



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Guido Henke (DIE LINKE)

Auswirkungen steigender Steuern auf die Wohnkosten

Kleine Anfrage - **KA 6/7536**

Vorbemerkung des Fragestellenden:

Viele Städte und Gemeinden Sachsen-Anhalts haben die Hebesätze für die Grundsteuern A und B erhöht. Vielerorts entsteht der Eindruck, dass sich auch deshalb das Wohnen verteuert.

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Inneres und Sport

Namens der Landesregierung beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Wie entwickelte sich der Hebesatz für die Grundsteuer B in den Städten und Gemeinden seit 2004 und welche Auswirkungen hatte dies auf die Entwicklung der Betriebskosten und welchen Anteil an den Wohnkosten nimmt die Grundsteuer B ein?**

Die nachfolgende Übersicht gibt Auskunft über die Entwicklung der Hebesätze für die Grundsteuer B in den kreisfreien Städten und kreisangehörigen Städten und Gemeinden getrennt nach Landkreisen im Land Sachsen-Anhalt seit 2004.

Hinsichtlich der Auswirkungen der Entwicklung der Hebesätze der Grundsteuer B auf die Entwicklung der Betriebskosten (je m²) und des Anteils der Grundsteuer B an den Wohnkosten verfügen weder das Land noch die Landkreise über die mit der Kleinen Anfrage erbetenen Daten.

Nach Auskunft des Statistischen Landesamtes werden diese Daten auch dort in der erbetenen Form nicht erhoben. Stichprobenartig erfasst das Statistische Landesamt zur Ermittlung des Preisindex der Entwicklung der Lebenshal-

tungskosten die Betriebskosten insgesamt und einzelne - wie Wasser- und Abwassergebühren.

Die Grundsteuer B als Bestandteil der Betriebskosten wird nicht erfasst.

Gemeindename	Grundsteuer B							
	Hebesatz (HS) in Prozent							
	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dessau-Roßlau, Stadt	432	432	431	432	440	440	445	460
Halle (Saale), Stadt	440	440	440	440	440	440	450	475
Magdeburg, Landeshauptstadt	451	450	450	450	450	450	450	450
Altmarkkreis Salzwedel								
Apenburg-Winterfeld, Flecken	305	307	306	307	307	307	307	300
Arendsee (Altmark), Stadt	339	337	340	340	342	342	342	352
Beetzendorf	306	306	306	305	306	305	306	306
Dähre	317	317	316	317	318	317	300	300
Diesdorf, Flecken	317	317	317	316	317	317	317	319
Gardelegen, Hansestadt	317	319	319	319	318	318	339	348
Jübar	300	300	300	300	300	300	300	300
Kalbe (Milde), Stadt	346	347	341	341	339	340	342	339
Klötze, Stadt	327	326	326	326	295	296	296	300
Kuhfelde	301	301	301	301	302	301	300	300
Rohrberg	300	300	300	300	300	300	300	300
Salzwedel, Hansestadt	340	348	347	347	349	341	348	350
Wallstawe	300	300	300	300	300	300	300	300
LK Anhalt-Bitterfeld								
Aken (Elbe), Stadt	400	400	400	400	400	400	400	400
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	364	362	362	353	350	349	345	348
Köthen (Anhalt), Stadt	367	367	372	382	381	385	395	395
Muldestausee	343	346	346	347	348	348	347	347
Osternienburger Land	351	352	364	364	375	380	380	380
Raguhn-Jeßnitz, Stadt	335	337	337	337	336	336	336	336
Sandersdorf-Brehna, Stadt	334	334	334	335	337	335	337	339
Südliches Anhalt, Stadt	337	348	350	357	372	375	375	400
Zerbst/Anhalt, Stadt	345	344	344	345	345	345	342	346
Zörbig, Stadt	337	330	330	329	330	330	350	350
LK Börde								
Altenhausen	336	359	357	357	353	357	357	356
Am Großen Bruch	418	422	422	421	421	422	421	421
Angern	331	331	335	335	335	336	336	336
Ausleben	390	390	390	390	390	390	390	390
Barleben	306	300	300	300	300	300	350	250
Beendorf	300	300	300	300	300	330	330	330
Bülstringen	300	300	300	300	300	300	300	300
Burgstall	325	324	326	331	332	332	333	333
Calvörde	322	324	324	323	325	324	325	325
Colbitz	320	320	345	345	345	345	345	353
Eilsleben	313	318	319	318	317	318	317	350
Erxleben	346	346	346	355	356	355	350	350
Flechtingen	301	301	338	337	348	348	348	350
Gröningen, Stadt	370	370	370	370	370	370	370	370
Haldensleben, Stadt	360	360	360	360	360	360	360	360
Harbke	390	390	390	390	390	390	390	390
Hohe Börde	332	337	339	342	345	349	349	353
Hötensleben	347	347	347	352	352	352	354	353
Ingersleben	311	312	311	313	313	313	350	350
Kroppenstedt, Stadt	325	325	325	325	325	325	325	325
Loitsche-Heinrichsberg	326	326	326	326	330	330	265	200
Niedere Börde	355	356	350	350	350	350	350	375
Oebisfelde-Weferlingen, Stadt	334	334	334	334	335	334	319	320
Oschersleben (Bode), Stadt	381	382	382	408	415	416	423	430
Rogätz	340	340	340	340	340	340	340	374
Sommersdorf	383	385	384	384	384	384	385	384
Sülzetal	300	300	300	300	300	300	300	300
Süplingen	300	300	350	350	350	350	350	350
Ummendorf	300	300	300	300	300	300	355	355
Völpke	400	400	400	400	400	400	400	400
Wanzleben-Börde, Stadt	320	339	339	350	351	340	340	341
Wefensleben	370	370	370	370	370	370	370	370
Westheide	327	334	340	348	347	347	350	352

