



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordneter Marcus Spiegelberg (AfD)

### **Sanierungsbedarf in Altstädten**

Kleine Anfrage - KA 7/415

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

In Sachsen-Anhalt lagen nach der Wiedervereinigung im Jahr 1990 ein Großteil der historischen Bausubstanz in den Altstädten brach. In den vergangenen 26 Jahren wurde sehr viel getan, um das historische Erbe zu erhalten. Viele Städte wurden saniert und erstrahlen in einem nie gekannten Glanz. Die „Arbeit“ ist noch lange nicht beendet, es gibt noch eine große Anzahl an Orten, die einer weitreichenden Sanierung bedürfen.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr**

##### **Vorbemerkung:**

„Altstadt“ ist ein allgemeinsprachlicher Begriff und meint den historischen Stadt- oder auch Ortskern. Man versteht darunter auch den siedlungsgeschichtlich ältesten sowie denkmalpflegerisch wertvollen Bestand eines Stadtkerns, der weitestgehend seine ursprüngliche Bausubstanz und sein Stadtbild bzw. seinen Stadtgrundriss über Jahrhunderte bewahren konnte. Der Begriff „Altstadt“ dient innerhalb historischer Stadtkerne überdies zur Abgrenzung von später entstandenen Stadterweiterungen, die oftmals als „Neustadt“ bezeichnet wurden und noch heute so bezeichnet werden. Gleich dem wird der Begriff „Altstadt“ im Sinne der Bezeichnung eines Stadtviertels bzw. einer Verwaltungseinheit verwendet.

**Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 11.01.2017)

Die nachfolgenden Antworten beziehen sich im Hinblick auf die Finanzierung bzw. Förderung der Sanierung auf die von Städten und Gemeinden beschlossenen Fördergebiete und ihre räumliche Ausdehnung. Diese entsprechen der räumlichen Ausdehnung der Altstädte oder aber begrenzen einen Teil der als Altstädte ausgewiesenen Ortskerne bzw. Stadtviertel.

**1. Wie groß ist der Sanierungsbedarf bei Altstädten in Sachsen-Anhalt? Bitte nach Kreisen und Orten angeben.**

Der Sanierungsbedarf ist nicht zu beziffern, da hierzu keine belastbaren Erhebungen vorliegen. Überdies würde es sich regelmäßig immer nur um eine jeweils stichtagsbezogene Ermittlung des zukünftigen Sanierungsbedarfs handeln, weil dieser einer permanenten Entwicklung unterzogen ist bzw. von vielen Faktoren wie z. B. den sich stetig verändernden Anforderungen an die städtische Infrastruktur, an die energetische Stadterneuerung oder der allgemeinen Preisentwicklung beeinflusst wird.

**2. Wie hat sich der Sanierungsgrad der Altstädte in Sachsen-Anhalt seit dem Jahr 1990 verändert? Bitte nach Kreisen und Orten angeben.**

Es ist unbestritten, dass sich das Erscheinungsbild der Altstädte in den zurückliegenden sechsundzwanzig Jahren positiv verändert hat. Das trifft sowohl auf den baulichen Gebäudebestand, dessen Ergänzung durch Neubau wie auch auf die öffentlichen Räume und die städtische Infrastruktur zu. Dennoch ist der noch bestehende Bedarf, wenn auch nicht belastbar zu beziffern, immens. Ein Beleg hierfür ist u. a. die jährlich regelmäßig mehrfache Überzeichnung der Förderprogramme.

Weil der noch bestehende Sanierungsbedarf nicht zu beziffern ist, kann der Sanierungsgrad der Altstädte nicht bestimmt werden.

**3. In welchem finanziellen Maße wurden die Sanierungen, die seit dem Jahr 1990 erfolgten, von dem Land Sachsen-Anhalt getragen?**

Der Beitrag des Landes Sachsen-Anhalt kann im Hinblick auf den Anteil der öffentlichen Förderung an den Sanierungs- bzw. Erneuerungskosten benannt werden. Der Beitrag des Landes Sachsen-Anhalt (hälftig getragen durch Bundes- und Landesmittel) belief sich je nach Förderprogramm auf einen Anteil in Höhe von  $66\frac{2}{3}$  bzw. achtzig Prozent. Der Beitrag von Städten und Gemeinden belief sich demnach auf  $33\frac{1}{3}$  bzw. zwanzig Prozent.

Ziel der öffentlichen Förderung (hier der Städtebauförderung) ist es, weitere öffentliche Förderung, in erster Linie aber private Investitionen zu initiieren.

**4. Wie hoch ist die Summe, die seit dem Jahr 1990 für die Sanierung von Altstädten in Sachsen-Anhalt, aufgebracht wurde? Bitte nach Kreisen und Orten angeben.**

Die Summe beläuft sich auf 1.674.443.235 EUR. Die Übersicht nach Kreisen, Städten und Gemeinden ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

- 5. Welche Kosten kommen schätzungsweise noch auf das Land und die Kommunen zu, um die Versäumnisse bei der Instandsetzung der Altstädte zu DDR-Zeiten komplett auszugleichen? Bitte nach Kreisen und Orten aufschlüsseln.**

Da, wie bereits ausgeführt, keine konkreten Ermittlungen des zukünftigen Sanierungsbedarfs vorliegen, ist unter Berücksichtigung der genannten Faktoren, die den zukünftigen Sanierungsbedarf bzw. die entsprechenden Kosten beeinflussen, eine auch nur schätzungsweise Benennung von Kosten, die für die Instandsetzung der Altstädte auf das Land und die Kommunen noch zukommen werden, nicht möglich.

