

KLEINE ANFRAGE

der Abgeordneten Simone Oldenburg und Jeannine Rösler, Fraktion DIE LINKE

Umsetzungsstand von Baumaßnahmen an Polizeigebäuden im Land Mecklenburg-Vorpommern

und

ANTWORT

der Landesregierung

Vorbemerkung

Eine Baumaßnahme befindet sich in Planung, sobald ein Planungsauftrag zur Erstellung einer Bauunterlage erteilt wird. Die Durchführung beginnt mit der ersten Erteilung eines Bauauftrages.

Kosten und Terminpläne werden erstmalig mit der Anerkennung einer Bauunterlage für jede einzelne Maßnahme festgelegt. Im IT-System „Haushaltsvollzug Bau (HHV-Bau)“ des Betriebes für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern (BBL M-V) werden zu diesem Zeitpunkt die Solltermine „Baubeginn“ (erste Erteilung eines Bauauftrages) und „Übergabe an den Nutzer zur Nutzung“ eingepflegt. Auch nach Innutzungnahme erfolgen in der Regel noch Rest- und Folgearbeiten sowie Mängelbeseitigungen. Die hierfür erforderlichen Zeiten können kaum belastbar kalkuliert werden, sodass ein diesbezüglicher Fertigstellungstermin nicht im System angelegt wird.

Um die Termine im Sinne der Fragestellungen gegenüberstellen und vergleichen zu können, wird das Sanierungs-/Bauende mit dem im System hinterlegten Termin „Übergabe an den Nutzer zur Nutzung“ gleichgesetzt.

1. Welche Baumaßnahmen an welchen Polizeigebäuden werden derzeit durchgeführt?
Welche Baumaßnahmen sind geplant?
2. Bei welchen Baumaßnahmen gibt es derzeit Verzögerungen zum ursprünglich geplanten Sanierungs-/Bauende?
Um welchen Verzögerungszeitraum handelt es sich?
(Bitte nach Polizeigebäuden und Baumaßnahmen getrennt auführen!)
3. Welche Gründe gibt es für etwaige Verzögerungen bei den Baumaßnahmen (bitte nach Polizeigebäuden und Baumaßnahmen getrennt auführen)?
4. Wie haben sich die Kosten der einzelnen Baumaßnahmen aktuell im Vergleich zu den Kostenplanungen entwickelt?
Wie begründen sich etwaige Kostensteigerungen?
(Bitte nach Polizeigebäuden und Baumaßnahmen getrennt auführen!)

Die Fragen 1, 2, 3 und 4 werden zusammenhängend beantwortet.

Folgende Maßnahmen befinden sich derzeit in Planung:

Liegenschaft	Maßnahme
Polizeiinspektion Anklam	Erneuerung Heizung und Gebäudeleittechnik
Polizeiinspektion Anklam	Unterbringung 4. Einsatzzug des Landesbereitschaftspolizeiamtes, Neubau Garagen
Polizeiinspektion Anklam	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Autobahn- und Verkehrspolizeirevier Altentreptow	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeirevier Barth	Ersatz nutzerspezifische Anlagen
Polizeihauptrevier Demmin	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeizentrum Waldeck	4. Bauabschnitt, 1. Realisierungsabschnitt, Unterbringung Technische Einsatzeinheit sowie Beweissicherungs- und Festnahmeeinheit, Neubau Kraftfahrzeughalle
Polizeizentrum Waldeck	4. Bauabschnitt, 2. Realisierungsabschnitt, Errichtung von Stellplätzen
Polizeistation Eggesin	Installation Videogegensprechanlage
Polizeirevier Friedland	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeirevier Grimmen	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeiinspektion, Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat Güstrow	Unterbringung der Polizeidienststellen
Landeskriminalamt Rampe	Ersatzbeschaffung Klimaanlage Haus 30, Raum 320
Polizeiinspektion Neubrandenburg	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Behördenzentrum Neubrandenburg, Neustrelitzer Straße	Neubau Polizeipräsidium Neubrandenburg
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Neustrelitz	Brandmelder in Gewahrsamszellen

