

KLEINE ANFRAGE

der Abgeordneten Regine Lück, Fraktion DIE LINKE

Belegungsbindungen von Wohnungen

und

ANTWORT

der Landesregierung

1. Welche Gemeinden haben jeweils in welcher Höhe (prozentual und absolute Anzahl der Wohnungen) von der Ermächtigung nach dem Altschuldenhilfegesetz Gebrauch gemacht, den Wohnungsbestand für den Altschuldenhilfe gewährt wurde, mit Belegungsbindung zu versehen?

Die Angaben stammen von den Kommunen, die letztmalig im Jahr 2008 nach den Belegungsquoten befragt wurden.

| Stadt | Anzahl der Wohnungen, für die Altschuldenhilfe gewährt wurde | Belegungsquote nach § 2 Abs. 1 und 2 Landesbelegungsbindungsgesetz MV | Anzahl der Wohnungen, die der Belegungsbindung unterliegen |
|----------------|--|---|--|
| Rostock | 67.406 | 50 | 33.703 |
| Neubrandenburg | 22.005 | 6,0 | 1.322 |
| Schwerin | 22.812 | 23 | 5.266 |
| Stralsund | 15.577 | 24,9 | 3.875 |
| Greifswald | 19.502 | 35,8 | 6.979 |
| Wismar | 11.490 | 25 | 2.873 |
| Parchim | 3.579 | 50 | 1.790 |
| Güstrow | 7.195 | 3,4 | 246 |
| Neustrelitz | 3.188 | 12 | 382 |
| Waren | 4.644 | 30,1 | 1.400 |

2. Wie wird in den Gemeinden nach Frage 1 diese Belegungsbindung umgesetzt (beispielsweise durch Kooperationsverträge zwischen der jeweiligen Gemeinde und den kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen oder auf andere Weise)?

Es wurden Kooperationsverträge zwischen den Gemeinden und den entsprechenden Wohnungsunternehmen abgeschlossen.

3. Laufen diese Belegungsbindungen nach dem Altschuldenhilfegesetz mit dem Auslaufen des Belegungsbindungsgesetzes aus?

Diese Belegungsbindungen nach dem Altschuldenhilfegesetz laufen mit dem Auslaufen des Belegungsbindungsgesetzes aus.

4. Laufen die von den Gemeinden erlassenen Rechtsverordnungen auf Grundlage des Belegungsbindungsgesetzes mit dem Auslaufen des Gesetzes aus, soweit nicht zeitlich befristete Rechtsverordnungen erlassen wurden?

Die von den Gemeinden erlassenen Rechtsverordnungen auf Grundlage des Belegungsbindungsgesetzes laufen mit dem Auslaufen des Gesetzes aus, soweit nicht zeitlich befristete Rechtsverordnungen erlassen wurden.

5. Welche Gemeinden haben befristete Rechtsverordnungen auf Grundlage des Belegungsbindungsgesetzes erlassen und auf welchen Zeitraum sind oder waren diese Rechtsverordnungen befristet?

Der Landesregierung liegen hierzu keine Angaben vor.

6. Welche Anzahl von landesgeförderten Miet- und Genossenschaftswohnungen sind in Mecklenburg-Vorpommern aktuell zweck-, belegungs- und mietpreisgebunden?

In Mecklenburg-Vorpommern sind gegenwärtig 7.370 landesgeförderte Miet- und Genossenschaftswohnungen zweck-, belegungs- und mietpreisgebunden.

7. Welche Zweck- und/oder Belegungsbindung unter Angabe der Förderrichtlinie und des Programms gibt es für die Mietwohneinheiten nach Frage 6 und wann endet die jeweilige Zweck- und/oder Belegungsbindung (bei altersgerechtem Wohnraum sind die Wohneinheiten ohne und mit Betreuungsangebot gesondert aufzuführen)?

