



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Bernhard Bönisch (CDU)

Liegenschaften des Landes Sachsen-Anhalt in Halle (Saale)

Kleine Anfrage - **KA 6/9097**

Vorbemerkung des Fragestellenden:

Ich bitte um erneute Beantwortung der Fragen aus der Kleinen Anfrage KA 5/7142 bzw. der Drucksache 5/2738 vom 27. Juli 2010. Ich bitte, dabei auch die Liegenschaften der halleschen Hochschulen einzubeziehen. Außerdem bitte ich, solche Liegenschaften einzubeziehen, die im Moment zwar noch genutzt werden, deren momentane Nutzung aber in absehbarer Zeit aufgegeben werden soll.

Darüber hinaus bitte ich um eine einfache Übersicht über Liegenschaften, die sich in der Verfügung von Landesbetrieben befinden.

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium der Finanzen

- 1. An welchen Standorten in Halle (Saale) verfügt das Land über Liegenschaften, die nicht oder nicht vollständig genutzt werden, mit etwa welchen Hauptnutzflächen?**

Die standortkonkreten Angaben sind in der beigefügten Übersicht 1 dargestellt.

Hier sind lediglich die Flächen der für Verwaltungszwecke in Frage kommenden Gebäude aufgeführt (keine Garagen, Lager- und andere Nebengebäude).

Die Liegenschaften der Hochschulen und der Landesbetriebe (LHO-Betriebe) werden von diesen Nutzern selbst verwaltet, so dass keine Aussagen zu Teilleerständen von hieraus möglich sind.

Hinweis: Die Anlage ist als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick im Netz den Acrobat Reader.

(Ausgegeben am 06.04.2016)

2. In welchem Zustand befinden sich diese Liegenschaften, sind sie sofort nutzbar, renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig?

Die standortkonkreten Angaben des Bauzustandes sind ebenfalls in der beige-fügten Übersicht 1 dargestellt.

Bei der Beantwortung dieser Frage wurde eine allgemeine Einschätzung differenziert nach sanierungsbedürftig / renovierungsbedürftig / sofort nutzbar vorgenommen.

Für die Einschätzung einer möglichen sofortigen Nutzbarkeit ist in Abhängigkeit der Nachnutzung zu sehen, da nutzerspezifischen Forderungen neben der Erfüllung von brandschutztechnischen, statischen und energetischen Voraussetzungen, die Einschätzung der Nutzbarkeit maßgeblich beeinflussen.

3. Welche Pläne verfolgt die Landesregierung für diese Liegenschaften (Abriss, Veräußerung, Eigennutzung, Vermietung / Verpachtung, keine Pläne)?

Angaben zu dieser Frage sind gleichwohl in der Übersicht 1 dargestellt.

4. In welchem Zeitrahmen sollen diese Pläne realisiert werden?

Angaben zu dieser Frage sind in der Übersicht 1 dargestellt.

Die Realisierung der Umsetzungsplanung spiegelt den derzeitigen Sachstand wider. Es können sich im Zeitverlauf Veränderungen ergeben.

5. An welchen Standorten in Halle (Saale) sind durch das Land Immobilien / Räumlichkeiten und in welchem Umfang (jeweilige Nutzfläche) angemietet?

a) Welche Laufzeit haben die dabei jeweils abgeschlossenen Mietverträge?

b) Wer nutzt die Immobilien / Räumlichkeiten und in welchem Umfang (jeweilige Nutzfläche)?

Die vom Land für Verwaltungszwecke angemieteten Immobilien und Räumlichkeiten sind in der Übersicht 2 dargestellt.

Bei der Darstellung der Flächen handelt es sich um die vertraglich vereinbarten Mietflächen.

Diese beinhalten neben der Nutzfläche auch die sog. Ergänzungsflächen (Verkehrs- und Funktionsflächen). Es sind zudem die vertraglich vereinbarte Laufzeit und der Nutzer abgebildet.

Es wurde darüber hinaus um die Erstellung einer einfachen Übersicht der sich in Verfügung von Landesbetrieben befindlichen Liegenschaften gebeten. Diese sind in der Übersicht 3 aufgeführt.

