



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordneter Andreas Höppner (DIE LINKE)

### **Boden- und Pachtpreise in Sachsen-Anhalt**

Kleine Anfrage - KA 7/175

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

Die landwirtschaftlichen Betriebe in Sachsen-Anhalt beklagen steigende Pachtausgaben und auch Kaufwerte landwirtschaftlicher Fläche.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie**

##### **Vorbemerkung:**

Im Zusammenhang mit dem teilweisen drastischen Anstieg der Kauf- und Pachtpreise landwirtschaftlicher Flächen, den Aktivitäten nichtlandwirtschaftlicher Investoren, der Ausbildung von Holdingstrukturen in der Landwirtschaft sowie der Nachfrage landwirtschaftlicher Flächen zur nichtlandwirtschaftlichen Nutzung ist das Geschehen auf den landwirtschaftlichen Bodenmärkten zunehmend in den Blickpunkt der Öffentlichkeit und der politischen Entscheidungen gerückt.

Um Grundlagen für Handlungsoptionen und mögliche Gesetzesänderungen herzuleiten, wurden verschiedene Studien zur Relevanz der Aktivitäten nichtlandwirtschaftlicher und überregional ausgerichteter Investoren auf dem Bodenmarkt in Deutschland im Auftrag des Bundes und Rechtsgutachten im Auftrag des Bundesverbandes der gemeinnützigen Landgesellschaften (BLG) durchgeführt.

Außerdem wurde eine Bund-Länder-Arbeitsgruppe Bodenmarktpolitik (BLAG) eingesetzt. Sachsen-Anhalt hat sich in die Arbeit der BLAG aktiv eingebracht. Der Abschlussbericht ist Richtschnur der Arbeitsziele und enthält bodenmarktpolitische Ziele

**Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 27.09.2016)

und Handlungsempfehlungen, so u. a. auch die Begrenzung des Anstiegs von Kauf- und Pachtpreisen landwirtschaftlicher Flächen.

Die Fragen 1, 2 und 5 wurden auf der Grundlage der in der vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) in seiner Funktion als Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt vorgehaltenen Kaufpreissammlung registrierten tatsächlich vorgenommenen Erwerbsvorgänge im Teilmarkt der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke beantwortet.

Hierbei wurden keine Aussagen getroffen, wenn in den jeweiligen Landkreisen oder Jahresscheiben in der Kaufpreissammlung keine Erwerbsvorgänge oder diese nur in sehr geringer Anzahl, die eine belastbare Beantwortung nicht zulässt, erfasst worden sind. Zudem wurde eine Auswertung für das Jahr 2016 zum Stand August vorgenommen.

**1. Wie hoch ist der durchschnittliche Kaufpreis für 1 ha landwirtschaftliche Nutzfläche in Sachsen-Anhalt? Bitte Grünland und Ackerland getrennt und nach Landkreisen und Jahresscheiben für 2010 bis 2016 ausweisen.**

Anlage 1 enthält die durchschnittlichen Kaufpreise in Euro jeweils für einen Hektar Acker- bzw. Grünland nach Landkreisen für die Jahre 2010 bis 2016. Die Angaben beziehen sich auf die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielten Kaufpreise. Nachgewiesene Einflüsse von Bodengüte, Flächengröße und Pachtsituation wurden nicht berücksichtigt.

**2. In welchen Landkreisen konnte der höchste und in welchem Landkreis der niedrigste Kaufpreis/ha erzielt werden? Bitte die Werte nach Jahresscheiben für 2010 bis 2016 ausweisen.**

Die jeweils höchsten und niedrigsten Kaufpreise pro Hektar Acker- bzw. Grünland für die Jahresscheiben 2010 bis 2016 und die dazugehörigen Landkreise sind in den folgenden Tabellen dargestellt.

Ackerland:

Jahr	höchster Kaufpreis		niedrigster Kaufpreis	
	Landkreis	Euro pro Hektar	Landkreis	Euro pro Hektar
2010	Börde	37.300	Stendal	200
2011	Harz	30.600	Stendal	600
2012	Salzlandkreis	50.000	Stendal	1.300
2013	Saalekreis	46.300	Saalekreis und Wittenberg	800
2014	Harz	52.100	Harz	800
2015	Saalekreis	62.000	Harz	2.000
2016*	Börde	56.400	Börde	1.200

\* Stand: 08/2016

Grünland:

Jahr	höchster Kaufpreis		niedrigster Kaufpreis	
	Landkreis	Euro pro Hektar	Landkreis	Euro pro Hektar
2010	Anhalt-Bitterfeld	20.100	Saalekreis	400
2011	Harz	25.200	Harz	600
2012	Burgenlandkreis	30.400	Altmarkkreis Salzwedel	700
2013	Burgenlandkreis	50.000	Mansfeld-Südharz	900
2014	Börde	31.000	Mansfeld-Südharz	900
2015	Harz	34.900	Harz und Salzlandkreis	1.000
2016*	Börde	22.200	Altmarkkreis Salzwedel	1.000

\* Stand: 08/2016

**3. Wie hoch ist der durchschnittliche Pachtpreis für 1 ha landwirtschaftliche Nutzfläche? Bitte Grünland und Ackerland getrennt und nach Landkreisen und Jahresscheiben für 2010 bis 2016 ausweisen.**

Basis für die Beantwortung dieser Frage ist die auf der Homepage des MULE veröffentlichte Statistik über die Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke nach Landkreisen. Grundlage dessen sind die ermittelten Daten der Landkreise die sich aus der Anzeigepflicht von Neuabschlüssen bei Landpachtverträgen und Vertragsänderung gemäß § 2 Landpachtverkehrsgesetz ergeben. In der Anlage 3 sind die durchschnittlichen Pachtpreise nach den Nutzungsarten Acker- und Grünland sowie der Gruppierung nach Acker- und Grünlandzahlen landkreisweise für die Jahre 2010 bis 2015 differenziert ausgewiesen. Aussagen zum Jahr 2016 können erst nach Auswertung zum Jahresende erfolgen und sind daher in den Tabellen noch nicht aufgeführt.

**4. In welchen Landkreisen sind die größten Abweichungen vom Durchschnittspachtpreis/ha zu verzeichnen? Bitte die Werte nach Jahresscheiben für 2010 bis 2016 ausweisen.**

Bei den Pachtpreisen lassen sich große Streuungen beobachten, die durch vielfältige Bestimmungsfaktoren, wie einerseits durch natürlich, regionale Standortbedingungen, Größe der Parzelle, Lage, Erreichbarkeit, Bodenqualität, Bewirtschaftbarkeit und andererseits durch unterschiedliche Betriebsstrukturen begründet sind.

Genauere Angaben liegen der Landesregierung nicht vor und können nur mit unvertretbar hohem Aufwand ermittelt werden.

**5. Wie viele Flächen (in ha) wurden an nichtlandwirtschaftliche Investoren veräußert? Zu welchem durchschnittlichen Kaufpreis (je ha) wurden diese veräußert?**

Die Abgrenzung der nichtlandwirtschaftlichen von landwirtschaftlichen Investoren ist schwierig, da der Status eines Landwirtes in verschiedenen Rechtsbereichen unterschiedlich geregelt ist. Die subjektive Eingruppierung eines Investors wird bei vielen auch dadurch beeinflusst, wie lange dieser ggf. bereits in der Landwirtschaft aktiv ist, ob er regionsfremd ist und wie stark er sich vor Ort integriert.

Eine Statistik wie viele Flächen tatsächlich an nichtlandwirtschaftliche Investoren veräußert wurden und zu welchem Kaufpreis wird in diesem Sinne nicht geführt. Gleichwohl werden die Aktivitäten auf dem Bodenmarkt durch die Landesregierung kritisch gesehen und das Ziel einer Gesetzesinitiative zur Reformierung des Bodenmarktes verfolgt, insbesondere sollen hier Regelungen für Geschäftsanteilsverkäufe getroffen werden.