Die innerhalb der jährlichen Wohnraumförderprogramme neugebauten Miet- und Genossenschaftswohnungen sowie die durch eine zweckentsprechende Modernisierung und Instandsetzung im Wohnungsbestand geschaffenen altengerechten Miet- und Genossenschaftswohnungen mit Betreuungsangebot unterliegen befristeten Zweck- und Belegungsbindungen.

Die Angaben sind in der nachfolgenden Tabelle enthalten.

| Programm | Programmteil | Dauer der Zweck- und Belegungsbindung seit Bezugsfertigkeit | Förderungsrichtlinien |
|-----------------|---|--|---|
| 1992 | Neubau - vereinbarte Förderung erhöhte Förderung | 25 Jahre | Wohnungsbauförderungsrichtlinien (WoBauRL) vom 05.06.1991 (AmtsBl. M-V S. 412), geändert durch Erlass vom 30.03.1992 (AmtsBl. M-V S. 550) |
| 1993 | Neubau - vereinbarte Förderung erhöhte Förderung | 25 Jahre | WoBauRL vom 23.12.1992 (AmtsBl. 1993 M-V S. 289) |
| | ----- Neubauförderung mit Aufwendungs-darlehen | ----- 15 Jahre | ----- Erlass des Innenministeriums vom 01.12.1994 |
| 1994 | Neubau - vereinbarte Förderung erhöhte Förderung | 25 Jahre | WoBauRL vom 23.12.1992 (AmtsBl. M-V 1993 S. 289), zuletzt geändert durch Erlass vom 01.09.1994 (AmtsBl. M-V S. 1188) |
| 1995 | Neubau - vereinbarte Förderung erhöhte Förderung | 25 Jahre | WoBauRL vom 12.05.1995 (AmtsBl. M-V S. 473) |
| | ----- Neubauöffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau | ----- bis zur vollständigen Tilgung der Förderdarlehen | ----- Landesprogramm zur Schaffung von altengerechten Wohnungen mit Betreuungsangebot (AWoBauRL) vom 31.08.1995 (AmtsBl. M-V S. 1104) |

| Programm | Programmteil | Dauer der Zweck- und Belegungsbindung seit Bezugsfertigkeit | Förderungsrichtlinien |
|-----------------|---|--|--|
| 1996 | Neubau - vereinbarte Förderung erhöhte Förderung | 25 Jahre | WoBauRL vom 12.05.1995 (AmtsBl. M-V S. 473), geänd. durch Bekanntmachung vom 11.01.1996 (AmtsBl. M-V S. 362) |
| | ----- Neubau-öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau | bis zur vollständigen Tilgung der Förderdarlehen | AWoBauRL vom 31.08.1995 (AmtsBl. M-V S. 1104) |
| | ----- Neubau von Wohnraum für Obdachlose - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | Richtlinien für die Gewährung von Zuwendungen für die Bereitstellung von Wohnraum für Obdachlose (ObdRL) vom 11.03.1996 (AmtsBl. M-V S. 332) |
| 1997 | Neubau - vereinbarte Förderung a) allgem. Förderung b) erhöhte Förderung | a) 10 Jahre b) 25 Jahre | WoBauRL vom 28.02.1997 (AmtsBl. M-V S. 473), geändert durch Bekanntm. vom 25.08.1997 (AmtsBl. M-V S. 845) |
| | ----- Neubau-öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau | bis zur vollständigen Tilgung der Förderdarlehen | AWoBauRL vom 31.08.1995 (AmtsBl. M-V S. 1104), geändert durch Bekanntm. vom 20.05.1997 (AmtsBl. M-V S. 690) |
| | ----- Neubau von Wohnraum für Obdachlose - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | ObdRL vom 11.03.1996 (AmtsBl. M-V S. 332) |

