

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung  
mit Antwort der Landesregierung  
- Drucksache 17/7354 -**

**Unentgeltliche Übertragung von Flurstücken der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben an die NABU-Stiftung „Nationales Naturerbe“**

**Anfrage der Abgeordneten Dr. Gero Hocker, Dr. Stefan Birkner und Christian Grascha (FDP)**

an die Landesregierung,

eingegangen am 06.02.2017, an die Staatskanzlei übersandt am 07.02.2017

**Antwort des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie und Klimaschutz** namens der Landesregierung vom 23.02.2017, gezeichnet

Stefan Wenzel

**Vorbemerkung der Abgeordneten**

Die NABU-Stiftung „Nationales Naturerbe“ erwirbt überregional bedeutsame Naturschutzflächen in Deutschland, um diese für gefährdete Tier- und Pflanzenarten zu erhalten. Neben dem Erwerb werden der Stiftung auch noch Flächen aus dem Bundeseigentum unentgeltlich übertragen. Insgesamt befinden sich über 16 800 ha Land in 274 Schutzgebieten im Eigentum der NABU-Stiftung, vor allem in den ostdeutschen Bundesländern sowie in Niedersachsen, Baden-Württemberg und Saarland.

**Vorbemerkung der Landesregierung**

Auf der Basis der Koalitionsvereinbarungen auf Bundesebene wurden seit 2005 gesamtstaatlich repräsentative Naturschutzflächen des Bundes unentgeltlich an die Länder, die Deutsche Bundesstiftung Umwelt (DBU) oder Naturschutzorganisationen übertragen. Die Flächen des Nationalen Naturerbes sollen dauerhaft für den Naturschutz gesichert werden und sind von einer Privatisierung oder anderweitigen Nutzung ausgenommen. Dabei handelt es sich um ehemals militärisch oder für den Braunkohlentagebau genutzte Areale sowie das Grüne Band. Im Rahmen der ersten Tranche waren dies bundesweit knapp 100 000 ha und im Rahmen der zweiten Tranche weitere 25 000 ha. Derzeit laufen die Übertragungsverhandlungen für die dritte Tranche, die über 30 000 ha umfassen soll.

Niedersachsen war im Rahmen der ersten Tranche mit sechs Liegenschaften in einer Größenordnung von 2 342 ha und im Rahmen der zweiten Tranche mit vier Liegenschaften in einer Größenordnung von 666 ha betroffen. Dabei handelte es sich überwiegend um ehemals militärisch genutzte Flächen. Im Rahmen der dritten Tranche stehen neun Liegenschaften in einer Größenordnung von 3 057 ha zur Übertragung an.

**1. Welche Flächen und welche Flächengrößen an Flurstücken der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben mit jeweils welchem Verkehrswert wurden insgesamt und jeweils in den letzten fünf Jahren an die NABU-Stiftung „Nationales Naturerbe“ in Niedersachsen unentgeltlich übertragen?**

Im Rahmen der zweiten Tranche wurde die Liegenschaft „Standortübungsplatz Osterode“ an die NABU-Stiftung Nationales Naturerbe übertragen. Die Liegenschaft hatte eine Größe von 54 ha und bestand aus 135 Einzelgrundstücken. Eine Übersicht über die Grundstücke befindet sich in der

**Anlage.** Da es sich bei der Übertragung um eine Schenkung handelt, wurde der Verkehrswert nicht ermittelt.

**2. Welche konkreten Verpflichtungen hat das Land bei den einzelnen unter Frage 1 genannten Flächenübertragungen übernommen?**

Die Länder haben sich bei der zweiten Tranche gemäß dem Beschluss des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages vom 14.12.2011 verpflichtet, im Fall einer Eigentumsübertragung bei Stiftungen und Verbänden die Gewährträgerschaft zu übernehmen, sofern die neuen Eigentümer ihre Verpflichtungen insbesondere in Bezug auf zu erwartende Maßnahmen der Gefahrenabwehr nicht selber erfüllen können. Die generelle Forderung des Bundes für die Übernahme einer Gewährträgerschaft ist insbesondere für Insolvenzen von Naturschutzorganisationen gedacht, die eventuelle Kosten für die Beseitigung von Altlasten oder Kampfmittel nicht selbst tragen können. Damit in diesen Fällen die Kosten nicht an den Bund fallen, müssen die Länder bei einer Übertragung die Gewährträgerschaft übernehmen. Dies hat auch das Land Niedersachsen für die Liegenschaft „Osterode“ für die NABU-Stiftung Nationales Naturerbe erklärt. Dem vorausgegangen war eine Bewertung des Risikos, das von der Liegenschaft ausgeht, und der Solvenz des zukünftigen Flächenempfängers.

