

17.11.2015

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 3973 vom 16. Oktober 2015
der Abgeordneten Dirk Wedel und Henning Höne FDP
Drucksache 16/10002

Wie lief die Markterkundung in Bezug auf den Neubau des LANUV in Duisburg ab?

Der Minister für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz hat die Kleine Anfrage 3973 mit Schreiben vom 16. November 2015 namens der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Finanzminister beantwortet.

Vorbemerkung der Kleinen Anfrage

Mit Zuschlagserteilung vom 25.09.2015 hat das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) die Planung, Ausführung und Erbringung der Bauleistung im Rahmen der Ersatzbeschaffung für den Büro- und Laborstandort Düsseldorf am neuen Standort in Duisburg an ein dort ansässiges Immobilienunternehmen ohne ein vorgeschaltetes europaweites Vergabeverfahren freihändig vergeben (<http://www.evergabe.nrw.VMPCCenter/>). Die entsprechende am 21.08.2015 abgesendete Bekanntmachung ist derzeit nicht mehr auf dem Portal "Vergabemarktplatz Nordrhein-Westfalen" (<http://www.evergabe.nrw/>) abrufbar.

Im Anhang D1 der entsprechenden "Bekanntmachung vergebener Aufträge" des Auftraggebers (Richtlinie 2004/18/EG) beruft sich das LANUV auf den Ausnahmetatbestand § 3 EG Abs. 5 Nr. 3 VOB/A, da die Auftragnehmerin ein Ausschließlichkeitsrecht an dem als Standort ausgewählten Grundstück in Duisburg habe. Nach Auffassung des LANUV schließt das dingliche Eigentumsrecht eine Vergabe im Wettbewerb aus, wenn der Eigentümer die Bebauung des Grundstücks für Zwecke des Auftraggebers davon abhängig mache, dass er selbst mit der Projektrealisierung beauftragt werde. (<http://www.evergabe.nrw.VMPCCenter/>).

Das LANUV habe ausschließlich mit der Auftragnehmerin verhandeln dürfen, da der Auftraggeber im Rahmen der ihm zustehenden Beschaffungsautonomie auf der Grundlage einer

Datum des Originals: 16.11.2015/Ausgegeben: 20.11.2015

Die Veröffentlichungen des Landtags Nordrhein-Westfalen sind einzeln gegen eine Schutzgebühr beim Archiv des Landtags Nordrhein-Westfalen, 40002 Düsseldorf, Postfach 10 11 43, Telefon (0211) 884 - 2439, zu beziehen. Der kostenfreie Abruf ist auch möglich über das Internet-Angebot des Landtags Nordrhein-Westfalen unter www.landtag.nrw.de

Markterkundung festgelegt habe, dass die neu benötigten Büro- und Laborflächen auf dem Grundstück der Auftragnehmerin in Duisburg realisiert werden sollen. Nach dem Ergebnis der aufgrund objektiver Kriterien durchgeführten Markterkundung erfülle das Grundstück der Auftragnehmerin die Standortanforderungen des Auftraggebers mit Abstand am besten. (<http://www.evergabe.nrw.VMPCCenter/>).

1. Wer hat die in der Bekanntmachung benannte Markterkundung für das LANUV durchgeführt?

Der Fachbereich „Innerer Dienst – Liegenschaften“ des LANUV hat seinerzeit die von den Wirtschaftsförderungsgesellschaften genannten Grundstücke zusammengestellt und auf das für die Entscheidung wesentliche Kriterium der Anbindung mit ÖPNV bzw. Kfz überprüft.

2. Welche Prämissen in Bezug auf die Beschaffenheit des Standorts wurden für die Markterkundung vorgegeben?

Die Markterkundung erstreckte sich sowohl auf unbebaute Grundstücke als auch auf Bestandsbauten. Im ersten Schritt wurde das Suchgebiet nur geographisch eingegrenzt.

3. Nach welchen objektiven Kriterien stellt sich innerhalb der Markterkundung das Grundstück der Auftragnehmerin als das mit Abstand am besten geeignete Grundstück dar (bitte die einzelnen Kriterien jeweils mit Gewichtung aufführen)?

Angesichts eines Arbeitsplatzwechsels von mehr als 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit einem großen Anteil niedriger Gehaltsgruppen war einer guten Erreichbarkeit insbesondere mit dem ÖPNV eine hohe Bedeutung bei der Standortauswahl beizumessen.

Das nunmehr zu bebauende Grundstück am Duisburger Hauptbahnhof ist wegen einer guten Erreichbarkeit mittels öffentlichem Personennah- und Fernverkehr bei gleichzeitiger sehr guten Anbindung an das Straßennetz außerordentlich geeignet, die Folgen einer Standortverlagerung abzumildern.