Liegenschaft	Maßnahme
Polizeihauptrevier Pasewalk	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeirevier Ribnitz-Damgarten	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeirevier Röbel	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeiinspektion Rostock, Ulmenstraße	Umbaumaßnahmen IP-Telefonie
Polizeirevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Sanitz	Neubau
Polizeirevier, Kriminalpolizei-kommissariat-Außenstelle, Wasserschutzpolizeiinspektion Sassnitz	Unterbringung der Polizeidienststellen
Polizeizentrum Schwerin	Neubau Einsatzbezogenes Training
Wasserschutzpolizeiinspektion Schwerin	Container-Erweiterungsbau
Wasserschutzpolizeiinspektion Schwerin	Wellenschutz, Stromanschluss
Wasserschutzpolizeiinspektion Stralsund	Sicherheitsmaßnahmen
Polizeiinspektion Stralsund	Unterbringung Einsatzbezogenes Training
Polizeiinspektion Stralsund	Dringende Maßnahmen zum Substanzerhalt
Polizeirevier Teterow	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Polizeirevier Ueckermünde	Brandmelder in Gewahrsamszellen
Wasserschutzpolizeistation Wismar	Sicherheitstechnische Ertüchtigung
Polizeirevier Wolgast	Brandmelder in Gewahrsamszellen

Folgende Maßnahmen werden derzeit durchgeführt:

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten In 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Diverse Polizeidienststellen, Installation von Brandmeldern in Gewahrsamszellen	12.2019	395,0	12.2019	395,0	+ 0	+ 0,0	
Polizeiinspektion Anklam, Unterbringung 4. Einsatzzug des Landesbereitschaftspolizeiamtes	05.2020	820,0	05.2020	820,0	+ 0	+ 0,0	
Polizeiinspektion Anklam, Ersatzbeschaffung Videoanlage	11.2018	147,0	04.2019	147,0	+ 5	+ 0,0	Verzögerung durch fehlende Planungskapazitäten bei den freiberuflich Tätigen (FbT)
Polizeizentrum Waldeck, Dummerstorf, Teilweise Ersatz- beschaffung Videoüberwachung	11.2019	89,0	11.2019	89,0	+ 0	+ 0,0	
Polizeizentrum Waldeck, Dummerstorf, Klimatisierung Räumlichkeiten	03.2018	214,5	09.2019	168,3	+ 18	- 46,2	Verspäteter Beginn durch lange Dauer der Sicherheitsüberprüfung des Auftragnehmers
Polizeizentrum Waldeck, Dummerstorf, Herrichtung Duschraum für Einsatzbezogenes Training	10.2018	268,0	01.2019	268,0	+ 3	+ 0,0	Verzögerung bei der Nutzer- abstimmung zur Bauunterlage

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten in 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Polizeizentrum Waldeck, Dummerstorf Haus 4, Anpassung Raumluftechnische Anlage	02.2019	348,3	09.2020	348,3	+ 19	+ 0,0	Verspäteter Beginn durch lange Dauer der Sicherheitsüberprüfung des Auftragnehmers; Erste Ausschreibung ohne wertbares Ergebnis
Polizeirevier, Kriminal- kommissariat-Außenstelle Gadebusch, Garagenkonzept	05.2018	735,0	10.2019	735,0	+ 17	+ 0,0	Fortführung des Vorhabens war zwischenzeitlich unterbrochen, um den Verkauf von Teilflächen der Liegenschaft zu prüfen
Polizeirevier, Kriminal- kommissariat-Außenstelle Gadebusch, Ersatzbeschaffung Netzersatzanlage	12.2019	181,5	12.2019	181,5	+ 0	+ 0,0	

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten in 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Greifswald, Neubau	07.2020	9.538,0	05.2021	9.538,0	+ 10	+ 0,0	Bauzeitverschiebung in Abhängigkeit von den Verzögerungen bei der Baumaßnahme für die Polizei in Wismar; Interimsunterbringung Polizei sollte ursprünglich in den Containern aus Wismar erfolgen. Aufgrund der Verzögerung wurden Alternativen untersucht. Eine Interimsunterbringung in einer Anmietung in der Spiegelsdorfer Wende ist die wirtschaftliche Lösung. Hier waren zunächst Anpassungsarbeiten erforderlich. Der Baubeginn verzögerte sich daher um zehn Monate.