**3. Welche finanziellen Verpflichtungen sind dem Land aus dem unter Frage 2 genannten Vorgang entstanden?**

Keine.

**4. Welche Übernahmen von Verpflichtungen sind mit welchen finanziellen Kosten in der Zukunft zu erwarten?**

Keine.

**5. Welche Bewirtschaftung erfolgt durch welche Bewirtschafter auf den unter Frage 1 genannten Flächen?**

Auf der Liegenschaft „Osterode“ findet entsprechend dem mit dem Bundesamt für Naturschutz abgestimmten Leitbild eine Beweidung mit Schafen statt. Dabei hat die NABU-Stiftung Nationales Naturerbe den durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben abgeschlossenen Pachtvertrag mit einem ortsansässigen Schäferbetrieb übernommen und führt ihn fort.

**6. Finden mit den unter Frage 1 genannten Übertragungen vergleichbare Flächenübertragungen an andere Akteure statt und, wenn ja, an welche Akteure?**

Im Rahmen der zweiten Tranche wurden noch drei weitere Liegenschaften an die DBU übertragen. Im Gegensatz zu anderen Flächenempfängern erfolgt hier die Übertragung durch eine Rahmenvereinbarung des Bundes mit der DBU und die Länder müssen keine Gewährträgerschaft übernehmen.

Außerdem erfolgte Anfang 2016 die Flächenübertragung der Liegenschaft „Hildesheim/Himmelschür“ an die Paul-Feindt-Stiftung. Hierbei handelte es sich noch um eine Liegenschaft der ersten Tranche und es galten die Bedingungen des Beschlusses des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages vom 01.07.2009 für die Übernahme der Gewährträgerschaft durch das Land.

**7. Wie können mit den unter Frage 1 genannten Übertragungen vergleichbare Flächenübertragungen direkt an landwirtschaftliche Nutzer oder z. B. an die Stiftung Kulturlandpflege erfolgen, z. B. zur Grünlandbewirtschaftung im Rahmen von Landschaftspflege oder Naturschutz?**

Eine direkte Übertragung an landwirtschaftliche Nutzer ist durch die Bedingungen des Bundes ausgeschlossen, da entsprechend der Vorbemerkungen nur die Länder, die DBU oder Naturschutzorganisationen als Flächenempfänger infrage kommen.

Im Rahmen der dritten Tranche wurden die infrage kommenden Flächenempfänger aufgefordert, ihr Interesse an den zur Verfügung stehenden Flächen zu bekunden. Hierbei haben sich einige Naturschutzorganisationen u. a. auch die NABU-Stiftung Nationales Naturerbe anfangs beteiligt. Die Stiftung Kulturlandpflege hat kein Interesse an einer Liegenschaft bekundet. Eine Flächenübertragung an eine Naturschutzorganisation wird in der dritten Tranche voraussichtlich nicht erfolgen, was mit den Risiken, die von den Liegenschaften ausgehen, und den finanziellen Bedingungen des Bundes zusammenhängt.