Das LVerMGeo in seiner Funktion als Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt führt bei jedem Erwerbsvorgang zu landwirtschaftlich genutzten Grundstücken eine freiwillige Verkäufer- und Käuferbefragung durch und ermittelt, ob es sich bei dem Käufer um einen „nichtlandwirtschaftlichen Investor“ handelt. Somit sind die dem LVerMGeo in seiner Funktion als Geschäftsstelle des Gutachterausschusses vorliegenden Erkenntnisse von der Mitwirkung der Vertragsparteien an der Befragung abhängig. Ein vollumfänglicher Rücklauf und eine vollständige Beteiligung sowie die Richtigkeit der Angaben kann hierbei nicht gewährleistet werden. Insofern können sich die in Anlage 2 enthaltenen Angaben nur auf die dem LVerMGeo in seiner Funktion als Geschäftsstelle des Gutachterausschusses vorliegenden Erkenntnisse beziehen. Analog den vorhergehenden Fragen bezieht sich die Antwort in Anlage 2 ebenfalls auf die Landkreise und Jahresscheiben 2010 bis 2016.

**6. Wie viele ha landwirtschaftliche Nutzfläche wurden vorübergehend an die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt veräußert, um liquide Mittel zu generieren?**

Zur Unterstützung von notleidenden Betrieben wurden im Rahmen von Konsolidierungsankäufen seit 2015 rund 64 ha von fünf Betrieben wirksam erworben. Die Betriebe haben hierbei das Recht auf Rückerwerb. In der Zwischenzeit pachten sie die Flächen von der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (LGSA).

**7. Wie viele Milchviehbetriebe in Sachsen-Anhalt nahmen die Möglichkeit in Anspruch, Flächen kurzfristig an die Landgesellschaft zu veräußern und diese Flächen dann zu pachten?**

Von zwei Milchviehbetrieben wurden Flächen mit beurkundetem Kaufvertrag konkret erworben und ein weiterer Milchviehbetrieb befindet sich derzeit mit der LGSA im Gespräch.

## Durchschnittliche Kaufpreise

### Ackerland

Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 <sup>1</sup>
Landkreis	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>
Altmarkkreis Salzwedel	3.800	4.600	5.000	6.500	7.700	8.000	8.200
Anhalt-Bitterfeld	7.600	8.200	9.500	13.000	11.200	15.000	15.000
Börde	10.800	12.500	13.000	15.600	19.000	20.400	22.800
Burgenlandkreis	8.900	10.000	11.200	12.300	15.300	16.900	17.500
Harz	8.900	9.500	12.000	14.400	16.000	17.600	20.000
Jerichower Land	4.200	5.200	5.800	7.400	8.800	9.500	10.300
Mansfeld-Südharz	5.400	6.100	8.500	9.600	11.500	12.000	13.700
Saalekreis	8.500	10.500	11.500	14.300	17.600	20.000	20.000
Salzlandkreis	9.400	11.000	13.600	15.000	18.000	20.500	21.400
Stendal	4.100	4.700	5.900	7.900	9.000	10.000	10.000
Wittenberg	4.000	4.500	4.700	5.000	5.200	5.700	6.200

### Grünland

Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 <sup>1</sup>
Landkreis	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>	€/ha i.M. <sup>2</sup>
Altmarkkreis Salzwedel	3.500	3.600	4.200	4.700	5.400	6.200	6.000
Anhalt-Bitterfeld	4.100	3.300	4.500	5.900	5.000	6.200	6.000
Börde	5.000	5.000	5.000	6.000	6.400	8.000	7.600
Burgenlandkreis	4.600	5.000	6.000	5.000	7.500	9.500	8.000
Harz	3.800	3.000	3.500	3.500	4.300	5.000	5.200
Jerichower Land	3.500	3.400	3.800	4.400	6.000	6.000	6.000
Mansfeld-Südharz	3.000	4.000	4.000	3.500	4.500	4.700	6.300
Saalekreis	4.500	4.800	5.500	5.800	9.800	8.000	8.200
Salzlandkreis	5.000	6.000	5.800	6.500	6.400	6.800	10.000
Stendal	3.000	3.000	3.400	5.900	5.900	6.300	5.200
Wittenberg	3.100	3.400	3.400	3.500	3.900	4.400	4.200

<sup>1</sup>Stand: 08/2016

<sup>2</sup>Euro pro Hektar im Mittel

## Nichtlandwirtschaftliche Investoren

### Ackerland

Jahr	2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016 <sup>1</sup>	
	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>
Altmarkkreis Salzwedel	1,8	3.500	8,3	4.600	84,8	4.400	37,4	9.500	47,4	8.200	36,6	7.700	27,6	6.400
Anhalt-Bitterfeld	43,4	3.500	44,8	5.700	193,7	10.700	36,3	13.000	103,0	18.100	103,6	12.500	19,7	14.500
Börde	213,7	10.000	185,4	11.600	372,7	12.700	365,3	15.000	121,7	17.500	141,4	20.000	50,1	20.000
Burgenlandkreis	91,9	8.600	117,2	10.000	155,4	11.300	125,4	12.000	210,9	15.800	121,7	15.000	27,4	15.400
Harz	122,8	9.800	412,1	1.000	69,0	11.200	91,3	16.000	94,7	16.800	102,3	18.800	29,5	22.200
Jerichower Land	---	---	12,1	5.600	49,5	5.400	75,5	9.000	65,4	8.700	37,2	8.000	7,5	16.400
Mansfeld-Südharz	107,9	5.300	109,6	5.600	313,7	8.000	93,6	9.000	86,3	10.000	143,5	11.500	71,2	12.000
Saalekreis	389,9	8.400	287,6	10.100	132,8	12.000	182,5	12.600	206,7	17.100	109,1	19.800	64,8	18.500
Salzlandkreis	223,2	9.000	259,5	10.500	396,9	15.000	76,6	15.400	130,4	18.300	170,7	20.000	63,9	22.200
Stendal	---	---	28,0	3.900	45,6	10.300	52,9	8.700	69,1	9.700	71,6	8.000	21,1	10.800
Wittenberg	38,5	3.800	59,5	4.700	48,6	5.300	15,3	5.200	36,1	4.800	18,4	5.600	12,5	5.400

### Grünland

Jahr	2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016 <sup>1</sup>	
	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>	Fläche <sup>2</sup>	€/ha <sup>3</sup>
Altmarkkreis Salzwedel	56,7	4.000	4,3	3.200	11,5	4.500	11,5	4.400	11,6	6.400	15,0	3.300	12,4	7.000
Anhalt-Bitterfeld	3,2	2.200	1,1	3.500	12,2	4.000	5,9	4.100	4,3	5.000	1,8	12.100	3,9	6.000
Börde	40,7	5.000	19,3	5.500	54,1	6.000	5,5	6.500	20,8	6.600	8,7	8.900	14,9	7.100
Burgenlandkreis	8,5	5.000	14,0	5.000	14,3	4.800	16,4	4.000	23,7	8.000	25,1	10.000	---	---
Harz	10,9	4.400	26,9	4.100	18,4	4.000	24,7	3.200	18,3	7.000	14,0	4.400	3,8	9.400
Jerichower Land	---	---	---	---	5,3	4.500	14,6	3.900	2,3	7.300	8,9	4.200	---	---
Mansfeld-Südharz	3,1	3.100	13,9	4.000	29,8	3.500	29,7	3.300	26,5	4.200	11,3	5.000	6,2	8.700
Saalekreis	7,8	7.000	7,1	4.400	3,7	6.200	16,2	5.900	2,8	7.100	25,6	6.000	---	---
Salzlandkreis	5,4	4.700	13,0	6.600	4,3	5.400	17,1	8.800	11,1	6.400	6,0	5.800	1,0	10.000
Stendal	14,7	2.400	31,0	3.000	20,5	3.200	26,7	5.900	28,1	4.400	36,9	6.500	9,1	5.500
Wittenberg	6,7	3.800	16,2	3.700	10,1	4.100	3,7	4.000	3,4	6.000	4,8	4.300	10,6	4.300

