

## **KLEINE ANFRAGE**

**der Abgeordneten Ralf Borschke und Bernhard Wildt, Fraktion der BMV**

**Wohnsituation von Auszubildenden und Studenten  
in Mecklenburg-Vorpommern**

**und**

## **ANTWORT**

**der Landesregierung**

1. Wie viele Wohnheimplätze für Auszubildende und Studierende stehen aktuell in Mecklenburg-Vorpommern zur Verfügung (bitte separat und nach Landkreisen auflisten)?
  - a) Welche davon werden gefördert?
  - b) Wie hoch sind die zur Verfügung gestellten Mittel des Landes?
2. Wie hoch sind die durchschnittlichen Quadratmeterzahlen und der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?  
Wie bewertet die Landesregierung die Preisentwicklung seit 2014?

Die Fragen 1 und 2 werden zusammenhängend beantwortet.

Von den beiden Studierendenwerken in Mecklenburg-Vorpommern werden insgesamt 3.774 Wohnheimplätze für Studierende vorgehalten.

Anzahl der Wohnheimplätze an den Hochschulstandorten

<b>Standort</b>	<b>Wintersemester 2016/2017</b>
Greifswald	1.007
Neubrandenburg	401
Rostock	1.476
Stralsund	274
Wismar	616

Insgesamt hat die Landesregierung seit 1990 mehr als 40 Million Euro für den studentischen Wohnungsbau zur Verfügung gestellt.

In den nächsten Jahren wird die Landesregierung darüber hinaus die Studierendenwerke bei ihren Bauvorhaben mit insgesamt circa sieben bis acht Millionen Euro Fördermitteln unterstützen.

Dazu gehören folgende abgeschlossene beziehungsweise geplante Bauvorhaben:

#### Studierendenwerk Greifswald

1. Wohnheim Johann-Sebastian-Bachstraße 27 in Greifswald (38 Plätze),  
Fertigstellung Oktober 2016  
- Förderung des Landes (Zuschuss Städtebauförderung) 500.000 Euro
2. geplante Sanierung des Wohnheimes Makarenkostraße in Greifswald  
(155 Plätze),  
- Förderung des Landes laut Bescheid (Zuschuss Wohnraumförderung) 3.900.000 Euro

#### Studierendenwerk Rostock

1. geplanter Neubau Wohnheim Ulmenstraße 45 in Rostock (50 Plätze)
2. geplanter Anbau am Wohnheim Max-Planck-Straße 2-5 in Rostock  
(180 Plätze)  
- Die Höhe der Landesförderung wird im Ergebnis der Antragsprüfungen festgestellt.

Die Situation hinsichtlich der Quadratmeterzahlen bei den Studierendenwerken stellt sich wie folgt dar (Quadratmeter – m<sup>2</sup>):

#### Studierendenwerk Greifswald

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnheimplatz:	21,32 m <sup>2</sup>
1. Kaltmiete je m <sup>2</sup> ohne Möblierung:	5,12 Euro
2. Kaltmiete je m <sup>2</sup> mit Möblierung:	5,64 Euro
3. Betriebs- und Verbrauchskosten je m <sup>2</sup> :	4,63 Euro

#### Studierendenwerk Rostock:

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnheimplatz:	21,84 m <sup>2</sup>
1. Kaltmiete je m <sup>2</sup> ohne Möblierung:	5,95 Euro
2. Kaltmiete je m <sup>2</sup> mit Möblierung:	6,27 Euro
3. Betriebs- und Verbrauchskosten je m <sup>2</sup> :	4,45 Euro

In den Preisen je Quadratmeter sind alle bewirtschafteten Wohnheime der Studierendenwerke berücksichtigt. Dies schließt alle Wohnheime ein, die ausschließlich durch Eigenmittel des Studierendenwerks und durch Aufnahme von Fremdmitteln finanziert worden sind, wie auch die Wohnheime, die durch das Land gefördert wurden.

Im Durchschnitt liegen die Mieten bei beiden Studierendenwerken damit unterhalb der Obergrenze des Anteils nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetzes von 250 Euro (2016).

Die Wohnheimsituation für Auszubildende in Mecklenburg-Vorpommern ist der Anlage zu den Fragen 1 und 2 zu entnehmen:

3. Wie bewertet die Landesregierung die aktuelle Wohnsituation für Auszubildende und Studenten in den Städten und ländlichen Regionen in Mecklenburg-Vorpommern?

Unterkünfte für Auszubildende stehen in allen Regionen in entsprechender Größe zur Verfügung.

Die gegenwärtige durchschnittliche Unterbringungsquote für Studierende in Mecklenburg-Vorpommern beträgt 11,5 Prozent, die im bundesweiten Vergleich lag im Jahr 2016 bei 9,69 Prozent. Aus Sicht der Landesregierung wird damit die vorhandene Kapazität an Wohnheimplätzen in Mecklenburg-Vorpommern als relativ gut eingeschätzt.