## Anlage

Flurstück	Gemarkung	Größe in m <sup>2</sup>
FLS DE-03-6372/1/ 225 / 39	Schwiegershausen	2.677
FLS DE-03-6377/14/ 155 / 53	Osterode am Harz	8.014
FLS DE-03-6372/6/ 140 / 1	Schwiegershausen	3.691
FLS DE-03-6372/6/ 92	Schwiegershausen	1.344
FLS DE-03-6372/6/ 93	Schwiegershausen	4.195
FLS DE-03-6372/6/ 94	Schwiegershausen	1.123
FLS DE-03-6377/14/ 55	Osterode am Harz	6.320
FLS DE-03-6372/6/ 212 / 140	Schwiegershausen	3.691
FLS DE-03-6372/6/ 97	Schwiegershausen	4.175
FLS DE-03-6372/1/ 7	Schwiegershausen	2.270
FLS DE-03-6372/1/ 265 / 8	Schwiegershausen	288
FLS DE-03-6377/14/ 67	Osterode am Harz	1.627
FLS DE-03-6372/1/ 268 / 8	Schwiegershausen	78
FLS DE-03-6372/1/ 269 / 8	Schwiegershausen	2.480
FLS DE-03-6372/6/ 89	Schwiegershausen	4.582
FLS DE-03-6372/6/ 90 / 1	Schwiegershausen	4.863
FLS DE-03-6377/14/ 43 / 2	Osterode am Harz	3.518
FLS DE-03-6372/6/ 263 / 138	Schwiegershausen	3.143
FLS DE-03-6372/1/ 309 / 1	Schwiegershausen	4.420
FLS DE-03-6372/6/ 96	Schwiegershausen	2.002
FLS DE-03-6377/14/ 175 / 50	Osterode am Harz	3.052
FLS DE-03-6372/6/ 264 / 138	Schwiegershausen	3.142
FLS DE-03-6377/14/ 65	Osterode am Harz	3.810
FLS DE-03-6372/1/ 291 / 42	Schwiegershausen	4.727
FLS DE-03-6372/6/ 208 / 139	Schwiegershausen	1.419
FLS DE-03-6372/6/ 209 / 140	Schwiegershausen	2.273
FLS DE-03-6372/1/ 10 / 1	Schwiegershausen	3.316
FLS DE-03-6377/14/ 54	Osterode am Harz	3.420
FLS DE-03-6377/14/ 42	Osterode am Harz	8.380
FLS DE-03-6377/14/ 61	Osterode am Harz	1.570
FLS DE-03-6372/1/ 38	Schwiegershausen	3.160
FLS DE-03-6372/1/ 45	Schwiegershausen	3.037
FLS DE-03-6377/14/ 40	Osterode am Harz	1.170
FLS DE-03-6372/6/ 288 / 137	Schwiegershausen	1.603
FLS DE-03-6372/6/ 287 / 136	Schwiegershausen	6.029
FLS DE-03-6377/14/ 181 / 53	Osterode am Harz	4.007
FLS DE-03-6372/1/ 264 / 41	Schwiegershausen	5.850
FLS DE-03-6372/6/ 132 / 1	Schwiegershausen	12.603
FLS DE-03-6377/14/ 153 / 53	Osterode am Harz	2.678
FLS DE-03-6377/14/ 154 / 53	Osterode am Harz	2.678
FLS DE-03-6377/14/ 180 / 53	Osterode am Harz	4.008
FLS DE-03-6377/14/ 176 / 56	Osterode am Harz	6.468
FLS DE-03-6372/6/ 127	Schwiegershausen	2.326
FLS DE-03-6372/1/ 310 / 1	Schwiegershausen	4.419
FLS DE-03-6377/14/ 173 / 50	Osterode am Harz	3.052
FLS DE-03-6372/6/ 251 / 103	Schwiegershausen	5.491
FLS DE-03-6377/14/ 138 / 52	Osterode am Harz	2.409
FLS DE-03-6372/1/ 43 / 1	Schwiegershausen	4.156
FLS DE-03-6372/1/ 251 / 10	Schwiegershausen	6.903
FLS DE-03-6372/1/ 270 / 11	Schwiegershausen	5.000
FLS DE-03-6377/14/ 142 / 64	Osterode am Harz	2.650
FLS DE-03-6372/1/ 292 / 42	Schwiegershausen	2.520
FLS DE-03-6372/1/ 266 / 8	Schwiegershausen	2.492
FLS DE-03-6372/1/ 267 / 8	Schwiegershausen	66
FLS DE-03-6372/6/ 95	Schwiegershausen	1.759