<sup>1</sup>Stand: 08/2016

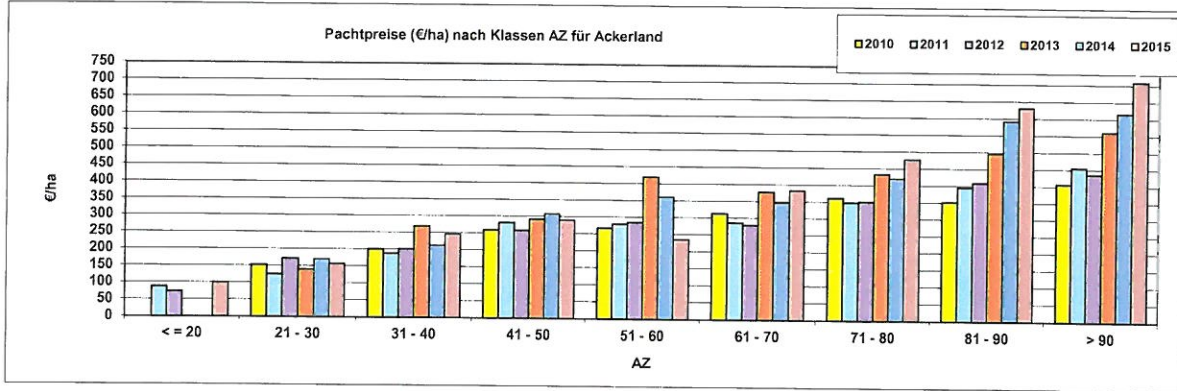
<sup>2</sup>in Hektar

<sup>3</sup>Euro pro Hektar

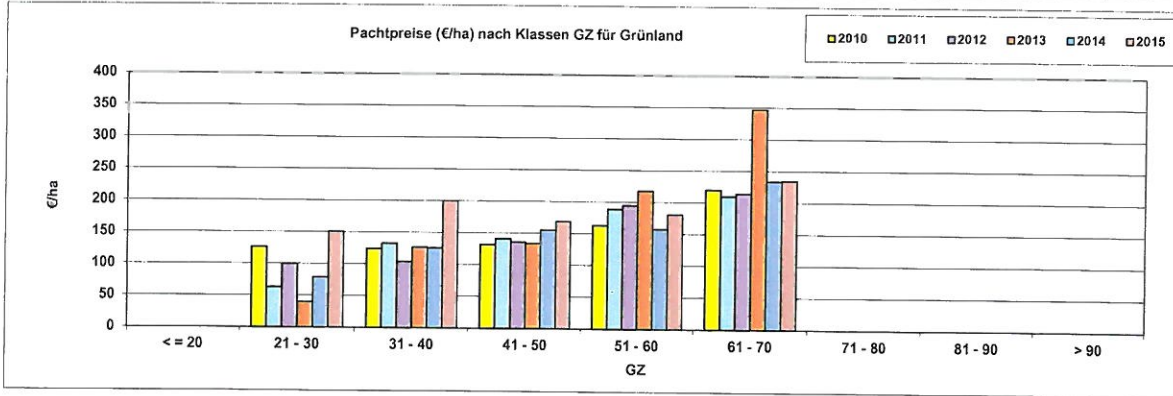
Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Anhalt-Bitterfeld

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	0	33	8	4	1	5	0	87	73	0	0	100
	21 - 30	980	705	379	395	486	472	153	125	171	140	170	157
	31 - 40	716	1.435	889	1.072	1.018	1.354	201	188	202	269	213	247
	41 - 50	1.614	1.457	1.271	662	658	1.660	259	281	258	292	308	290
	51 - 60	392	1.079	570	457	344	689	268	280	285	419	361	235
	61 - 70	341	379	579	475	358	484	313	286	279	378	347	383
	71 - 80	464	334	609	839	315	240	361	348	351	433	420	477
	81 - 90	1.206	1.953	1.783	1.969	1.565	830	352	395	409	496	591	631
	> 90	718	1.138	1.541	149	824	429	407	455	436	561	616	709
	gesamt		6.431	8.513	7.629	6.022	5.569	6.163					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	1	0	35	0	4	2	0	0	K.A.	0	0	0
	21 - 30	30	39	33	55	48	95	126	63	100	40	79	151
	31 - 40	202	317	319	255	223	160	124	133	104	127	126	200
	41 - 50	184	263	188	189	179	190	132	141	136	134	155	169
	51 - 60	36	42	37	68	52	60	163	189	195	218	158	181
	61 - 70	19	18	20	17	30	6	220	210	214	347	234	235
	71 - 80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	81 - 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		472	679	632	584	536	513					

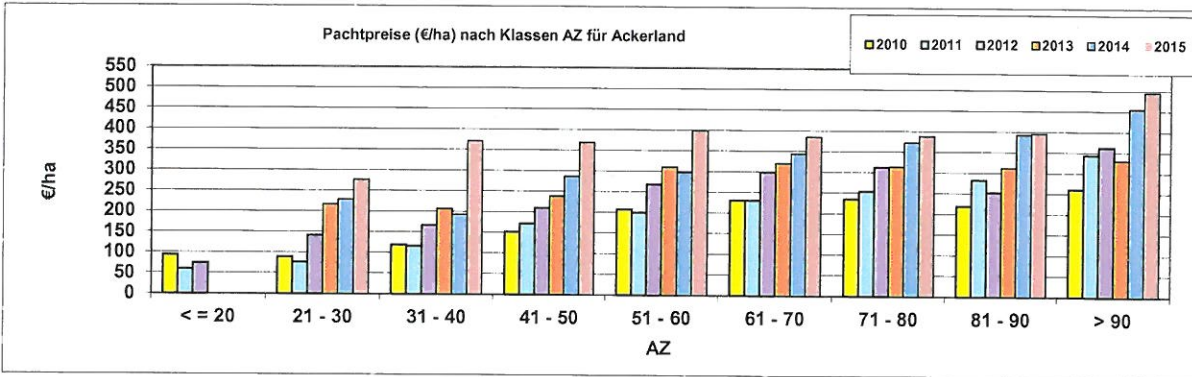


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheimzuhalten wegen Einzelfälle

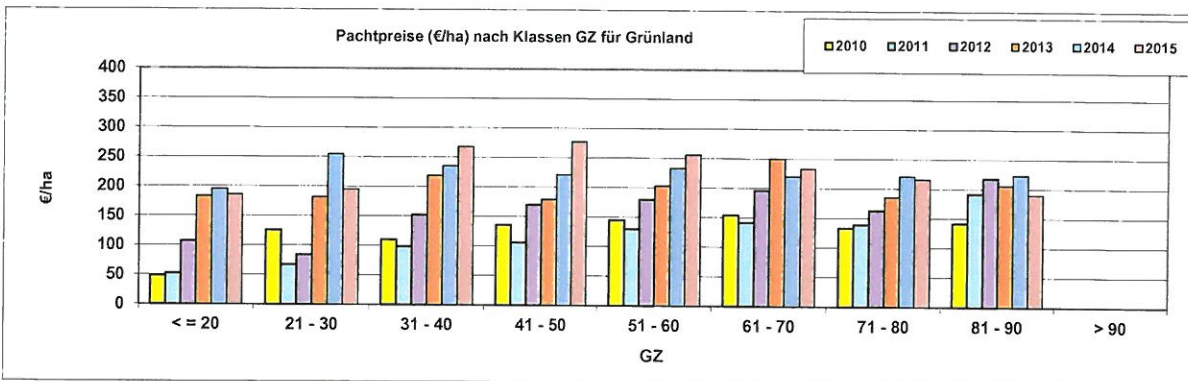
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Burgenlandkreis

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	3	1	6	1	0	3	94	60	74	0	0	0
	21 - 30	91	15	30	18	20	17	89	77	142	217	229	277
	31 - 40	253	124	565	217	137	140	119	116	167	207	193	371
	41 - 50	915	426	1.527	556	710	382	152	172	210	239	287	369
	51 - 60	2.120	932	3.422	1.407	1.482	1.116	208	200	268	311	298	399
	61 - 70	3.824	1.660	4.146	2.629	2.343	1.790	231	231	299	321	344	385
	71 - 80	3.131	2.673	3.565	2.748	2.721	2.014	236	254	312	314	373	388
	81 - 90	5.187	3.574	4.387	1.944	1.568	1.292	219	283	253	312	393	396
	> 90	1.210	887	640	292	464	205	261	344	363	331	456	496
	gesamt		16.734	10.292	18.288	9.812	9.445	6.959					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	14	5	17	11	16	12	48	52	107	183	195	186
	21 - 30	36	2	47	31	35	15	126	67	84	182	255	195
	31 - 40	69	21	105	49	52	50	110	98	152	219	235	268
	41 - 50	235	54	234	112	120	121	136	106	170	179	221	277
	51 - 60	232	69	324	134	152	168	145	130	180	203	233	256
	61 - 70	194	85	194	66	86	72	154	142	196	250	220	233
	71 - 80	143	60	198	61	76	61	133	139	163	186	221	216
	81 - 90	53	40	48	25	17	16	142	192	218	206	223	190
	> 90	3	3	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
	gesamt		979	339	1.167	490	556	516					