Unabhängig davon wird die Landesregierung in den nächsten Jahren dafür Sorge tragen, den Bestand an studiengerechtem und bezahlbarem Wohnraum für Studierende in Mecklenburg-Vorpommern langfristig zu sichern. Den Studierendenwerken werden gemäß den Eckwerten für die Hochschulentwicklung 2016 - 2020 (Drucksache 6/4033 vom 29.05.2015) für ihre Bauvorhaben insgesamt circa sieben bis acht Millionen Euro Fördermittel zur Verfügung gestellt.

**Anlage  
zu den Fragen 1 und 2**

**Zusammenstellung der Zuarbeit der Wohnheim-/Internatsträger zur Wohnheimsituation der Auszubildenden in Mecklenburg-Vorpommern (Stand November 2017)**

<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnittlichen Quadratmeterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
WIRO Wohnungsgesellschaft mbH	Jugendwohnheim Lichtenhagen, Schleswiger Straße 4 - Haus 1	178 Plätze (120 Turnusbetten, 58 Dauerbetten)	Turnusplätze können im Rahmen Beantragung des Internatslastenausgleichs gefördert werden	Zimmer: 17,5 m <sup>2</sup>	Monat: 20,99 Euro
WIRO Wohnungsgesellschaft mbH	Jugendwohnheim Lichtenhagen, Schleswiger Straße 4 - Haus 2	186 Plätze (95 Turnusplätze, 91 Dauerbetten)	Turnusplätze können im Rahmen Beantragung des Internatslastenausgleichs gefördert werden	Zimmer: 17,5 m <sup>2</sup>	Monat: 20,99 Euro
WIRO Wohnungsgesellschaft mbH	Jugend- und Studentenhaus Süd, Erich-Schlesinger-Straße 37b	84 Dauerbetten	keine Förderung	Zimmer: 14,25 m <sup>2</sup>	Monat: 26,70 Euro
abc Bau M-V GmbH	Wohnheim Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 3	Internatsplätze nur für überbetriebliche Ausbildungszeit: 64 Plätze (ab September 2018 weitere 64 Plätze)	keine öffentliche Förderung (nur privatwirtschaftliche Förderung über SOKA-Bau (Sozialkasse der Bauwirtschaft))	Doppelzimmer: 20 m <sup>2</sup> und der Badzelle: 6,5 m <sup>2</sup> (Nutzung durch zwei Doppelzimmer)	m <sup>2</sup> /Person: 2,85 Euro (24-Stunden pädagogische Betreuung von Sonntag bis Freitag)

Träger	Standort	Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?	Welche davon werden gefördert?	Wie hoch sind die durchschnittlichen Quadratmeterzahlen?	Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?
Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	Handwerkerbildungszentrum Rostock - Internat, Schwaaner Landstraße 8	132 Plätze (40 Einzelzimmer, 46 Doppelzimmer)	Die Errichtung des Internats wurde durch den Bund und das Land gefördert und unterliegt in der Nutzung der Zweckbindung. Die Unterbringung im Internat ist den Auszubildenden zur Teilnahme an den Lehrgängen der überbetrieblichen Lehrunterweisung im Handwerk (ÜLU) und den Teilnehmern zum Besuch der Lehrgänge der Fort- und Weiterbildung einschließlich der Meisterausbildung vorbehalten.	Die Größe der Einzelzimmer beträgt 11,86 bis 12,35 m <sup>2</sup> , die Größe der Doppelzimmer 15,79 bis 16,84 m <sup>2</sup>	Die Teilnehmer der Auszubildenden an den überbetrieblichen Lehrunterweisungs-Lehrgängen im Handwerk (ÜLU-Lehrgänge) einschließlich ihrer notwendigen Unterbringung wird in der Regel von Bund und Land gefördert. In diesen Fällen wird für die Internatsunterbringung keine Gebühr von der Handwerkskammer erhoben. Für alle anderen Teilnehmer an Lehrgängen der Aus-, Fort- und Weiterbildung werden für die Internatsunterbringung 13,00 - 18,50 Euro je Nacht berechnet.

<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnitt- lichen Quadrat- meterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
Berufsförderungs- zentrum Ueckermünde	Usedomer Straße 5a, 17373 Ueckermünde	41	keine Förderung	15 m <sup>2</sup>	pro m <sup>2</sup> : 0,86 Euro
JK-Verwaltungs- gesellschaft Greifswald	Steinbeckerstraße 1, 17489 Greifswald	48	keine Förderung	(keine Angabe)	(keine Angabe)
VCH-Hotel Greifswald	Wilhelm-Holtz- Straße 5-8, 17489 Greifswald	100	keine Förderung	17 m <sup>2</sup>	pro m <sup>2</sup> : 0,73 Euro
Trägerwerk „Soziale Dienste“	Rudolf-Breitscheid- Straße 25, 17109 Demmin	40 in Pasewalk, 10 in Torgelow	keine Förderung	Pasewalk: 15 m <sup>2</sup> , Torgelow: 50 m <sup>2</sup>	Pasewalk pro m <sup>2</sup> : 0,57 Euro Torgelow pro m <sup>2</sup> : 0,30 Euro
Internat „Zur Insel“ Wolgast	Drosselweg 6, 17438 Wolgast	40	keine Förderung	16 m <sup>2</sup>	Keine Angaben
Wohnheimplätze Landkreis Rostock	Güstrow	80	keine Förderung	angemietete Wohnung insgesamt 66 m <sup>2</sup> , Zimmer (Ein- bzw. Zweibettzimmer) 9 m <sup>2</sup>	für den Landkreis 10,00 Euro (davon 3,00 Euro/m <sup>2</sup> Wohn- fläche netto und 7,00 Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche Betriebskosten) der Azubi selbst zahlt 16,50 Euro/Übernach- tung (ÜN)