Kleine Anfrage des Abgeordneten Bernhard Bönisch (CDU) vom 26.02.2016; KA 6/9097
 Liegenschaften des Landes Sachsen-Anhalt in Halle (Saale)

Übersicht 1 (Beantwortung der Fragen 1 - 4)

lfd. Nr.	Frage 1			Frage 2	Frage 3	Frage 4	
	Standorte Liegenschaften mit Teil-Nutzung oder Leerstand	Teilnutzung NF in m ²	Leerstand NSF in m ²				Bauzustand
	Straße	Nr.					
1	Karl-Liebknecht-Str.	24		1.924,47	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	nach 2016
2	Dessauer Str.	150		30,00	renovierungsbedürftig	Verpachtung (Erbbau) bis 2034	offen
3	Barbarastr.	2	4.118,13	16.484,72	sanierungsbedürftig	teilweise Nutzung durch Dataport, Pläne offen	offen
4	An der Fliederwegkaserne	12,20		5.122,00	sanierungsbedürftig	ehemaliges Küchengebäude und Wachgebäude, Landeseigene Nachnutzung am Behördenstandort Fliederwegkaserne	offen
5	Neustädter Passage	13		1.790,00	renovierungsbedürftig	Vermietung an Dritte, für Veräußerung vorgesehen	offen
6	An der Fliederwegkaserne	13		5.080,42	sanierungsbedürftig	GNUE für das Landesamt für Geologie und Bergwesen wird durchgeführt, Planung des Einzugs 11/2019	2019
7	Blücherstr.	1		19.118,75	sanierungsbedürftig	Freizug erfolgt, Veräußerung vorgesehen	2016/17
8	Maxim-Gorki-Str.	13		9.646,30	sanierungsbedürftig	im Verkauf	2016
9	Reilstraße (Geschwister-Scholl-Straße)	72	1.645,93	3.994,44	sanierungsbedürftig	Eigenutzung durch Landesamt für Umweltschutz, Nachnutzung durch Landesbehörden	offen
10	Emil-Abderhalden-Str.	20		1.239,10	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016
11	Emil-Abderhalden-Str.	7		1.302,00	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016
12	Emil-Abderhalden-Str.	45		780,00	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2017
13	Julius-Ebeling-Str.	10		0,00	sanierungsbedürftig	noch Vermietung an LDA und Dritte; nach Auszug Veräußerung	nach 2016
14	Willi-Brundert-Str.	7	1.956,00	2.300,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	Vermietung an Dritte	offen
15	Willi-Brundert-Str.	9	3.242,00	300,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	Vermietung an Dritte	offen
16	Willi-Brundert-Str.	11	1.000,00	2.500,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	Vermietung an Dritte	offen

lfd. Nr.	Frage 1			Frage 2		Frage 3		Frage 4
	Standorte Liegenschaften mit Teil-Nutzung oder Leerstand	Teilnutzung NGF in m ²	Leerstand NGF in m ²	Bautzustand	Pläne der Landesregierung	Zeitraum		
	Straße	Nr.						
17	Willi-Brundert-Str.	12	460,00	400,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	nach 2016	
18	Leo-Herwegen-Str.	4	3.500,00	1.500,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	Vermietung an Dritte	offen	
19	Leo-Herwegen-Str.	6		1.600,00 ¹⁾	sanierungsbedürftig	keine Pläne	offen	
20	Mühlporfte	1		3.140,91	sanierungsbedürftig	Landesbedarf in Prüfung	offen	
21	Domstraße "Neue Residenz"	5	1.577,75	4.545,20	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016/17	
22	Selkestr.	9		4.980,70	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016/17	
23	Ludwig-Bethke	11		2.195,26	renovierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	ab 2017	
24	Advokatenweg	37		1.155,30	renovierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016	
25	Brandbergweg	23		8.781,39	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	ab 2017	
26	Herweghstr.	96		1.061,27	sanierungsbedürftig	für Veräußerung vorgesehen	2016	
27	Hoher Weg ²⁾	4	4247,28	2.306,31	renovierungsbedürftig	Aufnahme ins AGV, Prüfung Landesbedarf	2016	
28	Friedeman-Bach-Platz ²⁾	6	838,19	2.023,52	sanierungsbedürftig	keine Veränderung vorgesehen		
29	Nietlebener Str. ²⁾	10	84,5	505,50	sanierungsbedürftig	voraussichtliche Aufnahme AGV	2020	
30	Selkestr. ²⁾	9c	397,24	783,60	sanierungsbedürftig	voraussichtliche Aufnahme AGV	2020	
31	Ludwig-Wucherer-Str. ²⁾	82-85		2.902,25	sanierungsbedürftig	Gerichtsscheid über Rückübertragungsansprüche noch offen, daher derzeit keine Aufnahme in das AGV	offen	
32	Julius-Kühn-Str. ²⁾	31		150,09	sanierungsbedürftig	keine Veränderung vorgesehen		
33	Prännerhöhe ²⁾	48		507,11	sanierungsbedürftig	Aufnahme ins AGV, Prüfung Landesbedarf	2016	

¹⁾ - geschätzt aus bekannten BGF

²⁾ - Angaben von der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg; Flächen beziehen sich auf NF 1-6

Kleine Anfrage des Abgeordneten Bernhard Bönisch (CDU) vom 26.02.2016; KA 6/9097
Liegenschaften des Landes Sachsen-Anhalt in Halle (Saale)