| Programm | Programmteil | Dauer der Zweck- und Belegungsbindung seit Bezugsfertigkeit | Förderungsrichtlinien |
|-----------------|---|--|--|
| 1998 | Neubau - vereinbarte Förderung a) allgem. Förderung b) erhöhte Förderung | a) 10 Jahre b) 25 Jahre | WoBauRL vom 28.02.1997 (AmtsBl. M-V S. 473), geändert durch Bekanntm. vom 25.08.1997 (AmtsBl. M-V S. 845) |
| | ----- Neubau - öffentlich geförderter sozialer Wohnungsbau | bis zur vollständigen Tilgung der Förderdarlehen | ----- AWoBauRL vom 31.08.1995 (AmtsBl. M-V S. 1104), geändert durch Bekanntm. vom 20.05.1997 (AmtsBl. M-V S. 690) |
| | ----- Neubau von Wohnraum für Obdachlose - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | ----- ObdRL vom 11.03.1996 (AmtsBl. M-V S. 332) geändert durch Bekanntm. vom 10.02.1998 (AmtsBl. M-V S. 302) |
| 1999 | Neubau - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | WoBauRL vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 385) |
| 2000 | Neubau - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | WoBauRL vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 385), geändert durch Bekanntm. vom 01.03.00 (AmtsBl. M-V S. 633) |
| | ----- Neubau von Wohnraum für Obdachlose - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | ----- ObdRL vom 11.03.1996 (AmtsBl. M-V S. 332), geändert durch Bekanntm. vom 10.02.1998 (AmtsBl. M-V S. 302) |

| Programm | Programmteil | Dauer der Zweck- und Belegungsbindung seit Bezugsfertigkeit | Förderungsrichtlinien |
|----------------------|--|--|---|
| 2001 | Neubau - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | WoBauRL vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 385), geändert durch Bekanntm. vom 01.03.00 (AmtsBl. M-V S. 633) |
| | Neubau von Wohnraum für Obdachlose | 15 Jahre | ObdRL vom 11.03.1996 (AmtsBl. M-V S. 332), geändert durch Bekanntm. vom 10.02.1998 (AmtsBl. M-V S. 302) |
| | Modernisierung und Instandsetzung altengerechte Wohnungen mit Betreuungsangebot (im Folgenden: betreutes Wohnen) | 15 Jahre | Modernisierungsrichtlinien (ModRL) vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 428), zuletzt geändert durch Bekanntm. vom 25.11.2001 (AmtsBl. M-V S. 1260) |
| 2002 | Neubau - vereinbarte Förderung | 15 Jahre | WoBauRL vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 385), geändert durch Bekanntm. vom 25.11.2001 (AmtsBl. M-V 2001 S. 1260) |
| | Modernisierung und Instandsetzung betreutes Wohnen | 15 Jahre | ModRL vom 01.03.1999 (AmtsBl. M-V S. 428), zuletzt geändert durch Bekanntm. vom 25.11.2001 (AmtsBl. M-V S. 1260) |
| 2003 2004 2005 | Modernisierung und Instandsetzung betreutes Wohnen | 15 Jahre | ModRL vom 30.04.2003 (AmtsBl. M-V S. 566) |
| 2006 2007 | Modernisierung und Instandsetzung betreutes Wohnen | 15 Jahre | ModRL vom 30.04.2003 (AmtsBl. M-V S. 566), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 12.07.2006 (AmtsBl. M-V S. 486) |

| Programm | Programmteil | Dauer der Zweck- und Belegungsbindung seit Bezugsfertigkeit | Förderungsrichtlinien |
|-----------------|--|--|--|
| 2008 2009 | Modernisierung und Instandsetzung betreutes Wohnen | 15 Jahre | ModRL vom 30.04.2003 (AmtsBl. M-V S. 566), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 14.03.2008 (AmtsBl. M-V S. 219) |
| 2010 2011 | Modernisierung und Instandsetzung betreutes Wohnen | 15 Jahre | ModRL vom 30.04.2003 (AmtsBl. M-V S. 566), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift. vom 05.03.2010 (AmtsBl. M-V S. 151) |