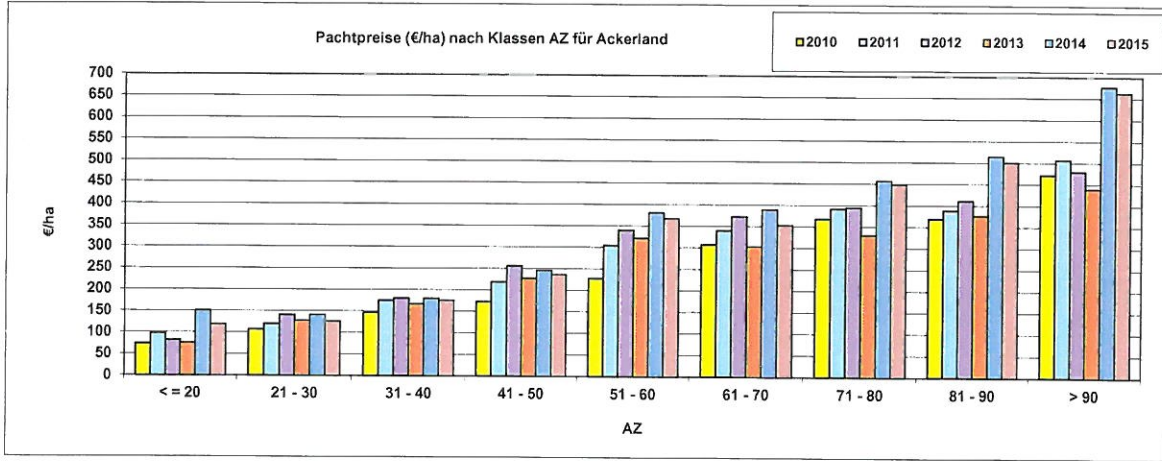
Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle



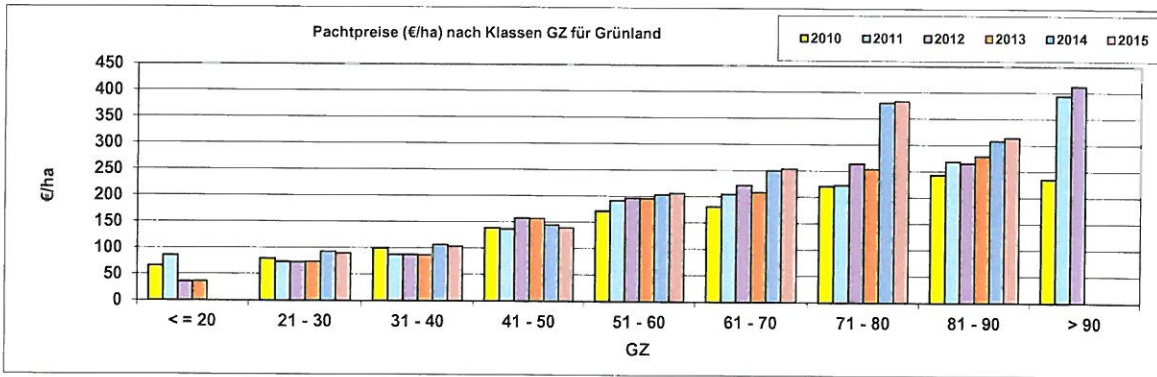
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Bördekreis

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	< = 20	54	62	205	182	213	176	74	98	82	76	151	119
	21 - 30	810	665	1.307	1.014	1.249	1.035	107	120	141	128	141	126
	31 - 40	1.112	904	1.381	1.162	1.129	1.051	147	175	180	167	180	175
	41 - 50	726	499	625	464	676	623	173	219	255	227	246	236
	51 - 60	611	439	799	677	455	394	228	304	340	322	381	368
	61 - 70	831	387	971	739	634	522	307	340	373	303	389	353
	71 - 80	983	597	1.538	1.284	1.272	1.143	368	392	394	331	457	449
	81 - 90	1.758	1.534	3.236	2.635	2.052	1.732	369	389	411	377	515	501
	> 90	1.617	1.456	3.230	2.486	3.071	2.711	472	507	480	440	677	663
	gesamt		8.502	6.543	13.292	10.643	10.751	9.387					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	< = 20	13	14	3	3	2	1	66	86	36	36	0	0
	21 - 30	129	150	180	153	185	159	80	74	73	74	93	90
	31 - 40	806	738	1.200	1.105	1.091	1.004	100	88	88	87	107	104
	41 - 50	744	435	674	570	545	483	139	137	158	157	145	139
	51 - 60	283	229	211	152	153	126	172	192	197	196	203	206
	61 - 70	97	79	93	64	62	46	181	205	222	209	250	254
	71 - 80	42	40	26	23	23	19	221	223	264	254	380	383
	81 - 90	13	23	9	7	8	8	243	269	265	279	308	314
	> 90	22	26	6	3	3	2	235	394	412	0	0	0
	gesamt		2.149	1.734	2.402	2.080	2.072	1.848					

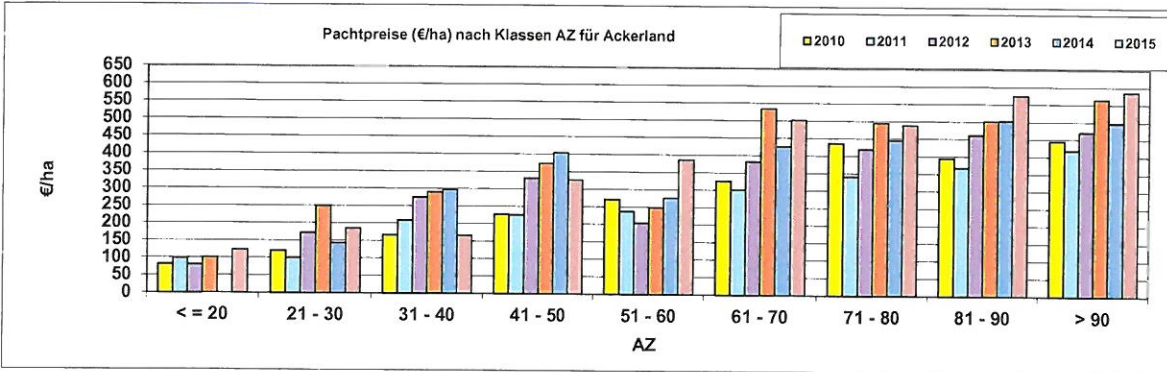


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheime zu halten wegen Einzelfälle

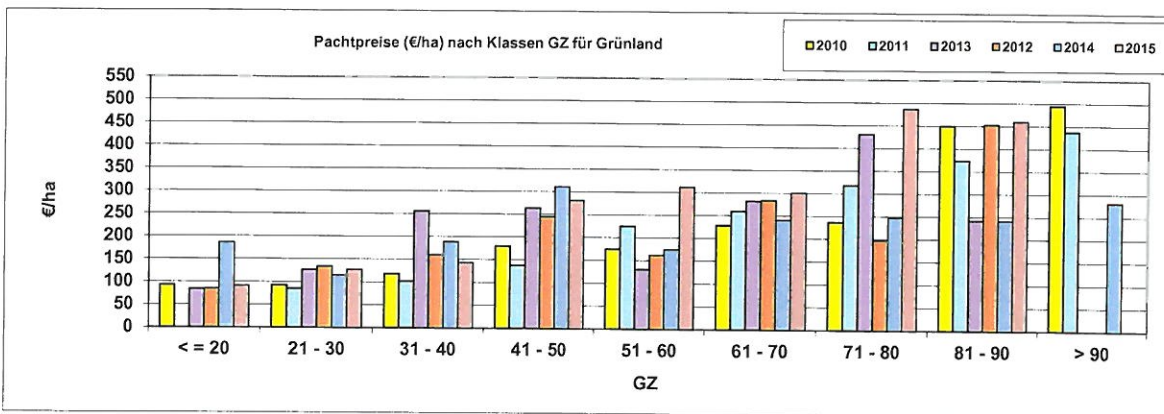
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Harz