Flurstück	Gemarkung	Größe in m <sup>2</sup>
FLS DE-03-6377/14/ 137 / 52	Osterode am Harz	2.408
FLS DE-03-6372/1/ 6	Schwiegershausen	7.004
FLS DE-03-6372/6/ 104	Schwiegershausen	9.129
FLS DE-03-6372/6/ 105	Schwiegershausen	3.504
FLS DE-03-6372/6/ 259 / 87	Schwiegershausen	2.832
FLS DE-03-6377/14/ 62	Osterode am Harz	1.200
FLS DE-03-6372/1/ 11 / 1	Schwiegershausen	5.544
FLS DE-03-6372/1/ 263 / 41	Schwiegershausen	5.851
FLS DE-03-6372/6/ 102 / 1	Schwiegershausen	33.026
FLS DE-03-6372/6/ 100	Schwiegershausen	2.207
FLS DE-03-6377/14/ 159 / 57	Osterode am Harz	2.553
FLS DE-03-6372/6/ 122	Schwiegershausen	3.489
FLS DE-03-6372/6/ 123	Schwiegershausen	1.800
FLS DE-03-6372/6/ 99	Schwiegershausen	634
FLS DE-03-6377/14/ 177 / 56	Osterode am Harz	6.467
FLS DE-03-6377/14/ 140 / 64	Osterode am Harz	2.690
FLS DE-03-6377/14/ 139 / 52	Osterode am Harz	2.408
FLS DE-03-6372/1/ 9	Schwiegershausen	5.871
FLS DE-03-6377/14/ 41	Osterode am Harz	2.410
FLS DE-03-6372/6/ 98	Schwiegershausen	4.820
FLS DE-03-6377/14/ 141 / 64	Osterode am Harz	2.585
FLS DE-03-6377/14/ 160 / 57	Osterode am Harz	5.657
FLS DE-03-6372/6/ 88	Schwiegershausen	4.435
FLS DE-03-6377/14/ 49 / 1	Osterode am Harz	20.445
FLS DE-03-6372/6/ 128	Schwiegershausen	8.696
FLS DE-03-6372/6/ 129	Schwiegershausen	1.788
FLS DE-03-6372/6/ 130	Schwiegershausen	1.183
FLS DE-03-6372/6/ 131	Schwiegershausen	2.781
FLS DE-03-6372/6/ 289 / 137	Schwiegershausen	5.100
FLS DE-03-6372/1/ 227 / 40	Schwiegershausen	2.677
FLS DE-03-6372/1/ 226 / 39	Schwiegershausen	2.677
FLS DE-03-6377/14/ 39	Osterode am Harz	7.720
FLS DE-03-6372/6/ 124	Schwiegershausen	2.327
FLS DE-03-6372/6/ 110	Schwiegershausen	1.672
FLS DE-03-6372/6/ 109	Schwiegershausen	1.672
FLS DE-03-6372/6/ 126	Schwiegershausen	2.327
FLS DE-03-6372/6/ 125	Schwiegershausen	2.327
FLS DE-03-6377/14/ 66	Osterode am Harz	1.954
FLS DE-03-6377/14/ 63	Osterode am Harz	4.255
FLS DE-03-6377/14/ 43 / 1	Osterode am Harz	24.719
FLS DE-03-6377/14/ 108 / 3	Osterode am Harz	22
FLS DE-03-6377/14/ 114	Osterode am Harz	170
FLS DE-03-6377/14/ 115 / 3	Osterode am Harz	4.832
FLS DE-03-6377/14/ 116	Osterode am Harz	715
FLS DE-03-6377/14/ 117 / 3	Osterode am Harz	5.199
FLS DE-03-6377/14/ 118 / 3	Osterode am Harz	4.481
FLS DE-03-6377/14/ 119	Osterode am Harz	185
FLS DE-03-6377/14/ 132	Osterode am Harz	700
FLS DE-03-6377/14/ 133 / 1	Osterode am Harz	2.048
FLS DE-03-6372/1/ 178	Schwiegershausen	4.666
FLS DE-03-6372/1/ 179	Schwiegershausen	1.166
FLS DE-03-6372/1/ 214	Schwiegershausen	256
FLS DE-03-6372/6/ 168	Schwiegershausen	3.266
FLS DE-03-6372/6/ 169	Schwiegershausen	3.856
FLS DE-03-6372/6/ 170	Schwiegershausen	361
FLS DE-03-6372/6/ 171	Schwiegershausen	112
FLS DE-03-6372/6/ 172	Schwiegershausen	2.965

Flurstück	Gemarkung	Größe in m <sup>2</sup>
FLS DE-03-6372/6/ 174	Schwiegershausen	693
FLS DE-03-6372/6/ 175	Schwiegershausen	804
FLS DE-03-6372/6/ 176	Schwiegershausen	1.227
FLS DE-03-6372/6/ 177	Schwiegershausen	486
FLS DE-03-6372/6/ 179	Schwiegershausen	271
FLS DE-03-6372/6/ 180	Schwiegershausen	138
FLS DE-03-6372/6/ 181	Schwiegershausen	84
FLS DE-03-6372/6/ 182	Schwiegershausen	640
FLS DE-03-6372/6/ 183	Schwiegershausen	48
FLS DE-03-6372/6/ 185	Schwiegershausen	242
FLS DE-03-6372/6/ 186	Schwiegershausen	166
FLS DE-03-6372/6/ 187	Schwiegershausen	244
FLS DE-03-6372/1/ 177 / 1	Schwiegershausen	636
FLS DE-03-6372/6/ 166 / 4	Schwiegershausen	1.206
FLS DE-03-6372/6/ 173 / 1	Schwiegershausen	2.570
FLS DE-03-6377/14/ 32 / 1	Osterode am Harz	10.195
FLS DE-03-6377/14/ 33 / 1	Osterode am Harz	9.362
FLS DE-03-6377/14/ 44 / 1	Osterode am Harz	6.542
FLS DE-03-6377/14/ 43 / 3	Osterode am Harz	26.418
FLS DE-03-6377/14/ 51	Osterode am Harz	3.925
FLS DE-03-6372/6/ 91 / 1	Schwiegershausen	19.192
FLS DE-03-6372/6/ 252 / 103	Schwiegershausen	5.490
FLS DE-03-6377/14/ 108 / 7	Osterode am Harz	3.864