Übersicht 2 (Beantwortung der Frage 5)

Lfd Nr	Frage 5		Frage 5 a		Frage 5 b		Bemerkung
	Standort - Fremdanmietungen		Laufzeit der Mietverträge	Verlängerungszeitraum	Nutzer	Mietfläche in m ²	
	Straße Hausnr	von	bis				
1	Magdeburger Chaussee 60	01.06.2010	31.03.2016		Finanzamt Halle	1.636,66 m ²	Interimslösung während der Bauzeit
2	Ernst-Kamieth-Str. 2	01.04.2008	31.03.2018		Landesverwaltungsamt	21.289,00 m ²	
3	Merseburger Str. 2/Philipp-Müller-Str. 57	01.07.1995	unbefristet		Statistisches Landesamt	7.125,81 m ²	
4	Turmstr.	01.07.2010	unbefristet		Statistisches Landesamt		Stellplätze
5	Willy-Brandt-Str. 57	01.01.2013	unbefristet		Statistisches Landesamt	118,00 m ²	
6	Riebeckplatz 4	01.10.2015	30.09.2018	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	Zentrale Anlaufstelle für Asylbewerber des Landes Sachsen-Anhalt	25.057,80 m ²	Asyl
7	Am Saalehafen 1	01.07.2007	unbefristet		Polizei	135,89 m ²	
8	Heideringpassage 6	15.04.1997	14.04.2017	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	Polizei	152,00 m ²	
9	Am Tulpenbrunnen 14	01.07.1992	30.06.2017	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	TPA	24,94 m ²	Antennenstandort
10	Magdeburger Str. 23	01.10.2004	unbefristet		TPA	10,12 m ²	Antennenstandort
11	Leipziger Str. 87-92 / Große Brauhausstr. 28	01.03.2010	28.02.2017	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	Polizei	395,00 m ²	
12	Thüringer Str. 16	01.10.1997	30.06.2020		Justizzentrum Halle (Amtsgericht, Staatsanwaltschaft, Sozialgericht, Landessozialgericht, Verwaltungsgericht, Arbeitsgericht, Landesarbeitsgericht)	34.689,00 m ²	
13	Franckeplatz 1, Haus 10-13, 42/42a, 43, 44	01.01.1995	unbefristet		LATINA	11.589,60 m ²	
14	Trothaer Str. 36	01.02.1998	unbefristet		Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	42,00 m ²	Depot
15	Große Märkerstr. 6	01.12.2003	unbefristet		Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	291,91 m ²	Depot
16	Triftstr. 5	01.03.2005	unbefristet		Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	188,00 m ²	Depot
17	Gutenbergstr. 17	01.07.2002	31.08.2016	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	1.000,00 m ²	Depot
18	Franckeplatz 1, Haus 35, 36, 36a	23.01.2012	31.12.2021		Landesinstitut für Schulqualität und Lehrerbildung Sachsen-Anhalt	901,04 m ²	
19	Brachwitzer Str. 16, 1. OG	13.09.2013	15.03.2016	Verlängerung um jeweils 3 Monate	Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	750,00 m ²	Depot
20	Brachwitzer Str. 16, 2. OG	08.07.2013	15.04.2016	Verlängerung um jeweils 3 Monate	Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege	1.185,00 m ²	Depot
21	Wilhelm-Külz-Str. 9/10	01.06.2014	31.05.2017		Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	3.795,65 m ²	Interimslösung während der Bauzeit
22	Magdeburger Str. 38	01.08.2015	31.07.2020	Verlängerung um jeweils 1 Jahr	Sozialagentur	1.667,09 m ²	
23	Köthener Str. 38	01.01.1997	31.12.2016		Landesamt für Geologie und Bergwesen	3.942,79 m ²	Ziel: Abmietung 2019
24	Schleifweg 8a ¹⁾	01.01.2007	unbefristet		Burg Glebichenstein Kunsthochschule Halle	479,00 m ²	
25	Puschkinstr. 9 ¹⁾	k. A.	30.09.2016		Burg Glebichenstein Kunsthochschule Halle	1.248,69 m ²	
26	Hermesstr. 5 ¹⁾	k. A.	31.12.2017		Burg Glebichenstein Kunsthochschule Halle	3.440,00 m ²	
27	Barfüßer Str. 17-19 ²⁾	01.12.2009	Einzelverträge bis 31.12.2016 (Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	239,21 m ²	
28	Barfüßer Str. 17-19 ²⁾	01.10.2001			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	240,18 m ²	
29	Barfüßer Str. 17-19 ²⁾	15.03.2011			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	90,76 m ²	
30	Dachritzstr. 12 ²⁾	01.09.1998		31.03.2021		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	4.038,29 m ²
31	Dachritzstr. 6 ²⁾	02.12.2010	01.12.2025		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.448,00 m ²	
32	Franckeplatz 1, Haus 24 ²⁾	01.10.1998	Einzelverträge bis 2018/2024 (Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	165,00 m ²	
33	Franckeplatz 1, Haus 25 ²⁾	01.01.2014			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	521,99 m ²	
34	Franckeplatz 1, Haus 26 ²⁾	01.01.2004			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	104,82 m ²	
35	Franckeplatz 1, Haus 2-7 ²⁾	01.07.1996			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	3.254,00 m ²	
36	Franckeplatz 1, Haus 30 ²⁾	01.01.2004			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.347,30 m ²	
37	Franckeplatz 1, Haus 31 ²⁾	01.10.1997			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	5.019,50 m ²	
38	Franckeplatz 1, Haus 31, Bibliothek ²⁾	01.01.2004			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.750,91 m ²	
39	Franckeplatz 1, Haus 31, Gewächshaus ²⁾	01.12.1998			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg		
40	Franckeplatz 1, Haus 31, Hörsaal ²⁾	01.01.2004			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	749,92 m ²	