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	10	8	6	2	2	7	81	99	80	101	0	123
	21 - 30	48	53	13	42	26	80	121	101	172	250	143	185
	31 - 40	292	222	537	279	744	602	167	209	275	290	297	166
	41 - 50	317	407	505	492	968	649	227	225	331	373	404	327
	51 - 60	717	581	331	220	318	923	271	237	204	249	276	386
	61 - 70	880	517	696	576	1.201	904	326	301	382	535	427	503
	71 - 80	1.346	974	797	749	1.896	1.052	436	341	420	495	446	489
	81 - 90	1.849	1.702	1.498	1.401	2.625	1.710	395	367	462	502	503	575
	> 90	937	835	606	654	1.346	780	445	419	471	565	497	586
	gesamt		6.396	5.299	4.989	4.415	9.126	6.707					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	6	0	7	10	18	17	93	0	85	84	186	91
	21 - 30	14	285	171	144	275	433	92	85	134	127	115	127
	31 - 40	177	175	149	84	134	544	118	102	160	256	189	143
	41 - 50	107	72	58	100	128	140	180	138	245	264	311	281
	51 - 60	104	53	238	211	237	158	175	225	162	131	175	312
	61 - 70	102	43	59	85	110	56	229	260	284	282	241	301
	71 - 80	19	4	15	8	35	9	237	318	198	431	248	487
	81 - 90	14	3	6	9	20	26	450	374	453	242	242	460
	> 90	7	7	2	0	31	0	495	438	0	0	282	0
	gesamt		825	642	705	651	988	1.383					

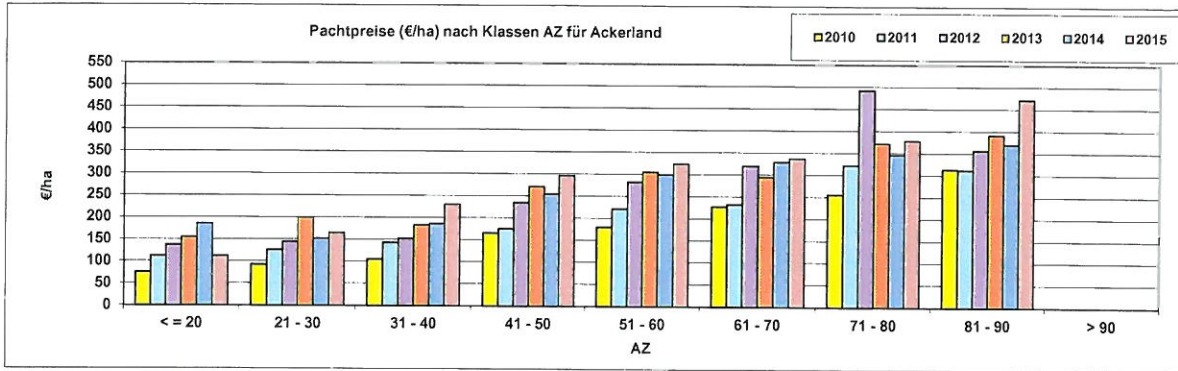


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle

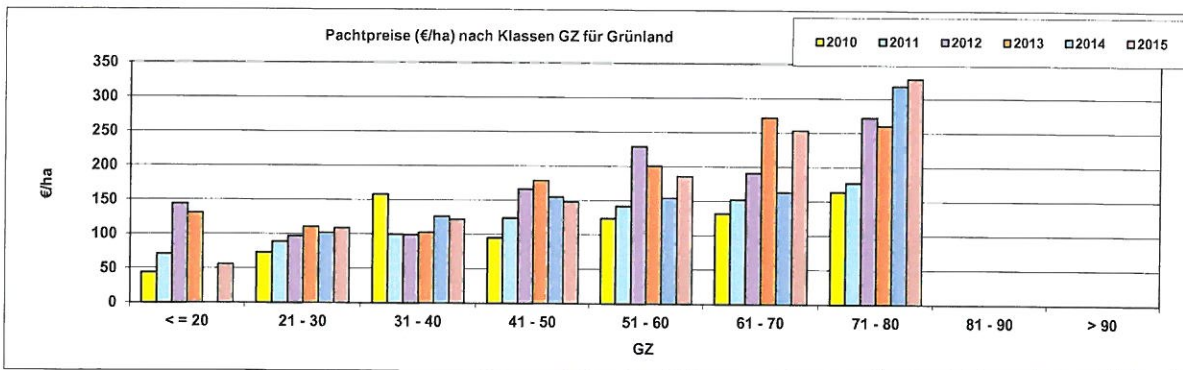
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Jerichower Land

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	314	96	55	44	129	138	75	112	137	156	185	112
	21 - 30	1.609	732	1.241	719	868	817	93	126	144	200	152	165
	31 - 40	1.699	926	1.723	824	1.180	930	105	143	152	183	186	230
	41 - 50	1.392	1.243	1.142	746	871	1.293	165	175	234	271	254	296
	51 - 60	975	794	1.071	518	834	1.579	180	221	282	305	299	324
	61 - 70	555	430	583	309	563	915	227	232	320	295	329	337
	71 - 80	256	194	169	236	207	335	255	322	492	372	346	378
	81 - 90	9	19	28	26	6	25	313	312	356	391	370	472
	> 90	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		6.809	4.434	6.013	3.422	4.658	6.032					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	11	7	29	7	0	10	44	71	144	131	102	56
	21 - 30	315	71	156	101	138	125	73	89	97	111	102	109
	31 - 40	1.551	474	1.219	468	639	308	158	100	99	103	126	122
	41 - 50	251	304	235	142	297	261	95	124	166	179	155	148
	51 - 60	88	92	45	58	124	101	124	142	229	201	154	186
	61 - 70	20	7	13	18	21	38	132	152	191	272	163	253
	71 - 80	3	3	8	12	12	22	164	177	272	260	318	329
	81 - 90	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		2.240	958	1.706	806	1.231	865					

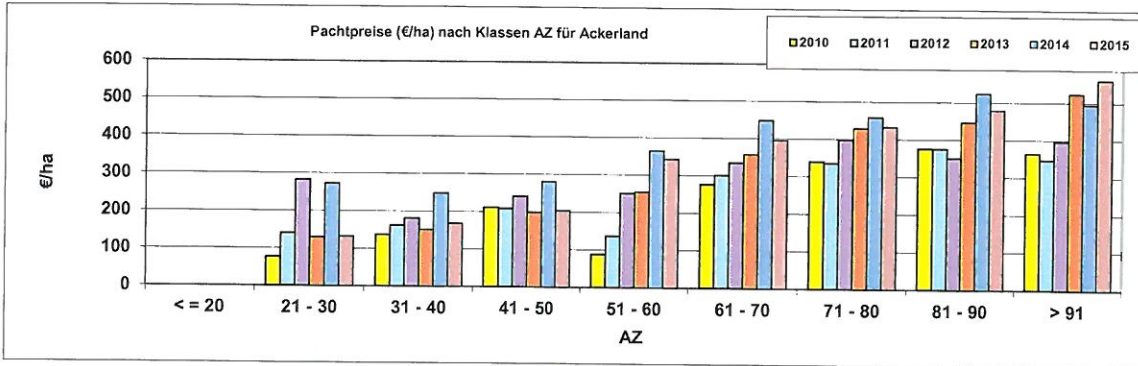


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle

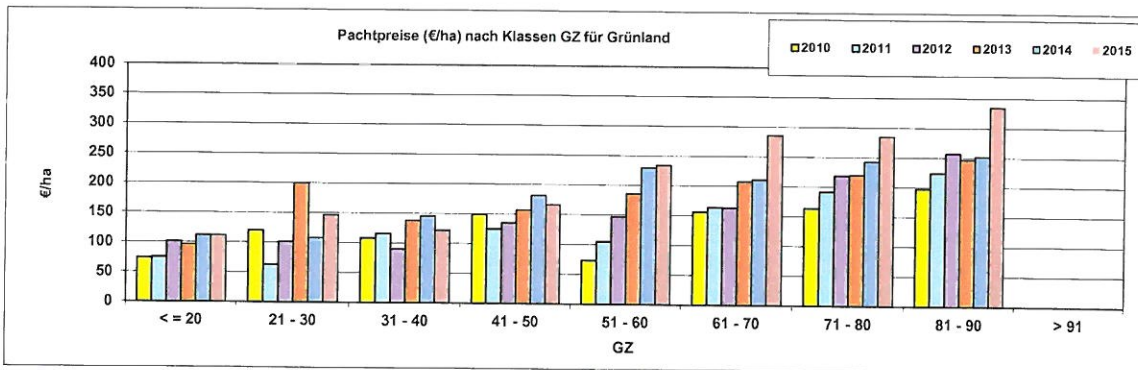
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Mansfeld-Südharz

