



## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Siebel (SPD) vom 06.06.2014**

**betreffend öffentlich geförderte Wohnungen in der Stadt Darmstadt**

**und**

## **Antwort**

**der Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz**

Die Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1. Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen stehen derzeit in der Stadt Darmstadt zur Verfügung?

In der Stadt Darmstadt stehen derzeit 4.964 gebundene Wohnungen zur Verfügung (Stand: 31. Dezember 2013).

Frage 2. Wie viele Wohneinheiten waren am 01.01.2009 in Darmstadt im Bestand der Nassauischen Heimstätte?

Am 1. Januar 2009 waren in Darmstadt 1.562 Wohnungen im Bestand der Nassauischen Heimstätte.

Frage 3. Wie viele Wohneinheiten zählten zum 01.03.2014 zum Bestand der Nassauischen Heimstätte?

Am 1. März 2014 zählten 41.937 Wohnungen zum Bestand der Nassauischen Heimstätte, davon 1.562 in Darmstadt.

**Anmerkung:** Die Bestandsangaben beziehen sich auf den Betriebsteil Süd "Nassauische Heimstätte", d.h. der Bestand der "Wohnstadt" ist nicht enthalten.

Frage 4. Sollte die Anzahl der Wohneinheiten im Zeitraum zwischen dem 01.01.2009 und heute verringert worden sein, bitte ich um Angabe, bei wie vielen Wohneinheiten die jeweiligen Belegungsbindungen ausgelaufen sind und wie viele Wohneinheiten verkauft wurden.

Die Anzahl der Wohneinheiten ist unverändert (hierzu wird auch auf die Antworten zu den Fragen 2 und 3 verwiesen).

Frage 5. a) Welche wohnungsbaupolitische Strategie verfolgt die Nassauische Heimstätte aktuell in Darmstadt?

Die Nassauische Heimstätte verfolgt allgemein, sowie auch in Darmstadt, die wohnungsbaupolitische Strategie, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten. Die Nassauische Heimstätte nimmt diesen Versorgungsauftrag schwerpunktmäßig dort wahr, wo entsprechende Wohnungsknappheit zu beobachten ist. Darmstadt gehört zu einer solchen Region mit nachhaltigem Nachfrageüberhang.

Frage 5. b) Sollen in Zukunft durch die Nassauische Heimstätte Sozialwohnungen neu gebaut werden?

Sofern entsprechende Grundstücke erworben werden können, ist angedacht, in Darmstadt weiterhin Sozialwohnungen neu zu errichten.

Zurzeit wird ein Neubau in der Berliner Allee in Darmstadt fertig gestellt (Erstbezug Sommer 2014). In diesem Objekt befinden sich 24 Wohneinheiten im ersten Förderweg und weitere 27 Wohneinheiten mit mittelbarem Belegungsrecht der Stadt. Insgesamt werden dort 56 neue Wohnungen zur Verfügung stehen.

Frage 5. c) Ist geplant, Wohnungen der NH in Darmstadt zu verkaufen?

Es ist zurzeit nicht geplant, Wohnungen in Darmstadt zu verkaufen.

Wiesbaden, 22. Juli 2014

**Priska Hinz**