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten in 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Landesamt für zentrale Aufgaben der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz, Lärz, Munitionsbergedienst, Sicherungsmaßnahmen Bunker	03.2017	573,0	05.2019	573,0	+ 26	+ 0,0	Aufhebung Vergabe Rohbau und Fußboden aufgrund unwirtschaftlicher Angebote; Verzögerung durch energie- und fernmelde-technische Erschließung durch die Alleinanbieter E.DIS und Telekom; weitere Verzögerungen im Zusammenhang mit der Klärung von Dienstbarkeiten im Zusammenhang mit der Erschließung über fremde Grundstücke
Landeskriminalamt Rampe, Leezen, Umstellung IP-Telefonie (VoIP) und Maßnahmen sommerlicher Wärmeschutz	7.2020	1.928,0	12.2020	1.928,0	+ 5	+ 0,0	vorübergehend mangelnde Kapazitäten im Planungsbüro; erste Ausschreibung Sonnenschutz ohne wertbares Ergebnis
Kriminalkommissariat Ludwigslust, Erweiterungsbau	05.2018	2.868,5	01.2019	2.868,5	+ 8	+ 0,0	Bauzeitenverschiebung aufgrund von Anpassungen zur Umsetzung der zwischenzeitlich geänderten Standards aus der Fortschreibung der Planungsgrundsätze für Polizeibauten
Polizeipräsidium Neubrandenburg, Stargarder Straße 6, Notsicherung Dach Haus 2, Kinosaal	09.2019	905,0	09.2019	905,0	+ 0	+ 0,0	

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten in 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Polizeirevier, Kriminalkommis- sariat-Außenstelle Plau am See, Garage und Carports	11.2018	269,1	08.2019	269,1	+ 9	+ 0,0	Bauzeitenverschiebung aufgrund geänderter Entwässerungsplanung und Klärung öffentlich-rechtlicher Belange
Polizeizentrum Schwerin, Graf- Yorck-Straße, 3. Bauabschnitt, Unterbringung der 1. Hundert- schaft der Bereitschaftspolizei Schwerin einschließlich kraft- fahrzeugtechnischem Dienst des Landesbereitschaftspolizeiamtes	12.2018	10.927,0	04.2019	10.927,0	+ 4	+ 0,0	Bauzeitenverlängerung aufgrund zusätzlicher Munitionsbergung, witterungsbedingten Baustopps und erforderlicher Neuvergabe von Leistungen
Landesamt für zentrale Aufgaben der Polizei, Brand- und Kata- strophenschutz Schwerin, An den Wadehängen, Herrichtung Teil- objekt 4, Zentrale Foto- und Medienstelle mit Bildauswertung	11.2018	283,1	03.2019	276,1	+ 4	- 7,0	Bauzeitenverlängerung aufgrund von zusätzlichen Nutzerbedarfen während der Bauphase
Landesamt für zentrale Aufgaben der Polizei, Brand- und Kata- strophenschutz Schwerin, An den Wadehängen, Teilobjekt 3, Lade- station für Elektrokraftfahrzeuge	12.2018	150,0	07.2019	118,0	+ 7	- 32,0	Terminverschiebung durch unzureichende Kapazitäten des beauftragten Planungsbüros.

Liegenschaft/Maßnahme	Bauende geplant gemäß Bauunterlage	anerkannte Kosten in 1.000 Euro gemäß Bauunterlage	Bauende aktuell geplant	Kosten in 1.000 Euro aktuell	+/-Bauzeit in Monaten	+/-Kosten in 1.000 Euro	Erläuterungen zu 7 und 8 (wenn Überschreitung)
1	3	4	5	6	7	8	9
Polizeiliegenschaft Wismar, Rostocker Straße 80, Grund- instandsetzung und Erweiterung der Liegenschaft	10.2016	11.712,0	05.2019	13.174,0	+ 31	+ 1.462,0	verlängerte Bauzeit und Mehr- kosten durch zusätzliche statische Maßnahmen; Leistungsunwilligkeit und erforderliche Kündigung mehrerer Firmen, Neuvergabe der Leistungen; Straftatbestände auf der Baustelle; umfangreiche zusätzliche Leistungen aufgrund des sich wesentlich schlechter darstellenden Bestandes
Polizeihauptrevier, Kriminal- kommissariat Stralsund, Ersatz- neubau in der Barther Straße 73	12.2021	11.075,0	12.2021	11.075,0	+ 0	+ 0,0	