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Ackerland	<= 20	0	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	21 - 30	40	13	17	11	14	10	77	140	283	130	273	132	
	31 - 40	350	421	132	139	148	178	137	162	181	151	248	168	
	41 - 50	574	521	360	363	534	272	211	209	241	199	281	204	
	51 - 60	211	146	507	410	666	338	88	137	251	255	365	343	
	61 - 70	814	811	1.368	1.092	988	1.004	277	302	335	358	449	396	
	71 - 80	986	969	1.003	1.267	1.078	886	340	336	399	429	459	434	
	81 - 90	1.081	1.089	1.074	949	1.273	882	377	376	351	447	524	480	
	> 91	119	348	143	216	509	226	365	348	397	524	496	561	
	gesamt		4.175	4.321	4.604	4.447	5.211	3.797						



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	18	9	6	6	12	8	74	75	101	96	112	112
	21 - 30	55	26	32	35	34	38	120	63	101	200	108	147
	31 - 40	79	93	48	40	59	73	108	116	90	138	146	122
	41 - 50	42	61	155	135	114	88	149	125	135	157	182	166
	51 - 60	72	41	54	36	75	70	73	105	147	186	230	234
	61 - 70	15	47	49	15	68	25	156	164	163	208	211	286
	71 - 80	13	19	21	17	22	7	164	192	219	220	243	285
	81 - 90	11	5	5	15	6	11	198	224	257	247	252	335
	> 91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		305	301	370	299	390	320					

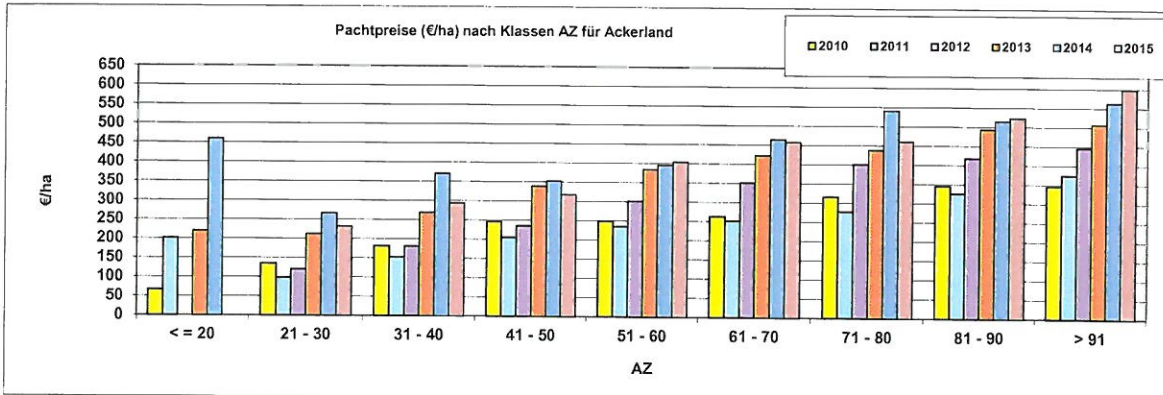


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheimzuhalten wegen Einzelfälle

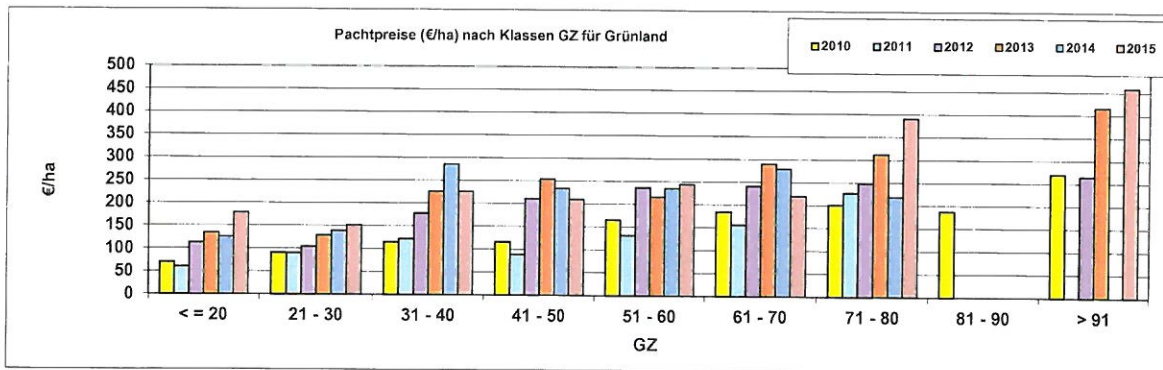
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Saalekreis

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	123	14	1	66	40	2	67	201	0	220	460	0
	21 - 30	21	27	22	11	32	17	135	98	120	212	266	232
	31 - 40	112	24	116	96	177	177	182	153	181	269	371	294
	41 - 50	470	90	525	235	336	333	246	205	235	339	352	317
	51 - 60	1.308	261	1.083	410	811	741	249	235	301	384	396	404
	61 - 70	2.302	1.156	2.029	1.610	1.306	1.218	263	252	351	422	464	457
	71 - 80	2.139	943	1.382	2.213	1.247	1.351	316	278	401	438	541	461
	81 - 90	3.606	1.486	2.683	2.094	2.076	2.063	346	326	418	493	515	523
	> 91	2.690	1.697	2.503	1.991	1.571	1.257	346	374	446	507	563	599
	gesamt	12.771	5.698	10.344	8.726	7.596	7.159						



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	28	21	31	8	21	13	70	60	113	134	126	179
	21 - 30	56	6	42	31	13	28	91	90	104	129	139	152
	31 - 40	27	21	11	13	10	9	115	122	178	226	286	226
	41 - 50	89	47	104	62	67	43	116	89	211	254	234	210
	51 - 60	122	25	80	24	53	54	165	132	236	216	235	244
	61 - 70	72	27	57	46	21	67	184	156	241	290	279	220
	71 - 80	9	5	15	6	12	8	201	227	248	312	219	391
	81 - 90	8	2	3	2	1	1	188	0	0	0	0	0
	> 91	5	0	1	0	0	5	270	0	265	416	0	459
	gesamt	416	154	344	192	198	228						