4. Welche Grundstücke wurden innerhalb der Marktstudie als potentielle Standorte untersucht?

Die Standortsuche umfasste 16 weitere Grundstücke und Bestandsgebäude in anderen umliegenden Städten, welche über die Wirtschaftsförderungsgesellschaften der umliegenden Kommunen erfragt wurden. Die Details bitte ich der Anlage zu entnehmen.

5. Aus welchen Gründen wurden diese Grundstücke jeweils nicht bei der Auftragsvergabe berücksichtigt (bitte die einzelnen Kriterien jeweils mit Gewichtung aufführen)?

Die Grundstücke wurden wegen der schlechteren Erreichbarkeit nicht berücksichtigt.

Standortsuche Raum Düsseldorf LANUV 21.06.2012

Bestandsgebäude Düsseldorf								
LANUV Nr.	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Mietfläche m ²	Fahrt zur S-Bahn/ min	Station	Linie	Autobahn-Anschluss
1	1	Holthausen	Reisholzer Werftstraße 38-42	11.099	3Min Fußweg, 10Min U-Bahn	Benrath	S6, S68	A 59 - 5,0km, A 46 - 3,3km
2	2	Holthausen	Bonner Straße 155	5.250	5Min Fußweg, 8Min U-Bahn	Benrath	S6, S68	A 59 - 4,4km, A 46 - 3,5km
3	3	Holthausen	Paul-Thomas-Straße 56-58	8.389	5Min Fußweg, 3Min Bus	Reisholz	S6, S68	A 59 - 3,4km, A 46 - 5,3km
4	4	Bilk	Völklinger Straße 2	12.724	9Min Fußweg	Völklinger Straße	S8, S11, S28	A 46 - 3,9km
5	5	Bilk	Fährstraße 1	10.359	5Min Fußweg	Völklinger Straße	S8, S11, S28	A 46 - 3,1km
Baugrundstücke Düsseldorf								
	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Fläche m ²				
6	9	Bilk	nördl. Plockstraße	21.000	1Min Fußweg	Völklinger Straße	S8, S11, S28	A 46 - 3,6km
7	10	Bilk	Merowinger Straße	2.500 (7.500 BGF)	0Min Fußweg, 5Min Bus	Bilk	S8, S11, S28	A 46 - 2,5km
8	11	Oberbilk	Harffstraße	10.100	5Min Fußweg, 3Min U-Bahn	Oberbilk	S1, S6, S68	A 46 - 1,3km
9	12	Holthausen	Bonner Straße	110.000	2Min Fußweg, 6Min U-Bahn	Benrath	S6, S68	A 59 - 3,7km, A 46 - 4,2km
10	13	Reisholz	Henkelstraße	79.000	10Min Fußweg	Reisholz	S6, S68	A 59 - 4,0km, A 46 - 2,6km
Baugrundstück Duisburg								
	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Fläche m ²				
11	1	Freiheit	Quartier 1 / Hauptbahnhof	-	0	Duisburg HBF	S1, S2 +Fern	A 59- max.1km
Baugrundstücke Neuss								
	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Fläche m ²				
12	1	Rennbahn- Büroпарк	Obertorweg/Stresemannallee	9.400	5Min Fußweg, 8Min Bus	Neuss HBF	S8, S11, S28	A 57- 3,5km
13		Neuss IV	Hellersbergstraße (4)	-	8Min Fußweg, 10Min Tram	Neuss HBF	S8, S11, S28	A 57- 3,5km
Bestandsgebäude Neuss								
	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Fläche m ²				
14		Neuss I	Hellersbergstraße 2a	-	6Min Fußweg, 10Min Tram	Neuss HBF	S8, S11, S28	A 57- 3,5km
15		Neuss III	Hammfelddamm 4b	-	10Min Fußweg, 6Min Tram	Neuss HBF	S8, S11, S28	A 57- 3,7km
Baugrundstücke Hilden								
	Nr. Angebot	Stadtteil	Adresse	Fläche m ²				
16	1	Gewerbeband Bahnhofsallee		bis 3.000	0	Hilden HBF	S 1	A 3 - 2,5km, A 59 -2,6km
17	2	Gewerbegebiet Kreuz Hilden	Nordpark	-	14Min Fußweg, 28Min Bus	Hilden HBF	S 1	A 3- 2 km, A 46 - 2km

S 1: Solingen- Dortmund
 S 6: Essen-Köln
 S 8: Hagen- Mönchengladbach
 S11: DD-Flughafen- Bergisch-Gladbach
 S 28: Kaarster See- Mettmann Stadtwald
 S 68: Langenfeld-Wuppertal

Süd-Ost Richtung
 Nord-Süd Richtung
 Ost-West Richtung
 Nord-Süd Richtung
 Ost-West Richtung
 Süd-Ost Richtung