## Anlage

Übersicht über die bisher gewährten Fördermittel für die Sanierung von Altstadtbereichen in Städten und Gemeinden des Landes Sachsen-Anhalt

Kreisfreie Stadt/ Landkreis	Stadt/ Gemeinde	bisher gewährte Fördermittel (Bundes- und Landesmittel) EUR
<b>Magdeburg</b>		119.541.283
<b>Halle</b>		96.426.895
<b>Dessau-Roßlau</b>		63.008.432
<b>Landkr.Anhalt-Bitterfeld</b>	Gröbzig	1.938.092
	Jeßnitz	1.200.627
	Radegast	594.752
	Raguhn	874.380
	Sandersdorf	1.617.974
	Zörbig	2.039.719
	Aken	12.539.938
	Zerbst	12.674.653
	Bitterfeld-Wolfen	16.658.827
	Köthen	27.440.117
Zerbst	12.674.653	
<b>Landkreis Börde</b>	Haldensleben	32.347.410
	Oschersleben	20.310.305
	Wanzleben	6.270.776
	Wolmirstedt	12.626.699
	Oebisfelde	340.000
	Barleben	1.940.987
	Calvörde	366.804
	Colbitz	375.670

	Eilsleben	964.521
	Erleben	672.337
	Gröningen	1.273.081
	Hadmersleben	1.072.358
	Kroppenstedt	1.755.896
	Langenweddingen	1.852.860
	Seehausen	1.514.059
	Weferlingen	1.844.098
<b>Burgenlandkreis</b>	Hohenmölsen	18.765.835
	Naumburg (einschl. Bad Kösen)	76.246.559
	Weißenfels	44.714.219
	Zeitz	50.455.301
	Bad Bibra	1.445.931
	Freyburg	15.604.485
	Laucha	5.789.096
	Lützen	2.138.142
	Pretzsch	140.000
	Teuchern	6.833.742
	Droyßig	1.961.763
	Eckartsberga	1.994.522
	Nebra	2.350.614
	Osterfeld	1.066.944
	Stößen	1.484.512
	Theißen	1.340.963
	Tröglitz	290.110

<b>Landkreis Harz</b>	Blankenburg	14.858.075
	Halberstadt	66.250.689
	Quedlinburg	64.730.672
	Wernigerode	40.076.622
	Thale	14.512.954
	Elbingerode	1.750.973
	Gernrode	1.230.512
	Harzgerode	5.313.903
	Ilseburg	5.647.212
	Ballenstedt	7.621.748
	Derenburg	3.098.294
	Bad Suderode	863.852
	Benneckenstein	601.202
	Ermsleben	2.534.960
	Hasselfelde	2.657.177
	Schwanebeck	1.462.591
Ströbeck	1.753.501	
Wegeleben	1.679.736	
Osterwieck	12.072.480	
<b>Landkreis Jerichower Land</b>	Burg	38.050.308
	Genthin	6.244.041
	Gommern	8.468.180
	Möckern	1.481.956
	Jerichow	2.683.216
	Loburg	5.008.276

	Biederitz	1.378.903
	Parey	922.953
<b>Landkreis Mansfeld-Südharz</b>	Eisleben	25.388.009
	Hettstedt	13.165.345
	Mansfeld	4.067.576
	Sangerhausen	26.289.576
	Gerbstedt	8.865.786
	Helbra	6.268.622
	Kelbra	4.540.637
	Sandersleben	1.096.537
	Wippra	705.191
	Allstedt	2.659.724
	Erdeborn	660.768
	Klostermansfeld	613.951
	Röblingen	1.675.116
	Roßla	2.094.923
Stolberg	18.869.089	
<b>Saalekreis</b>	Merseburg	43.163.445
	Bad Dürrenberg	5.534.946
	Braunsbedra	1.296.000
	Leuna	8.048.199
	Querfurt	18.936.610
	Landsberg	13.004.904
	Löbejün	4.124.517
	Mücheln	6.917.102

	Wettin	4.751.136
	Gröbers	265.523
	Schafstädt	1.142.581
	Schraplau	526.138
	Teutschenthal	1.309.469
	Bad Lauchstedt	4.298.335
<b>Salzlandkreis</b>	Aschersleben	33.775.095
	Bernburg	41.668.025
	Calbe	8.656.127
	Schönebeck	30.671.866
	Steißfurt	24.852.724
	Barby	5.508.374
	Egeln	5.898.610
	Hoym	1.213.430
	Nienburg	4.915.056
	Alsleben	3.192.619
	Cochstedt	953.010
	Förderstedt	1.192.086
	Güsten	2.608.839
	Hecklingen	363.707
	Könnern	3.088.770
	Löderburg	1.265.855
<b>Altmarkkreis Salzwedel</b>	Klötze	12.269.172
	Gardelegen	18.459.700
	Salzwedel	23.110.242



<b>Landkreis Stendal</b>	Osterburg	14.610.308
	Stendal	36.793.346
	Havelberg	12.993.109
	Seehausen	8.195.444
	Tangermünde	13.952.357
	Arendsee	1.383.654
	Bismark	1.847.431
	Werben	4.143.304
	Arneburg	3.119.245
	Sandau	1.504.897
	Schönhausen	1.975.010
<b>Landkreis Wittenberg</b>	Coswig	8.752.191
	Jessen	9.492.483
	Wittenberg	48.357.440
	Annaburg	5.926.768
	Gräfenhainichen	6.579.488
	Oranienbaum/ Wörlitz	11.704.126
	Bad Schmiedeberg	4.799.812
	Kemberg	8.080.114
	Zschornowitz	5.240.328
	Prettin	1.565.615
	Elster	2.199.009
	Nudersdorf	1.259.935
	Pretzsch	1.261.788
	Seyda	1.794.409

	Vockerode	672.959
	Zahna	1.959.676
		<b>1.674.443.235</b>