



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Swen Knöchel (DIE LINKE)

Grundsteuer, Bewertung des Grundvermögens

Kleine Anfrage - KA 7/1989

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium der Finanzen

- 1. Für wie viele wirtschaftliche Einheiten wurden in Sachsen-Anhalt für Zwecke der Grundsteuer Einheitswerte festgestellt? Bitte aufgliedern nach Finanzamtsbezirken.**

Nicht für alle wirtschaftlichen Einheiten werden durch die Finanzämter Einheitswerte für Zwecke der Grundsteuer festgestellt. Die zum Stichtag 01.01.1991 bereits bestehenden und noch nicht bewerteten Einfamilienhäuser und Mietwohngrundstücke blieben und bleiben weiterhin unbewertet (§ 132 Abs. 2 BewG), soweit der Einheitswert nur für die Festsetzung der Grundsteuer erforderlich wäre.

Die Grundsteuer für diese Grundstücke wird von den Gemeinden im Wege der Ersatzbemessung erhoben (§ 42 Grundsteuergesetz (GrStG)).

Die Finanzverwaltung ist insoweit nicht zuständig.

Die nach Finanzamtsbezirken aufgegliederte Anzahl der für Grundsteuerzwecke bewerteten wirtschaftlichen Einheiten ergibt sich aus der Anlage Spalte 11.

Hinweis: Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 22.10.2018)

- 2. Bei wie vielen der unter 1 aufgeführten wirtschaftlichen Einheiten handelt es sich um Grundbesitz im Sinne des § 2 Nr. 1 bzw. Nr. 2 des Grundsteuergesetzes?**

Bitte aufgliedern nach Finanzamtsbezirken.

Während unter § 2 Nr. 1 Grundsteuergesetz (GrStG) der Grundbesitz der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe fällt, erfasst § 2 Nr. 2 GrStG den im Grundvermögen zu bewertenden Grundbesitz.

Die nach Finanzamtsbezirken aufgegliederte Anzahl ergibt sich aus der Anlage Spalten 2 und 3.

- 3. Bei wie vielen Grundstücken handelt es sich um bebaute bzw. unbebaute Grundstücke? Bitte aufgliedern nach Finanzamtsbezirken.**

Da mit der Bewertung der Flächen von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben (§ 2 Nr. 1 GrStG) die vorhandenen Hof- und Wirtschaftsgebäude abgegolten sind, und somit grds. unbebaute Grundstücke vorliegen, wurde die Unterscheidung zwischen bebauten und unbebauten Grundstücken nur bei den wirtschaftlichen Einheiten i.S.d. § 2 Nr. 2 GrStG getroffen.

Die nach Finanzamtsbezirken aufgegliederte Anzahl ergibt sich aus der Anlage Spalten 4 und 5.

- 4. Bei wie vielen der bebauten Grundstücke handelt es sich um Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischtgenutzte Grundstücke, Einfamilienhäuser bzw. sonstige bebaute Grundstücke? Bitte aufgliedern nach Finanzamtsbezirken.**

Siehe Anlage Spalten 6 bis 10.

Finanzamtsbezirk	§ 2 Nr. 1 GrStG	§ 2 Nr. 2 GrStG	davon unbebaut	davon bebaut	Mietwohn- grdst.	Geschäfts- grdst.	Gemischt- genutzt	Einfamilien- häuser	sonstige bebaute	Gesamt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Bitterfeld-Wolfen	6.411	73.735	6.185	67.550	10.446	3.958	2.929	30.695	9.482	80.146
Dessau-Roßlau	3.291	46.264	2.797	43.467	4.826	2.251	1.444	21.259	13.687	49.555
Fisleben	6.201	54.897	7.237	47.660	9.113	2.836	2.354	21.165	12.192	61.098
Genthin	4.153	29.848	2.876	26.972	3.748	1.440	1.299	16.175	4.310	34.001
Haldensleben	5.890	41.784	5.394	36.390	6.111	1.787	1.649	20.155	6.688	47.674
Halle (Saale)	2.996	78.349	6.740	71.609	9.562	4.261	2.201	43.228	12.357	81.345
Magdeburg	2.231	86.842	5.401	81.441	9.378	4.550	2.312	45.747	19.454	89.073
Merseburg	1.896	40.150	4.218	35.932	4.734	2.067	1.311	19.121	8.699	42.046
Naumburg	6.323	67.285	6.534	60.751	10.511	2.973	2.855	29.447	14.965	73.608
Quedlinburg	6.566	94.851	7.177	87.674	16.006	5.022	4.154	39.623	22.869	101.417
Salzwedel	11.978	25.377	2.462	22.915	3.161	1.674	1.314	12.371	4.395	37.355
Stäßfurt	2.607	34.087	2.766	31.321	4.842	1.610	1.470	13.830	9.569	36.694
Sterdal	6.380	39.583	4.794	34.789	5.240	2.086	1.760	17.374	8.329	45.963
Wittenberg	4.013	40.113	4.190	35.923	5.184	2.242	1.846	16.491	10.160	44.126
Gesamt	70.936	753.165	68.771	684.394	102.862	38.797	28.898	346.681	167.156	824.101