Blankenheim	400	400	400	400	400	400	400	400
Bornstedt	380	380	380	380	380	380	280	390
Brücken-Hackpüffel	322	322	321	322	321	300	300	300
Edersleben	500	500	500	500	450	450	400	400
Eisleben, Lutherstadt	371	373	373	374	374	376	376	394
Gerbstedt, Stadt	351	353	357	356	357	357	358	357
Helbra	390	390	390	390	390	390	390	390
Hergisdorf	390	390	390	390	390	390	390	390
Hettstedt, Stadt	335	335	336	333	335	336	335	380
Kelbra (Kyffhäuser), Stadt	308	308	308	308	308	308	308	308
Klostermansfeld	325	325	325	325	325	325	325	325
Mansfeld, Stadt	355	355	356	362	362	362	362	362
Sangerhausen, Stadt	376	379	377	377	377	377	377	377
Seegebiet Mansfelder Land	339	344	343	343	345	344	344	345
Südharz	308	309	308	311	311	306	305	305
Wallhausen	309	308	311	309	310	307	300	300
Wimmelburg	320	320	320	360	360	390	390	390
Saalekreis								
Bad Dürrenberg, Stadt	301	336	339	339	339	339	338	379
Bad Lauchstädt, Goethestadt	345	345	345	354	345	350	368	368
Barnstädt	320	320	320	320	320	320	320	320
Braunsbedra, Stadt	303	304	304	304	304	305	305	305
Farnstädt	343	343	343	342	343	342	340	340
Kabelsketal	300	300	300	300	300	300	300	300
Landsberg, Stadt	334	332	349	353	353	353	351	343
Leuna, Stadt	312	312	290	266	315	314	314	314
Wettin-Löbejün, Stadt	354	354	369	377	385	384	385	389
Merseburg, Stadt	378	406	406	406	406	406	407	406
Mücheln (Geiseltal), Stadt	332	332	332	332	333	338	338	338
Nemsdorf-Göhrendorf	320	320	320	320	320	320	320	320
Obhausen	327	327	327	327	327	327	320	320
Petersberg	330	338	362	363	362	364	363	363
Querfurt, Stadt	340	340	340	340	340	340	340	365
Salzatal	349	350	351	351	352	351	351	351
Schkopau	331	301	301	301	301	302	301	301
Schraplau, Stadt	355	355	355	355	355	355	355	355
Steigra	314	315	314	314	315	315	310	310
Teutschenthal	319	322	324	325	324	324	324	323
Salzlandkreis								
Alsleben (Saale), Stadt	360	360	360	360	370	370	376	376
Aschersleben, Stadt	384	384	384	382	384	386	387	388
Barby, Stadt	337	340	342	344	346	346	346	348
Bernburg (Saale), Stadt	369	369	371	371	371	371	369	369
Bördeau	330	360	360	360	360	360	360	378
Börde	328	327	331	335	332	355	377	377
Börde-Hakel	331	340	348	348	361	379	379	380
Borne	330	360	360	360	360	376	376	378
Calbe (Saale), Stadt	360	360	370	370	370	370	377	377
Egeln, Stadt	340	350	350	350	360	378	378	378
Giersleben	338	338	338	338	338	338	338	338
Güsten, Stadt	327	330	348	348	348	348	348	348
Hecklingen, Stadt	338	338	340	340	340	340	377	377
Ilberstedt	360	360	370	370	370	370	375	375
Könnern, Stadt	316	308	308	309	373	373	372	372
Nienburg (Saale), Stadt	357	356	357	358	366	365	365	365
Plötzkau	300	300	330	350	350	376	376	376
Schönebeck (Elbe), Stadt	349	386	386	386	386	386	387	387
Seeland, Stadt	343	347	347	348	348	348	347	380
Staßfurt, Stadt	345	345	345	346	346	347	346	346
Wolmirsleben	325	360	360	360	360	376	376	378
LK Stendal								
Aland	300	300	300	300	300	289	288	300
Altmärkische Höhe	300	300	300	300	300	300	300	325
Altmärkische Wische	321	337	334	336	328	328	300	300
Arneburg, Stadt	301	300	301	398	399	399	399	398
Bismark (Altmark), Stadt	335	336	336	335	335	334	334	335
Eichstedt (Altmark)	307	307	307	307	307	307	307	320
Goldbeck	364	386	384	384	385	384	381	400
Hassel	300	300	300	300	300	300	300	300
Havelberg, Hansestadt	349	349	349	349	349	349	375	375
Hohenberg-Krusemark	312	313	312	313	312	313	320	320
Iden	302	302	302	302	302	302	302	300
Kamern	341	342	342	343	342	342	342	342