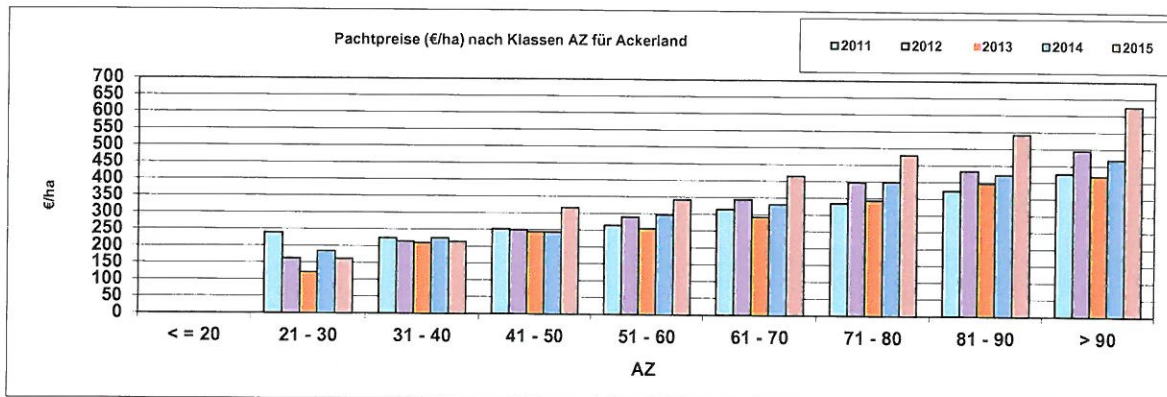


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle

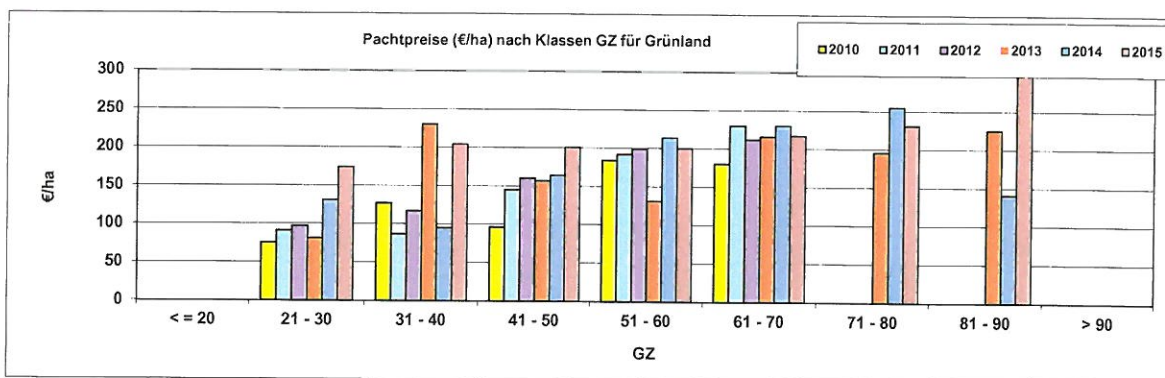
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Salzlandkreis

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Ackerland	<= 20	0	0	0	17	88	1	0	0	0	0	k.A.	k.A.	0
	21 - 30	10	15	66	34	11	2	95	239	163	122	185	162	
	31 - 40	95	46	101	100	95	35	133	224	215	210	225	214	
	41 - 50	224	191	415	343	266	134	168	253	250	245	244	317	
	51 - 60	386	700	562	427	299	236	234	265	290	256	297	343	
	61 - 70	689	925	1.065	993	1.023	563	247	315	344	292	330	415	
	71 - 80	1.444	1.388	1.605	1.787	1.531	1.147	301	335	398	344	399	479	
	81 - 90	3.072	2.578	2.615	2.905	2.130	1.384	348	374	433	396	422	542	
	> 90	3.301	3.783	1.590	2.136	2.424	1.040	362	426	495	419	469	626	
	gesamt	9.221	9.626	8.019	8.742	7.867	4.542							



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	0	0	0	13	4	5	0	0	0	0	0	0
	21 - 30	18	31	30	83	12	8	75	91	97	81	131	174
	31 - 40	56	154	91	80	40	35	127	87	117	230	95	204
	41 - 50	139	161	125	133	88	102	96	145	160	157	164	201
	51 - 60	21	44	38	27	16	26	184	192	199	131	214	200
	61 - 70	45	32	27	19	6	7	180	230	212	216	230	217
	71 - 80	0	0	0	22	5	17	0	0	0	196	255	231
	81 - 90	0	0	0	8	6	12	0	0	0	225	141	347
	> 90	0	0	0	3	5	5	0	0	0	0	0	0
	gesamt	279	422	311	388	182	217						

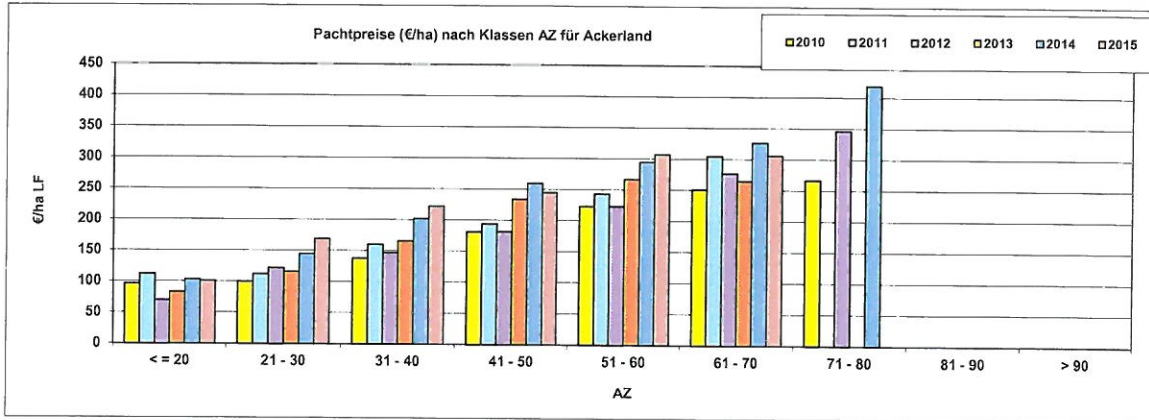


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle

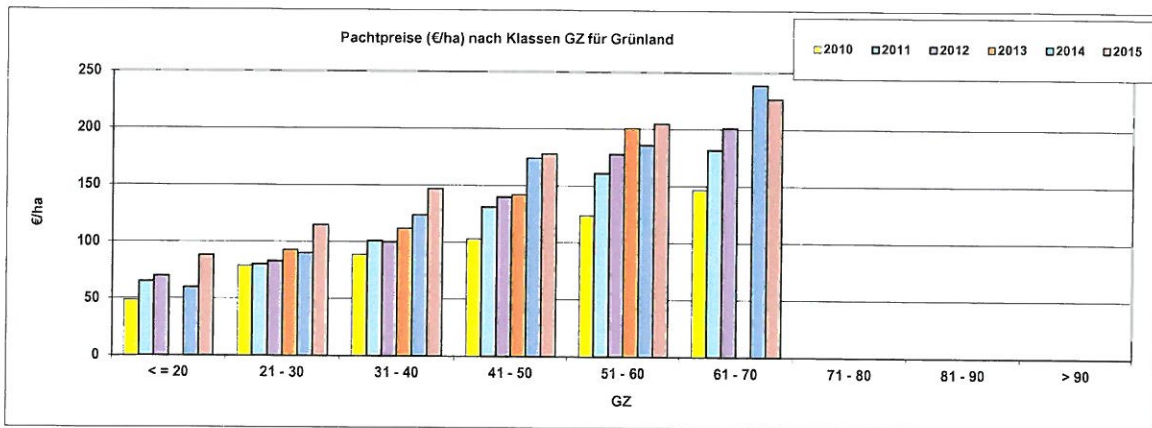
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Salzwedel

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	93	74	61	25	51	55	96	112	70	83	103	101
	21 - 30	1.670	1.205	1.486	679	1.648	1.159	100	112	122	116	145	169
	31 - 40	3.556	2.325	2.428	1.943	3.021	2.418	138	160	147	166	202	222
	41 - 50	3.291	1.886	2.199	1.521	3.388	2.172	181	194	182	234	260	245
	51 - 60	871	664	755	574	703	676	223	243	223	267	295	307
	61 - 70	98	49	54	15	91	94	251	305	277	265	327	306
	71 - 80	7	0	6	0	8	0	267	0	346	0	419	0
	81 - 90	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		9.586	6.203	6.989	4.757	8.911	6.574					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	4	4	3	0	12	6	49	65	70	0	60	88
	21 - 30	105	260	121	61	118	153	79	80	83	93	90	115
	31 - 40	1.161	806	934	689	1.287	730	89	101	100	112	124	147
	41 - 50	1.353	713	1.030	666	1.301	907	103	131	140	142	174	178
	51 - 60	142	87	134	66	89	80	124	161	178	201	186	205
	61 - 70	10	2	5	0	6	7	147	182	201	0	239	227
	71 - 80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	81 - 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		2.775	1.872	2.227	1.482	2.813	1.883					