<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnitt- lichen Quadrat- meterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
Wohnheimplätze Landkreis Rostock	Bad Doberan	12	keine Förderung	Einzel-, Zwei- und Dreibettzimmer 16 m <sup>2</sup> im Durchschnitt	für den Landkreis 19,00 Euro/ÜN der Azubi selbst zahlt 7,50 Euro/ÜN
HeBeKo Keim- und Betriebsdienste GmbH & Co. KG	Demmin	42	keine Förderung	(keine Angabe)	Kostensatz Bewohner/ Tag: 11,00 Euro, Kostensatz Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/Tag: 7,95 Euro, Kostensatz gesamt: 18,95 Euro
Trägerwerk Soziale Dienste in M-V GmbH	Malchin	40	keine Förderung	(keine Angabe)	Kostensatz Bewohner/ Tag: 8,50 Euro, Kostensatz Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/Tag: 20,13 EUR, Kostensatz gesamt/ Tag: 28,63 Euro

<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnitt- lichen Quadrat- meterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
Trägerwerk Soziale Dienste in M-V GmbH	Neustrelitz	180	keine Förderung	(keine Angabe)	Kostensatz Bewohner/ Tag: 8,00 Euro, Kostensatz Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/Tag: 12,38 Euro, Kostensatz gesamt/ Tag: 20,38 Euro
ÜAZ Waren e.V.	Waren	127	keine Förderung	(keine Angabe)	Kostensatz Bewohner/ Tag: 9,50 Euro, Kostensatz Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/Tag: 17,94 Euro, Kostensatz gesamt: 27,44 Euro
NEUWOGES mbH	Neubrandenburg	133	keine Förderung	(keine Angabe)	Kostensatz Bewohner/ Tag: 14,00 Euro, Kostensatz Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/Tag: 25,16 Euro, Kostensatz gesamt: 39,16 Euro



<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnitt- lichen Quadrat- meterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
Landkreis Nordwestmecklen- burg für das Berufsschulzen- trum Nord	Zierow	83 (22 Dreibett-, 7 Zweibett- und 3 Vierbettzimmer)	Das Gebäude befindet sich im Eigentum des Landes und wird durch den Landkreis gemietet. Instandsetzung und Instandhaltung führt der Landkreis durch. Zuschüsse vom Land gibt es nicht.	Dreibettzimmer: ca. 16 m <sup>2</sup> , Zweibettzimmer: ca. 16 m <sup>2</sup> , Vierbettzimmer: ca. 22 m <sup>2</sup>	Die Benutzungs- gebühren sind durch Satzung geregelt und betragen gegenwärtig 11,17 Euro je Über- nachtung
Wohnheime Landkreis Vorpommern- Rügen	Stralsund	76 (4 Einzel- und 36 Doppelzimmer)	keine Förderung	Jeweils 11,99 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 2,97 m <sup>2</sup> Badezimmer und 1,46 m <sup>2</sup> Flur	Einzelzimmer: 253,00 Euro/Nutzer = ca. 15,41 Euro/m <sup>2</sup> Doppelzimmer: 232,00 Euro/Nutzer = ca. 14,13 Euro/m <sup>2</sup>
Wohnheime Landkreis Vorpommern- Rügen	Velgast	105 (31 Einzel- und 37 Doppelzimmer)	keine Förderung	Wohneinheiten zwischen 12 und 21 m <sup>2</sup>	Einzelzimmer: 233,79 Euro/Nutzer = ca. 19,32 Euro/m <sup>2</sup> Doppelzimmer: 212,53 Euro/Nutzer = ca. 18,22 m <sup>2</sup>
Wohnheime Landkreis Vorpommern- Rügen	Sassnitz	86 (43 Doppel- zimmer)	keine Förderung	(keine Angabe)	283,83 Euro/Nutzer = 17,71 EUR/m <sup>2</sup>

---

<b>Träger</b>	<b>Standort</b>	<b>Wie viele Wohnheimplätze stehen aktuell zur Verfügung?</b>	<b>Welche davon werden gefördert?</b>	<b>Wie hoch sind die durchschnitt- lichen Quadrat- meterzahlen?</b>	<b>Wie hoch ist der Preis pro Quadratmeter der Wohnungen durchschnittlich?</b>
Wohnheim Landes- hauptstadt Schwerin	Schwerin	94	Abrechnung der Wohnheim- kosten erfolgt auf der Grund- lage der Schullastenaus- gleichsverordnung.	Einzelbelegung: ca. 16 m <sup>2</sup> , Doppelbelegung: ca. 30 m <sup>2</sup>	(keine Angabe)