Klietz	340	340	341	341	341	340	341	360
Osterburg (Altmark), Hansestadt	343	343	343	344	344	345	347	346
Rochau	300	300	300	300	300	300	300	350
Sandau (Elbe), Stadt	350	350	400	400	400	400	400	400
Schollene	320	320	320	320	320	320	320	350
Schönhausen (Elbe)	300	300	300	300	300	300	300	300
Seehausen (Altmark), Hansestadt	338	375	380	380	342	342	343	346
Stendal, Hansestadt	380	379	381	380	380	380	380	382
Tangerhütte, Stadt	326	326	326	326	325	322	324	323
Tangermünde, Stadt	369	369	370	370	370	370	370	370
Werben (Elbe), Hansestadt	304	303	304	323	323	323	323	330
Wust-Fischbeck	300	300	300	300	300	300	300	300
Zehrental	335	335	336	334	335	335	300	300
LK Wittenberg								
Annaburg, Stadt	310	310	310	314	314	314	314	345
Bad Schmiedeberg, Stadt	328	345	361	362	363	363	363	363
Coswig (Anhalt), Stadt	353	353	357	355	356	356	360	364
Gräfenhainichen, Stadt	332	330	331	356	357	356	358	358
Jessen (Elster), Stadt	311	311	354	354	368	368	369	369
Kemberg, Stadt	322	325	353	354	357	357	362	362
Oranienbaum-Wörlitz, Stadt	344	347	347	347	347	347	347	347
Wittenberg, Lutherstadt	343	379	380	381	382	382	382	382
Zahna-Elster, Stadt	310	330	342	343	343	343	343	347

2. Welche Auswirkungen ergaben sich daraus für die Mietentwicklung pro qm vermietete Wohnräume in Sachsen-Anhalt seit 2004?

Ich verweise auf die Ausführungen zu Frage 1 der Kleinen Anfrage.

Die Antworten zu den Fragen 1 und 2 bitte tabellarisch in einer Einzelaufstellung nach Jahren sowie nach Landkreisen und kreisfreien Städten gliedern.