



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Andreas Steppuhn (SPD)

Nutzung des PulverMetallurgischen Kompetenz-Centrums (PMC) in Thale

Kleine Anfrage - KA 6/8118

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Wissenschaft und Wirtschaft

Frage 1: Zu welchen Zwecken werden die Räumlichkeiten des PMC aktuell genutzt?

Nach Angaben des PMC werden sämtliche vermietete Flächen zum Zwecke der Forschung und Entwicklung (Schwerpunkt marktnahe Entwicklung) genutzt; Kleinserienfertigung und Vorserienfertigung inklusive.

Frage 2: Mit welchen Firmen bestehen Mietverträge über Räumlichkeiten im PMC?

Mietverträge bestehen mit den folgenden Unternehmen (alles KMU):

- SNP GmbH
Entwicklung von Datenbank-Systemen, Change-Management, Business-Software-Entwicklung; Büroflächen: 723,3 m²;
- CORODUR Verschleiß-Schutz GmbH
Forschung und Entwicklung im Bereich von Schweißzusatzstoffen; Büroflächen und Labore: 395,59 m²;
- EPM Metallurgy GmbH
Entwicklung von neuen (wasserverdünnten) Metallpulvern; Büroflächen und Flächen zur Versuchsvorbereitung inklusive Vormateriallager in Halle Pulvertechnik (PT): 357,53 m²;
- PMCtec GmbH
Entwicklung und Aufbereitung und pulvermetallurgischen Legierungen, Versuche zu neuen Mühlen und Sichern/Siebanlagen; Büroflächen und Hallenflächen: 1.327,19 m²;

(Ausgegeben am 16.01.2014)

- MIMNET GmbH
Forschung und Entwicklung (Machbarkeitsstudien) im Bereich des MIM-Verfahrens; Büro- und Hallenflächen: 39,36 m²;
- sit sintertechnik GmbH (seit 2013 wieder)
Entwicklung von neuen Sinterofenanlagen (Sonderanlagenbau); Büro- und Hallenflächen: 230 m²;
- HLW – LSA GmbH
Entwicklung von Recyclinganlagen im Bereich Kunststoff- und Gummi-Recycling (Sonderanlagenbau); Labor- und Hallenflächen: 152,42 m² und
- GS Gabelstaplenservice GmbH
Wartung von Gabelstaplern und Flurförderzeugen, Dienstleister für die Unternehmen im und um das PMC; Hallenfläche: 30 m².

Beigefügt sind die Auslastungsübersichten „Vermietung der Büroräume“ und „Vermietung der Hallen“.

Frage 3:

Werden Räumlichkeiten im PMC auch als Lagerflächen genutzt? Wenn ja, welche Güter werden dort genau gelagert und welchen Flächenumfang nimmt diese Nutzung ein?

Gemäß Angaben des PMC sind Lagerflächen aktuell nicht in der Vermietung.

Lediglich bei dem Unternehmen EPM gibt es einen Bereich Arbeits- und Versuchsvorbereitung (siehe Antwort zu Frage 2), in dem auch jeweils kleine Materialmengen in Regalen vorgehalten werden (Halle PT Turm).

In der Halle „Oberflächentechnik (OT)“ wird hin und wieder die Einlagerung von „größeren Mengen“ von Vormaterialien (bedeutet: 20-30 Big-Packs) gestattet. Dies erfolgt aber auf unvermieteten Flächen und nur in einem Zeitraum von einer bis vier Wochen unentgeltlich auf Kulanzbasis für die Mieter.

Frage 4:

Sind für die Errichtung des PMC Fördermittel des Landes, des Bundes und bzw. oder der EU eingesetzt worden? Wenn ja, in welcher Höhe?

Für die Errichtung des PMC sind aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) Mittel des Landes, des Bundes und der EU in Höhe von insgesamt 8.896.500 € bewilligt worden.

Frage 5:

Wenn Frage 4 mit ja beantwortet wird, welche Zusagen bzw. Auflagen zur Nutzung des PMC sind im Zusammenhang mit der Vergabe der Fördermittel gegeben worden bzw. müssen eingehalten werden?

Der GRW-Zuwendungsbescheid vom 18.06.2003 erging auf der Grundlage des „Zweiunddreißigsten Rahmenplans der ‘Gemeinschaftsaufgabe der regionalen Wirtschaftsstruktur‘ für den Zeitraum 2003-2006“. In diesem ist zur Bewilligung eines IGZ/TGZ u. a. festgelegt, dass die Räumlichkeiten für kleine und mittlere Unternehmen bereitzustellen sind. Dies wurde dem Zuwendungsempfänger mit erstem Änderungsbescheid vom 18.09.2003 mitgeteilt. Die Zweckbindungsfrist von 15 Jahren endet am 31.03.2021.

Auslastungsübersicht Vermietung Büroräume, Stand 19.12.2013

(abgeschlossene Mietverträge, ohne Optionen)

	Gesamt- fläche m²	Eigen- nutzung m²	Gemeinschafts- flächen m²	Netto-Miet- fläche m²	Vermietet m²	Mieter	Auslastung %
Erdgeschoß	647	62,5	233	351,5	PMC		
1. Mieter					56,42	HLW-LSA	16,1
2. Mieter					190,35	Corodur 3	54,2
3. Mieter					14,26	MIMNET	4,1
Z.-Summe					261,0		74,4
1. Geschoß	647		225	422			
1. Mieter					428,6	Thebis 1	101,6
2. Mieter							
3. Mieter							
Z-Summe					428,6		101,6
2. Geschoß	647		192	455			
1. Mieter					93,53	EPM	20,6
2. Mieter					32,19	PMCtec	7,1
3. Mieter					294,7	SNP 2	64,8
4. Mieter							
Z-Summe					420,42		92,4
3. Geschoß	647		475	172			
1. Mieter					205,24	Corodur 2	119,3
Z-Summe					205,24		119,3
Gesamt	2588	62,5	1125	1400,5	1315,3		93,9

**Auslastungsübersicht Vermietung Hallen, Stand 19.12.2013
(abgeschlossene Mietverträge, ohne Optionen)**

	Gesamt- fläche m ²	Eigen- nutzung m ²	Gemeinschafts- flächen m ²	Netto-Miet- fläche m ²	Vermietet m ²	Mieter	Auslastung %
Halle PT	595			595			
1. Mieter					264	EPM II	44,4
2. Mieter					188	sit I	31,6
3. Mieter							
<i>Z.-Summe</i>					452		76,0
Halle FT	1295			1295			
1. Mieter					200	PMCtec II	15,4
2. Mieter					695	PMCtec II	53,7
3. Mieter					400	PMCtec II	30,9
<i>Z.-Summe</i>					1295		100,0
Halle OT	540			540			
1. Mieter					96	HLW-LSA	17,8
2. Mieter					30	GS BS	5,6
3. Mieter					42	sit II	7,8
4. Mieter					25	MIMNET II	4,6
<i>Z.-Summe</i>					193		35,8
Gesamt	2430	0	0	2430	1940		79,8