Lfd Nr	Frage 5		Frage 5 a			Frage 5 b		Bemerkung
	Standort - Fremdanmietungen		Laufzeit der Mietverträge			Nutzung		
	Straße	Hausnr.	von	bis	Verlängerungszeitraum	Nutzer	Mietfläche in m ²	
41	Franckeplatz 1, Haus 54	²⁾	01.09.1995			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.700,21 m ²	
42	Großer Berlin 14	²⁾	01.04.2010	31.12.2017	(Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)	Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	349,47 m ²	
43	Heinrich-Damerow-Str.	⁴⁾	01.10.2006	Einzelverträge bis 31.12.2017 (Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.492,52 m ²	
44	Heinrich-Damerow-Str.	⁴⁾	16.01.2007			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	615,00 m ²	
45	Kleine Marktstr.	⁵⁾	01.09.2001	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	124,95 m ²	
46	Luisenstr.	²⁾	01.03.1993	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	522,71 m ²	
47	Mansfelder Str.	⁵⁾	01.09.2005	31.08.2016	(Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)	Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.115,63 m ²	
48	Reichardstr.	⁶⁾	01.09.2010	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	259,00 m ²	
49	Universitätsring 14	²⁾	15.09.1995	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	328,59 m ²	
50	Universitätsring 14	²⁾	01.05.2003	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	139,63 m ²	
51	Universitätsring 19/20	²⁾	01.09.2011	31.08.2016	(Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)	Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	434,02 m ²	
52	Weinbergweg 22	²⁾	01.01.2013	Einzelverträge bis 31.12.2019 (Verlängerung aus heutiger Sicht erforderlich)		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	1.265,86 m ²	
53	Weinbergweg 22	²⁾	01.01.1999			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	3.224,94 m ²	
54	Weinbergweg 22	²⁾	01.04.2012			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	89,99 m ²	
55	Weinbergweg 22	²⁾	01.09.2012			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	306,53 m ²	
56	Weinbergweg 23	²⁾	01.08.2007	unbefristet		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	138,10 m ²	
57	Weststr.	²⁾	01.01.2011	Einzelverträge bis 31.07.2022		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	2.060,00 m ²	
58	Weststr.	²⁾	01.08.2012			Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	2.350,00 m ²	
59	Wolfgang-Langenbeck-Str.	³⁾	01.03.2019	28.02.2019		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	279,00 m ²	
60	Zeppelinstr.	¹⁾	01.07.2013	30.09.2018		Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg	547,00 m ²	
61	Franckeplatz 1, Haus 26, 27		01.09.2002			Studetenwerk	876,54 m ²	

¹⁾ - Angaben von der Burg Giebichenstein Kunsthochschule Halle

²⁾ - Angaben von der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg

Kleine Anfrage des Abgeordneten Bernhard Bönisch (CDU) vom 26.02.2016; KA 6/9097
 Liegenschaften des Landes Sachsen-Anhalt in Halle (Saale)

Übersicht 3 (LHO-Betriebe)

lfd. Nr.	Standort: Liegenschaften			
	Straße	Nr.	NGF in m²	Nützer
1	Merseburger Str.	1	1.661,92	Landeseichamt Sachsen-Anhalt
2	Merseburger Str.	3	1.309,26	Landeseichamt Sachsen-Anhalt
3	Willi-Brundert-Str.	14	0,00	Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt
4	An der Fliederwegkaserne	21	16.940,62	BLSA – Niederlassung Süd-Ost, Sitz in Halle
5	An der Fliederwegkaserne	14	223,68	BLSA – Niederlassung Süd-Ost, Sitz in Halle