen die Konjunkturprogramme I und II auf. Die an Hessen vergebenen Zuschüsse und Fördermittel in Höhe von rund 719 Mio. € wurden durch das vom Land aufgelegte Hessische Sonderinvestitionsprogramm "Schul- und Hochschulbau" nochmals um rund 1,7 Mrd. € aufgestockt. Ziel war es unter anderem, kommunale Infrastruktur zu ertüchtigen und eventuell angefallenen Investitionsstau aufzulösen. Am stärksten profitierten die Schulen von den Mitteln der Konjunkturpakete. Rund 39 % der Anteile der Investitionen in den Konjunkturprogrammen flossen in die schulische Infrastruktur. Die Gesamtsumme der Investitionen durch Bundes- und Landesmittel sowie zusätzlicher Mittel Dritter belief sich allein im Bereich der Schulen auf rund 1,33 Mrd. €. Bis zum Abschluss der produktiven Phase des Programms Ende 2011 wurden über 1.000 Maßnahmen an schulischen Einrichtungen in kommunaler und freier Trägerschaft realisiert. Hinzu kamen pauschale Mittelzuweisungen an jeden Schulträger, zur freien Verteilung an die Schulen, auch für nichtinvestive Zwecke.

Im Landkreis Limburg-Weilburg wurden durch die Konjunkturpakete Maßnahmen mit einem Volumen von knapp neun Mio. € angestoßen, wovon knapp drei Mio. € auf die Schulen im Landkreis entfielen. Davon erhielt die Christian-Spielmann-Schule knapp 8.000 € an Zuweisungen. Ein Teil dieser Summe wurde für das kreisweite Projekt zur Ausstattung aller Schulen mit einem Whiteboard genutzt.

Diese Vorbemerkung vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie viele und welche Immobilien des Landes Hessen werden für öffentliche Schulen verwendet?

Folgende Immobilien des Landes werden von öffentlichen Schulen genutzt:

Hessenkolleg Kassel, Hessenkolleg Wetzlar, Hessenkolleg Frankfurt, Hessenkolleg Wiesbaden, Technikakademie und Christian-Spielmann-Schule Weilburg, Technikakademie "Windhof" Weilburg, Staatliche Zeichenakademie Hanau, Internatsschule Schloss Hansenberg und Staatliche Glasfachschule Hadamar.

Frage 2. Welche baulichen Maßnahmen wurden in den vergangenen 5 Jahren in den betreffenden Objekten vorgenommen und welche sind aktuell in Planung?

Die geplanten und die in den letzten fünf Jahren durchgeführten baulichen Maßnahmen sind in der Anlage aufgelistet. Im Übrigen wird auf die Vorbemerkung verwiesen.

Frage 3. Wie viele Immobilien des Landes Hessen in Verwendung als öffentliche Schulen wurden in den letzten 5 Jahren an die jeweils zuständigen Schulträger oder an die Standortkommunen verkauft oder übertragen?

Seit Mitte 2009 wurden 12 Liegenschaften des Landes Hessen an Kommunen verkauft. Hierbei handelte es sich um bebaute und unbebaute Grundstücke mit verschiedenen Nutzungen. Eine Verwendung eines dieser Objekte als öffentliche Schule ist nicht bekannt.

Frage 4. Wie bewertet die Landesregierung den baulichen Zustand der Christian-Spielmann-Schule in Weilburg?

Nach dem Mietvertrag zwischen dem Land Hessen und dem Landkreis Limburg-Weilburg ist der Mieter zur baulichen Unterhaltung der Mietsache verpflichtet und für Schönheitsreparaturen zuständig, da er keine Mietzahlungen zu leisten hat.

Frage 5. Welche Maßnahmen sind mit welchem Kostenvolumen notwendig, um die Christian-Spielmann-Schule in Weilburg auf einen guten baulichen Stand nach aktuellen Gesichtspunkten der Pädagogik zu bringen?

Auf die Antwort zu Frage 4. wird Bezug genommen, eine Einschätzung ist der Landesregierung nicht möglich.

Frage 6. Beabsichtigt die Landesregierung die dafür notwendigen Maßnahmen und Mittel für den Entwurf des Haushaltsgesetzes für das Jahr 2015 einzuplanen?

Auf die Ausführungen zu den Fragen 4. und 5. wird Bezug genommen. Danach plant die Landesregierung nicht, Haushaltsmittel für die bauliche Unterhaltung der Christian-Spielmann-Schule für das Haushaltsjahr 2015 einzuplanen.