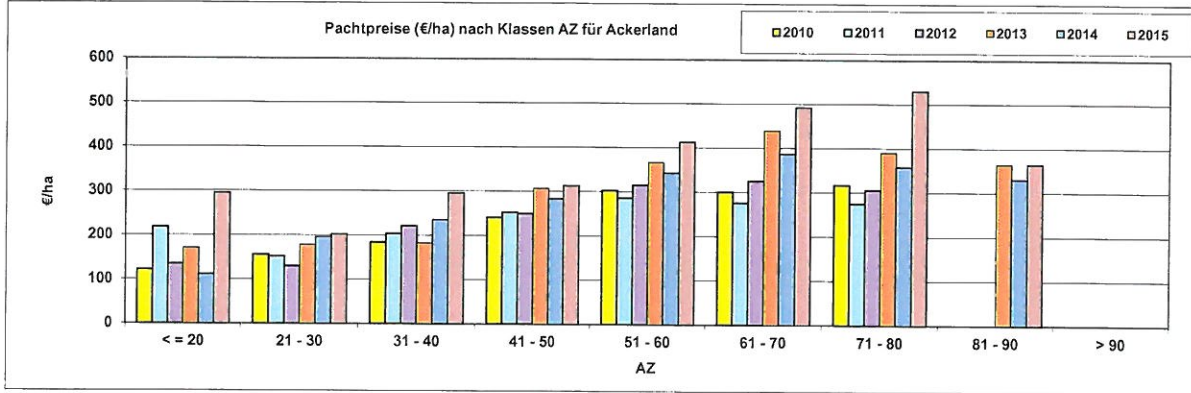


Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle

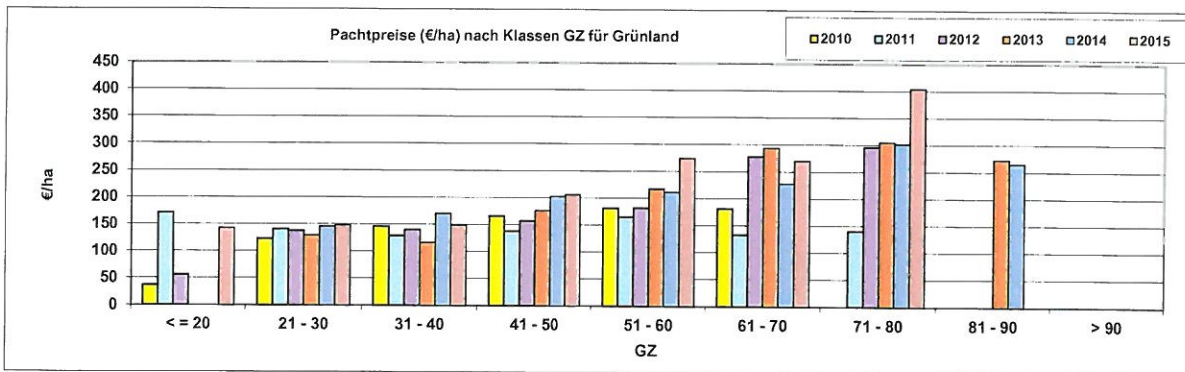
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Stendal

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	<= 20	17	31	45	10	13	16	122	218	135	171	111	295
	21 - 30	489	506	624	271	332	110	156	152	130	178	196	202
	31 - 40	482	705	1.070	506	625	435	184	204	221	182	235	296
	41 - 50	1.125	1.181	1.180	985	1.421	672	241	253	250	307	284	313
	51 - 60	1.101	1.046	764	817	113	573	303	286	315	367	343	413
	61 - 70	318	341	286	314	347	144	301	276	325	439	387	492
	71 - 80	82	35	41	47	125	49	317	275	306	391	358	530
	81 - 90	0	0	0	19	34	5	0	0	0	365	331	365
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		3.614	3.845	4.010	2.969	3.010	2.004					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	<= 20	7	1	2	0	0	9	37	171	56	0	0	142
	21 - 30	48	100	54	40	33	37	123	141	138	129	146	148
	31 - 40	595	430	614	258	366	194	146	129	140	116	170	149
	41 - 50	549	622	522	366	642	316	166	138	157	176	202	206
	51 - 60	163	248	128	153	200	89	181	165	182	217	211	274
	61 - 70	15	19	24	9	21	11	181	133	278	294	228	270
	71 - 80	0	1	1	6	4	13	0	140	296	305	302	404
	81 - 90	0	0	0	1	3	0	0	0	0	273	265	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		1.377	1.421	1.345	833	1.269	669					



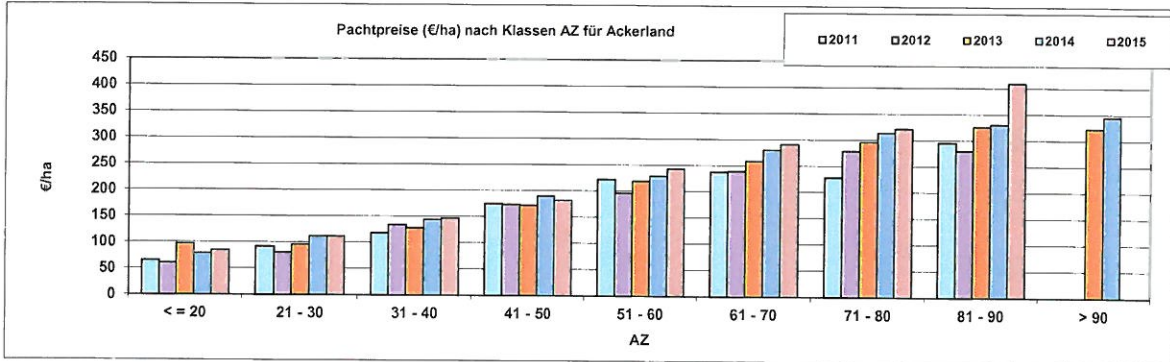
Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle



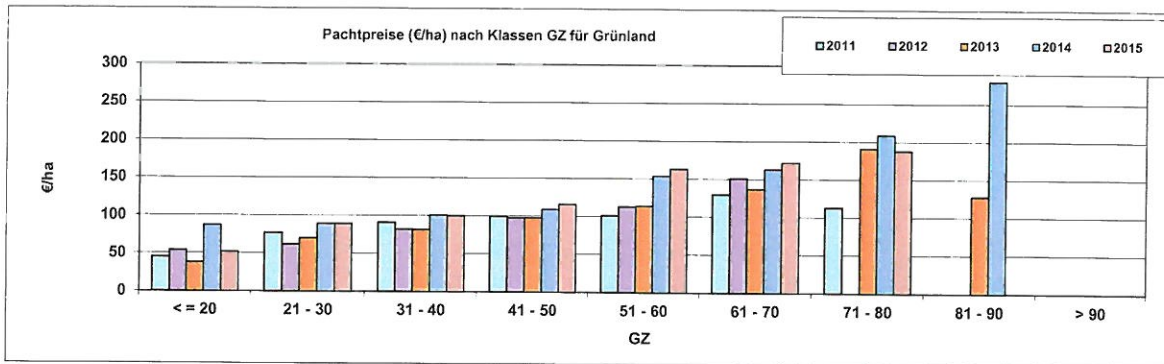
## Pachtpreise landwirtschaftlicher Grundstücke

Landkreis: Wittenberg

Nutzungsart	AZ	Jährliche Pachtverträge in ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ackerland	< = 20	120	522	574	313	276	375	64	65	60	97	79	85
	21 - 30	1.693	3.301	11.231	2.752	1.938	2.516	105	92	81	96	112	112
	31 - 40	1.149	3.011	1.829	1.804	2.401	1.934	113	118	134	128	144	147
	41 - 50	727	1.377	1.351	1.554	967	958	153	175	174	172	190	182
	51 - 60	703	1.234	743	1.219	940	562	184	222	196	219	229	243
	61 - 70	341	434	420	517	569	414	209	238	239	258	280	291
	71 - 80	24	94	94	219	249	137	258	228	279	296	314	322
	81 - 90	27	20	30	98	180	69	333	295	280	326	330	409
	> 90	0	2	2	17	11	3	0	0	0	323	345	0
	gesamt		4.784	9.995	16.274	8.493	7.531	6.968					



Nutzungsart	GZ	Jährliche Pachtverträge ha						Pachtpreise in €/ha					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Grünland	< = 20	12	26	9	18	17	21	45	45	54	38	87	52
	21 - 30	107	384	107	203	203	238	66	77	62	70	89	89
	31 - 40	334	824	442	567	442	581	85	91	82	82	101	100
	41 - 50	385	741	901	599	417	294	106	100	98	98	109	116
	51 - 60	279	328	501	439	322	213	118	101	113	114	154	163
	61 - 70	47	54	48	103	74	48	115	130	151	137	163	172
	71 - 80	103	4	1	6	9	5	132	113	0	191	209	188
	81 - 90	14	1	2	0	0	0	182	0	0	128	280	0
	> 90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	gesamt		1.281	2.362	2.011	1.935	1.484	1.400					



Anmerkung: Zahlenwert "0" keine Verpachtungen bzw. geheim zu halten wegen Einzelfälle