Wiesbaden, 24. Juli 2014

Dr. Thomas Schäfer

Anlagen

**Anlage zu der Kleinen Anfrage des Abgeordneten Eckert betreffend Immobiliennutzung
in Hessen / Christian-Spielmann-Schule in Weilburg
Drucksache Nr. 19/472**

**Frage 2. Welche baulichen Maßnahmen wurden in den vergangenen 5 Jahren in den
betreffenden Objekten vorgenommen und welche sind aktuell in Planung?**

In der folgenden Aufstellung sind unter

- a) zum einen die Einzelmaßnahmen aufgeführt, welche in den letzten fünf Jahren durchgeführt worden sind, zum anderen die Anzahl der kleineren Bauunterhaltungsmaßnahmen, welche zum Erhalt von Funktionalität und Substanz der Gebäude vorgenommen werden mussten.
- b) die aktuell in der Planung befindlichen baulichen Maßnahmen aufgelistet.

Hessenkolleg Kassel

- a) Erneuerung der Brandmeldeanlage und ELA, sowie 40 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz der Gebäude
- b) –

Hessenkolleg Wetzlar

- a) Energetische Sanierung, sowie 40 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz der Gebäude
- b) Beseitigung von Mängeln aus den Sachverständigenprüfungen, Energetische Sanierung des Gebäudes und Umbau der Hausmeisterwohnung zu behindertengerechten Wohnräumen

Christian-Spielmann-Schule Weilburg

- a) –
- b) –

Technikakademie Weilburg

- a) Renovierung der Wohnungen 1 und 4 im Nord-Ost-Turm, Beseitigung von Brandschutzmängeln gemäß Brandschutzkonzept, Erneuerung von Fenstern u. Dämmung, Sanierung Stützmauer Eichendorffweg, Neueinbau elektronische Schließanlage, 80 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz der Gebäude
- b) Fortsetzung Beseitigung von Brandschutzmängeln, Fortsetzung Erneuerung von Fenstern u. Dämmung, Fortsetzung Sanierung Stützmauer Eichendorffweg, Neugestaltung Schulhof und Parkplätze, Erneuerung Elektroinstallation Wohnungen, Erneuerung von 3 Fallsträngen der Wohnungen

Technikakademie Weilburg „Windhof“

- a) Instandsetzung 2 Wohnungen im Mensagebäude, Instandsetzung der Mauern,

Erneuerung der Fenster im Nord-, Süd- und Mittelbau sowie Turnhalle,
Brandschutzmaßnahmen,
60 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz
der Gebäude

- b) Fortsetzung Brandschutzmaßnahmen,
Austausch Heizkörper und Heizungsrohre,
Mittelbau, Nordbau, Südbau - Instandsetzen der 5 Natursteinaußentreppe,
Sanierung Eingangshalle Mittelbau (Boden und Anstrich),
Sanierung des Speisesaals im Mensagebäude,
Sanierung Sanitärbereiche u. Umkleideräume in Turnhalle,
Außenanlage Sanierung Mensaterrasse,
Instandsetzung der vertikalen Abdichtung, Untergeschosse Nord- und Südbau,
Denkmalgerechte Fassadensanierung

Hessenkolleg Frankfurt

- a) Abschließende Sanierungsarbeiten in den Gebäuden A bis E,
Außenanlagen zwischen Gebäude A und Biegweg, Lehrerparkplatz,
ergänzende Maßnahmen im Sportplatzbereich,
Neugestaltung der Innenhofbereiche Gebäude A und C,
80 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz
der Gebäude
- b) Geb. E, Umbau der Duschen 1.-7. OG,
Feuchtigkeitsschaden Prospekttraum beheben,
Trennung Trink- und Löschwasserleitungen und Erneuerung der
Wasserhaupteinspeisung im Geb. E u. D

Staatliche Zeichenakademie Hanau

- a) Umbauten und Grundsanierung mit Beseitigung brandschutztechnischer und
arbeitsschutzrechtlicher Mängel im Altbau, sowie Herrichtung/Anpassung der
Außenanlagen,
80 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz
der Gebäude
- b) Neubau: Hartstoffestrich ausbessern bzw. erneuern ca. 310 m²

Hessenkolleg Wiesbaden

- a) 50 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und Substanz
der Gebäude
- b) -

Internatsschule Schloss Hansenberg

- a) Errichtung eines Mehrzweckhauses,
Sanierung der Schlossturmdächer,
Sanierung des Sportplatzes,
160 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und
Substanz der Gebäude
- b) Photovoltaikanlage Gebäude W10,
Erweiterung der elektrischen Alarmierungsanlage,
Erneuerung Zaun,
Sanierung von Stützmauern Rondell und Freisitz,
Restaurierung der Sandsteinelemente am Schloss (Gliederungselemente, Balkon,
Treppenaufgang)

Staatliche Glasfachschule Erwin-Stein-Schule, Hadamar

- a) Instandsetzung der Stahlbetonelemente der Fassade mit energetischer Ertüchtigung,
Beseitigung von Brandschutz- u. Sicherheitsmängeln,
Erneuerung Wärmeerzeuger,
105 kleinere Bauunterhaltungsmaßnahmen zum Erhalt von Funktionalität und
Substanz der Gebäude
- b) –